



901471cf7927091678707e8184050d1bp

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica

**MEMORIA JUSTIFICATIVA PARA LA TRAMITACIÓN DEL USO
EXCEPCIONAL DEL SUELO POR INTERÉS PÚBLICO DE LA AMPLIACIÓN DE LAS
INSTALACIONES DE EXTRULINE SYSTEMS S.L. AUTORIZADAS EN EL
EXPEDIENTE 95/2019**

EXPEDIENTE EN TRÁMITE: EXP. 392/2023

SITUACIÓN: Paraje “Fábrica Caudal”, Diputación Puerto Adentro

MUNICIPIO: Puerto Lumbreras (Murcia)

PROMOTOR: CAUDAL SISTEMAS DE RIEGO, S.L.

MEMORIA

REDACTOR: BALTASAR GARCIA BENITEZ
INGENIERO AGRÓNOMO - COLEGIADO Nº: 703 COIARM
Tfno. 666 41 65 84 Email: baltagarcia@gbenitez.es




ÍNDICE GENERAL

DOCUMENTO Nº 1: MEMORIA Y ANEJOS

- MEMORIA JUSTIFICATIVA
- ANEJOS
 - ANEJO Nº I : ESTUDIO DEL PAISAJE.
 - ANEJO II: ESTUDIO DE DEMANDA HÍDRICA.
 - ANEJO Nº III: CUMPLIMIENTO DEL DECRETO Nº 102/2006, DE 8 DE JUNIO, POR EL QUE SE APRUEBAN LAS DIRECTRICES Y PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DEL SUELO INDUSTRIAL DE LA REGIÓN DE MURCIA.
 - ANEJO IV: JUSTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD.
 - ANEJO V: AUTORIZACIONES

DOCUMENTO Nº 2 : PLANOS

- 01 UBICACIÓN Y EMPLAZAMIENTO.
- 02 INTERÉS PÚBLICO PREVIAMENTE SOLICITADOS.
- 03 INTERÉS PÚBLICO GRUPO CAUDAL ACTIVIDAD 1 Y 2.
- 04 PLANTA ACIVIDAD 1 (CAUDAL & GARDEN).
- 04 .1 PLANTA Y ALZADO CENTRO DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.
- 04.2 NAVE PROYECTADA INICIALMENTE (AUTORIZADA).
- 04.3 NECESIDADES DE ESPACIO CON RESPECTO A NAVE PROYECTADA INICIALMENTE.
- 04.4 NECESIDADES DE NAVE FINAL.
- 04.5 ESTACION DEPURADORA DE AGUAS.
- 05 PLANTA ACTIVIDAD 2 (UP RECYCLING).
- 05.1 PLANTA ACTIVIDAD 2 . DETALLES . (UP RECYCLING)..
- 05.2 PLANTA NAVE Y ALZADO. ACTIVIDAD 2 . (UP RECYCLING)
- 06 ÁREAS OBJETO DEL INTERÉS PÚBLICO Y LÍMITES AFECCIONES CTRAS. CHS.

ENTRADA		
2024-4260	09/05/2024	Libro General Ayuntamiento de Puerto Lumbreras
<div><div><div>El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica https://sede.puertolumbreras.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30033</div><div><div>901471c7927091678707e8184050d1bp</div></div></div></div>		

DOCUMENTO Nº 1: MEMORIA Y ANEJOS

MEMORIA JUSTIFICATIVA

MEMORIA AMPLIACIÓN DECLARACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO		MEMORIA JUSTIFICATIVA
Paraje: Fábrica Caudal, Diputación Puerto Adentro, Puerto Lumbreras	Promotor: GRUPO CAUDAL	Memoria . Página: 3

INDICE

1.	INTRODUCCIÓN	5
1.1.	DATOS IDENTIFICATIVOS	5
2.	ANTECEDENTES.....	6
2.1.-	DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS.....	8
3.-	LOCALIZACIÓN DEL EMPLAZAMIENTO DE LAS INSTALACIONES. DESCRIPCIÓN DEL MEDIO FÍSICO.	9
4.-	DESCRIPCION DE LOS TERRENOS	15
5.-	CARACTERISTICAS DE LOS TERRENOS.....	15
5.1.-	NATURALES.....	15
5.2.	FÍSICAS	15
6.-	AFECCIÓN AL PATRIMONIO.	17
7.-	JUSTIFICACIÓN DE LA UBICACIÓN FUERA DE ZONA INDUSTRIAL	17
7.1.-	JUSTIFICACION URBANISTICA MUNICIPAL	22
8.-	AMPLIACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE GRUPO CAUDAL.....	24
8.1.-	DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD A DESARROLLAR POR CAUDAL & GARDEN..	24
8.2.-	DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD A DESARROLLAR POR UP RECYCLING	25
8.3.-	DESCRIPCION DE LAS INFRAESTRUCTURAS COMUNES A LAS DIFERENTES ACTIVIDADES.....	26
8.4. –	MEDIDAS DE COMPENSACIÓN AMBIENTAL.....	27
8.5. –	AMBITO DE LA AUTORIZACION EXCEPCINAL.	28
8.5.1. –	ACTUACIONES AMBIENTALES PROPUESTAS.	28
9.	INFRAESTRUCTURAS EXTERIORES EXISTENTES	30
9.1.-	ACCESOS EXTERIORES.....	30
9.2.-	SANEAMIENTO	30
9.3.-	ABASTECIMIENTO	30
9.4.-	ELECTRICIDAD	30
9.5.-	TELECOMUNICACIONES Y SISTEMAS DE SEGURIDAD.....	31
9.6.-	DRENAJE PLUVIALES.....	31
10.-	CUANTIFICACIÓN DE LOS PUESTOS DE TRABAJO	31
11.-	INVERSIÓN GLOBAL DE LA ACTIVIDAD PROPUESTA.....	31
12.-	NORMATIVA A APLICAR	33
12.1.-	NORMATIVA COMUNITARIA.	33

12.2.- NORMATIVA NACIONAL.....	33
12.3.- NORMATIVA AUTONÓMICA.	34
12.4.- NORMATIVA MUNICIPAL.....	34
13.- PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL	34
14.- CONCLUSIÓN	34



901471cf7927091678707e8184050d1bp

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica

<https://sede.puertolumbres.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30033>

MEMORIA AMPLIACIÓN DECLARACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO		MEMORIA JUSTIFICATIVA
Paraje: Fábrica Caudal, Diputación Puerto Adentro, Puerto Lumbreras	Promotor: GRUPO CAUDAL	Memoria . Página: 5

1. INTRODUCCIÓN

A petición de D. Pedro Luís González Ruiz, con DNI nº 23.225.242-C, en nombre y representación de CAUDAL SISTEMAS DE RIEGO S.L., con Cif nº B-30479745, **en adelante GRUPO CAUDAL**, con domicilio en Autovía del mediterráneo, Km 661 salida 661, 30890 - Puerto Lumbreras (Murcia), el Ingeniero que suscribe procede al estudio y redacción de la presente Memoria Justificativa para solicitar Autorización de USO EXCEPCIONAL DEL SUELO POR INTERÉS PÚBLICO PARA LA AMPLIACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE GRUPO CAUDAL (EXTRULINE SYSTEMS S.L.) AUTORIZADAS EN EL EXPEDIENTE 95/2019, por la Dirección General de Territorio y Arquitectura, ASÍ COMO LA MODIFICACIÓN DEL EXP. 392/2023 EL CUAL SE ENCUENTRA EN TRÁMITE EN ESA Dirección General.

1.1. DATOS IDENTIFICATIVOS

PROMOTOR:

Razón social: CAUDAL SISTEMAS DE RIEGO S.L. con CIF. nº B-30479745

Representante Legal: Pedro Luis González Ruiz

Domicilio social: Autovía del Mediterráneo, salida 661 CÓDIGO POSTAL 30890 - Puerto Lumbreras (MURCIA)

ACTIVIDAD: Fabricación, almacenamiento, comercialización y distribución de equipamiento para riego.

DATOS DEL EQUIPO REDACTOR DEL ESTUDIO:

Razón social: Baltasar García Benítez

Dirección: C/ Orfeón Fernández Caballero nº 10 bajo C.P: 30.890 Puerto Lumbreras (Murcia).

Equipo redactor: Baltasar García Benítez, Ingeniero Agrónomo Col 703 Tfno. 666 41 65 84,

Email: baltagarcia@gbenitez.es

MEMORIA AMPLIACIÓN DECLARACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO		MEMORIA JUSTIFICATIVA
Paraje: Fábrica Caudal, Diputación Puerto Adentro, Puerto Lumbreras	Promotor: GRUPO CAUDAL	Memoria . Página: 6

2. ANTECEDENTES.

La Mercantil CAUDAL SISTEMAS DE RIEGO, S.L., en adelante GRUPO CAUDAL, es empresa matriz de un grupo de empresas cuyo objeto social es la tenencia, compraventa, transmisión o adquisición por cuenta propia de acciones o participaciones en entidades de todo tipo, así como la administración, dirección y gestión de dichas empresas mediante sus propios medios materiales y personales, necesarios la dirección de las entidades participadas.

Dentro del grupo de empresas de la que es propietaria Caudal Sistemas de Riego, S.l. se encuentran, entre otras, las siguientes:

- Extruline Systems, S.L. con Cif. nº B-73.169.344
- Caudal & Garden S.L. con Cif. nº 73169351
- Up Recycling Plus, S.L. con Cif nº B-56900574
- Dominio Productivo con Cif nº B-02913424

Con fecha 7 de diciembre de 2022, a través de la mercantil EXTRULINE SYSTEMS, S.L. se registró la solicitud para el inicio de un expediente de Autorización de uso excepcional del suelo por interés público encaminado a completar determinadas necesidades industriales que no habían quedado amparadas por el expediente anterior, tramitado con el nº 95/2019 por el que se autorizaba a dicha mercantil la AMPLIACION DE ZONA DE ALMACENAMIENTO ANEXA A INSTALACIONES DE FABRICA DE SISTEMAS DE RIEGO.

Las obras amparadas en el expediente 95/2019, han obtenido con fecha 19 de abril de 2021, licencia urbanística otorgada por el Excelentísimo Ayuntamiento de Puerto Lumbreras (MURCIA), estas están incluidas en dicha licencia las cuales encuentran actualmente en ejecución.

Esta nueva solicitud presentada en diciembre se tramita con el número de **expediente de referencia 392/2023**. El pasado 29 de diciembre de 2023 y ante la necesidad de ampliar el planteamiento de dicho expediente fue solicitado por registro la interrupción del trámite de este Exp., hasta la presentación de la documentación definitiva en la que se englobe la totalidad de las necesidades industriales del **Grupo Caudal** y con ello la reanudación de la tramitación.

El expediente 392/2023, tramitado por EXTRULINE SYSTEMS, S.L. va a ser continuado en su tramitación por CAUDAL SISTEMAS DE RIEGO S.L., EN ADELANTE GRUPO CAUDAL, empresa matriz de la solicitante anteriormente mencionada, así como del resto de empresas enumeradas. En él pretendemos alcanzar la autorización para el uso excepcional del suelo por interés público para dos actividades diferenciadas de sus compañías, que desarrollarán distintas

MEMORIA AMPLIACIÓN DECLARACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO		MEMORIA JUSTIFICATIVA
Paraje: Fábrica Caudal, Diputación Puerto Adentro, Puerto Lumbreras	Promotor: GRUPO CAUDAL	Memoria . Página: 7

actividades industriales, independientes y complementarias a la actividad general del GRUPO CAUDAL, en adelante denominadas ACTIVIDAD 1 Y ACTIVIDAD 2.

Para mayor comprensión en el inicio del nuevo trámite comenzaremos definiendo el organigrama de las mercantiles implicadas en el.

De esta forma:

GRUPO CAUDAL (Caudal Sistemas de Riego S.L.) es la empresa matriz que engloba a una serie de empresas que con distintas actividades, desarrollan su actividad empresarial en el mismo ámbito geográfico, dentro de esas empresas se encuentran:

- EXTRULINE SYSTEMS, S.L. que inició el expediente 392/2023 es la compañía del grupo encargada de la fabricación por extrusión de tuberías destinadas a diferentes usos y sistemas de riego.
- DOMINIO PRODUCTIVO, S.L., es la compañía igualmente integrada en el grupo, responsable de la gestión del suelo dónde se desarrolla en la actualidad y en el futuro toda la actividad del grupo.
- CAUDAL & GARDEN, S.L., centra su actividad en la transformación, adaptación a las exigencias del mercado, formateo y almacenamiento en distintos formatos de la producción fabricada por EXTRULINE SYSTEMS, S.L.

Esta compañía es una de las que tienen prevista su actividad a partir de la autorización obtenida en este expediente, ACTIVIDAD 1.

- UP RECYCLING, S.L., es la empresa del grupo responsable del tratamiento y reciclaje de residuo plástico para su transformación en materia prima para su posterior uso en la fabricación desarrollada en EXTRULINE SYSTEMS, S.L.

Esta compañía es la otra compañía que tiene prevista su actividad a partir de la autorización obtenida en este expediente. ACTIVIDAD 2

Por tanto, en la reanudación del expediente 392/2023 actuará GRUPO CAUDAL como promotor, por lo que se ha de llevar a cabo un cambio de titularidad de la solicitud para la Autorización de uso excepcional del suelo por interés público.

CAUDAL & GARDEN, S.L. y UP RECYCLING, S.L. serán las empresas que, en el mismo ámbito geográfico y de forma absolutamente autónoma, en recintos totalmente independientes, con accesos, zona de tránsito, aparcamiento, zonas de acopio de material terminado así como materia prima, independientes, desarrollarán su actividad industrial en el suelo objeto de este expediente.

MEMORIA AMPLIACIÓN DECLARACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO		MEMORIA JUSTIFICATIVA
Paraje: Fábrica Caudal, Diputación Puerto Adentro, Puerto Lumbreras	Promotor: GRUPO CAUDAL	Memoria . Página: 8

2.1.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS.

A continuación se describen a modo resumen las obras que se pretenden acometer:

ACTIVIDAD 1:

a.- Actividad a llevar a cabo por CAUDAL& GARDEN, S.L.:

- Ampliación en 725 m² de la nave autorizada previamente en el exp. 95/2019, de 900 a 1.625 m², (53 x 30,66 m.l), la necesidad de dicha ampliación radica en las exigencias de espacio del diseño fabril, envasado, empaquetado y almacenamiento de los distintos formatos del material extrusionado en la fábrica de Extruline Systems S.L.
- Ampliación de la campa o superficie en 16.112,61 m² de almacenamiento para los nuevos productos terminados, delimitado con vallado metálico.

ACTIVIDAD 2:

b.- Actividad a llevar a cabo por UP RECYCLING, S.L.:

- Instalación independiente, destinada al reciclaje de residuos plásticos urbanos y residuos de instalaciones de riego para su transformación en materia prima para la fabricación de nuevos productos de riego que serán llevados a cabo en la fábrica de Extruline Systems S.L. existente. Se requiere una superficie de parcela de 63.391,18 m², dispondrá de una nave industrial de 6.000 m² con unas dimensiones de 60 x 120 m.l., el resto de superficie que será independiente al resto de actividades, dispondrá de un vallado perimetral independiente, se destinará al acopio de materias primas recibidas, acopio de material plástico reciclado terminado, zona de silos de acopio, carga y descarga de camiones, aparcamiento y acceso con ordenación del tráfico interior de la actividad con una superficie de 52.368,75 m², y el acceso ocupando una superficie de 5.022,43 m² todo ello según plano n° 5.1.

Se llevará a cabo la construcción de un nuevo acceso independiente adscrito a esta actividad, desde el camino de servicio de la A-7, tal y como se describe en el documento planos, dicho acceso se encuentra autorizado por la Demarcación de Carreteras de Murcia, con una superficie de 5.022,43 m².

c.- Elementos comunes a las ACTIVIDADES 1 y 2:

MEMORIA AMPLIACIÓN DECLARACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO		MEMORIA JUSTIFICATIVA
Paraje: Fábrica Caudal, Diputación Puerto Adentro, Puerto Lumbreras	Promotor: GRUPO CAUDAL	Memoria . Página: 9

- La construcción de un centro equipado de protección contra incendios, autorizado en el Exp. 95/2019, por cumplimiento obligado de norma, se requiere una superficie de ocupación de 677,9 m², en la que se instalarán dos depósitos de 330 m³/ud y dos edificaciones de 334,4 m² y 343,5 m² (sala de bombas 194,7 m² y almacén y aseos 148,8 m²) , para albergar maquinaria contraincendios y almacén respectivamente.
- Instalación de depuradora de tratamiento de aguas, con una superficie ocupada de 1.663 m², como sustitución de la existente ante el aumento del personal laboral que desarrolla su actividad profesional de las dos fábricas, los procesos fabriles de ambas fábricas no generan aguas residuales. El actual sistemas queda obsoleto e ineficaz ante las nuevas necesidades.

3.- LOCALIZACIÓN DEL EMPLAZAMIENTO DE LAS INSTALACIONES.
DESCRIPCIÓN DEL MEDIO FÍSICO.

El emplazamiento tanto de las instalaciones existentes como de las ampliaciones propuestas se encuentra en el término municipal de Puerto Lumbreras, junto a la Autovía del Mediterráneo A7, en el P.K. 661+161, en diputación de Puerto Adentro, paraje fábrica de Caudal, encontrándose delimitadas entre Camino de Goñar, Rambla del Fraile y Camino de Servicio de la A-7.

Se encuentra en las afueras del núcleo de población de Puerto Lumbreras, concretamente a 7 km, y el suelo en donde se ubica tiene una clasificación urbanística de Suelo No Urbanizable y dentro de la zona 2, según las Normas Subsidiarias de Puerto Lumbreras. Esta zona exige una superficie mínima edificable de 20.000m2.

La solicitud actual, queda afectada por las parcelas catastrales y registrales que se enumeran en el siguiente cuadro, todas ellas incluidas en el polígono 12 del término municipal de Puerto Lumbreras:

REF. CATASTRAL	AREA M2	F. REGISTRAL	TOMO	LIBRO	FOLIO	REGISTRO
30033A01200083	11.345,39	3768	2057	21	221	LORCA Nº 2
30033A01200082	5990,44	4857	2071	29	143	LORCA Nº 2
30033A01200081	3848,22					LORCA Nº 2
30033A01200080	4158,48					LORCA Nº 2
30033A01200079	43180,08	5423	2083	37	3	LORCA Nº 2
30033A01200049	1653,6	6389-P	2105	52	62	LORCA Nº 2
30033A01200050	4083	19320	2326	201	119	LORCA Nº 2
30033A01200051	25700,9	19364	2340	202	32	LORCA Nº 2
30033A01200321	24576	16541	2329	202	119	LORCA Nº 2

MEMORIA AMPLIACIÓN DECLARACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO		MEMORIA JUSTIFICATIVA
Paraje: Fábrica Caudal, Diputación Puerto Adentro, Puerto Lumbreras	Promotor: GRUPO CAUDAL	Memoria . Página: 10

30033A01200053	3733	25786/BIS	1984	1652	136	LORCA Nº 2
30033A01200053	16464	16547	2329	202	147	LORCA Nº 2
30033A01200052	932	19558	2340	209	32	LORCA Nº 2
30033A01200055	17548	19318	2326	201	117	LORCA Nº 2
30033A01200054	48862,63	6383-P	2105	52	56	LORCA Nº 2
30033A01200069	20383	11240	2275	168	29	LORCA Nº 2
30033A01200020	37105	19358	2330	203	20	LORCA Nº 2
30033A01200056	29750	19360	2330	203	22	LORCA Nº 2
30033A01200057	5891	17864	2357	219	30	LORCA Nº 2
30033A01200058	6805	19408	2330	203	153	LORCA Nº 2
30033A01200059	6463	12319	2275	168	103	LORCA Nº 2
30033A01200068	3726,56	12317	2218	127	221	LORCA Nº 2
30033A01200067						
30033A01200066	3726,56	10613	2182	103	222	LORCA Nº 2
30033A01200065	804	16845	2341	210	24	LORCA Nº 2
30033A01200063						
30033A01200064	6060	3530-P	2057	21	30	LORCA Nº 2
30033A01200060	4771	16671	2335	206	69	LORCA Nº 2
30033A01200061	3630	19410	2330	203	155	
30033A01200062	1699	16847	2341	210	26	LORCA Nº 2
30033A01200070	39882	6388-P	2275	168	31	LORCA Nº 2

Al pertenecer todas las propiedades a un único Propietario, NO se considera necesario agrupar las fincas correspondientes a la superficie que se va a dedicar a esta ampliación de las instalaciones existentes, todas las fincas se encuentran inscritas o escrituradas a nombre de Dominio Productivo, empresa perteneciente al Grupo Caudal.

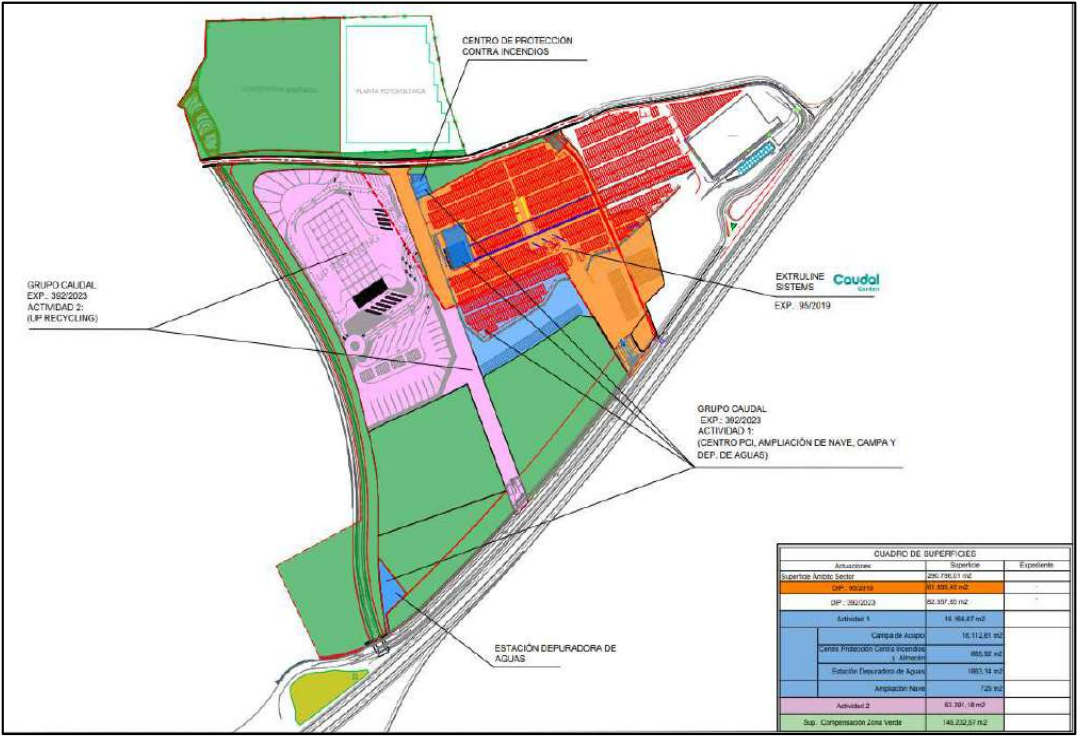
A continuación se expone el cuadro resumen de superficies de las Declaraciones de Interés Público tramitadas e informadas, de forma previa al trámite de este así como las dos actividades que se solicitan en el presente expediente.

Las coordenadas U.T.M (ETRS89 – Huso 30) correspondientes a un punto representativo y céntrico de las instalaciones son:

PARCELA	COORDENADAS U.T.M.	
Polígono 12 Parcela 51	X	Y
	601.178	4.150.184

MEMORIA AMPLIACIÓN DECLARACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO		MEMORIA JUSTIFICATIVA
Paraje: Fábrica Caudal, Diputación Puerto Adentro, Puerto Lumbreras	Promotor: GRUPO CAUDAL	Memoria . Página: 11

CUADRO DE SUPERFICIES		
Actuaciones		Superficie
Superficie Ámbito Sector		290.786,01 m2
DIP.: 95/2019		61.995,49 m2
DIP.: 392/2023		82.557,85 m2
Actividad 1		19.166,67 m2
	Campa de Acopio	16.112,61 m2
	Centro Protección Contra Incendios y Almacén	665,92 m2
	Estación Depuradora de Aguas	1663,14 m2
Ampliación Nave		725 m2
Actividad 2		63.391,18 m2
Sup. Compensación Zona Verde		146.232,67 m2



Al oeste de la ubicación de las instalaciones, colindante con las mismas discurre la Rambla del Fraile o Derramadores, actualmente encauzada con autorización de la CHS.

Tal y como se puede apreciar en la imagen obtenida del visor cartográfico de Zonas Inundables de la Confederación Hidrográfica del Segura.

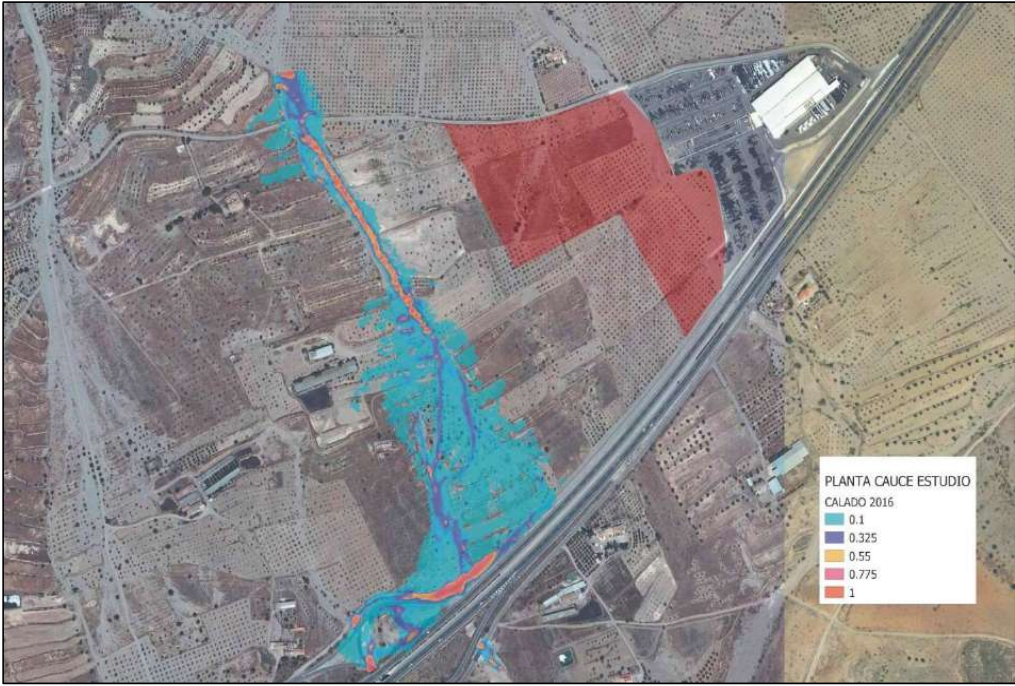
MEMORIA AMPLIACIÓN DECLARACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO		MEMORIA JUSTIFICATIVA
Paraje: Fábrica Caudal, Diputación Puerto Adentro, Puerto Lumbreras	Promotor: GRUPO CAUDAL	Memoria . Página: 12



Se ha realizado un estudio hidrológico mediante un cálculo de los volúmenes de agua de escorrentía que esta rambla ha de evacuar con una precipitación máxima estimada para un periodo de retorno de 10, 100 y 500 años según la publicación de la Dirección General del Instituto Nacional de Meteorología denominada “Las precipitaciones máximas en 24 horas en España”. También se han tomado valores de precipitaciones máximas (AEMET) en la estación meteorológica más próxima a la zona de estudio con un número de valores superior a 30 datos, para ello se ha escogido la estación de Puerto Lumbreras y en diputación Esparragal con 98 valores entre los años 1943 y 2014.

El resultado que puede observarse en la imagen siguiente donde la falta de encauzamiento generaba graves daños y ponía en peligro la vida de las apersonas a su paso por el camino de servicio de la A-7. Estudio de inundabilidad previo al encauzamiento de rambla del Fraile

MEMORIA AMPLIACIÓN DECLARACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO		MEMORIA JUSTIFICATIVA
Paraje: Fábrica Caudal, Diputación Puerto Adentro, Puerto Lumbreras	Promotor: GRUPO CAUDAL	Memoria . Página: 13



Con la finalidad de eliminar las escorrentías superficiales y realizar un adecuado encauzamiento de las aguas de la Rambla del Fraile, se ha obtenido **autorización por parte de la Confederación Hidrográfica del Segura** para el encauzamiento de la Rambla del Fraile, a través del **EXP. AOV-39/2019**, habiéndose ejecutado conforme a la autorización y licencia de obras municipal.

El resultado del encauzamiento en los estudios realizados autorizados por la CHS, se aprecian en la siguiente imagen de calados para un periodo de retorno de 500 años. Cómo se aprecia no existe desbordamiento sobre la parte derecha de la imagen correspondiente a la zona de actuación.

Asimismo como resultado del estudio se ha obtenido el flujo Preferente de la rambla el Fraile a su paso por la zona de actuación, tras el encauzamiento, y como se aprecia en la imagen siguiente, no sobresale el nivel de la obra del nuevo cauce.

MEMORIA AMPLIACIÓN DECLARACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO		MEMORIA JUSTIFICATIVA
Paraje: Fábrica Caudal, Diputación Puerto Adentro, Puerto Lumbreras	Promotor: GRUPO CAUDAL	Memoria . Página: 15

Asimismo se ha obtenido **Autorización por parte de la CHS**, para el encauzamiento aguas arriba del camino de Goñar, a través de una embocadura a base de escollera hormigonada y drenaje transversal del camino a través de dos marcos de 4x2 m, en el punto de coordenadas en el sistema de referencia ETRS 89 UTM 30 N X:600.832; Y:4.150.303, **a través del EXPEDIENTE AV-11/2021**, lo que permite el adecuado encauzamiento través de la embocadura autorizada al paso por el camino de Goñar hacia la rambla encauzada.

Existen plantaciones agrícolas de secano en las inmediaciones de las instalaciones. No se han detectado especies animales o vegetales de interés ambiental en las zonas afectadas, debido a las desfavorables condiciones de hábitat en esta zona.

4.- DESCRIPCION DE LOS TERRENOS

Los terrenos donde se llevará a cabo la actuación están clasificados de acuerdo con el tipo de suelo NO URBANIZABLE, son relativamente llanos, con plantación de almendros de secano, actualmente arrancados por motivos de exigencias de las obras que se llevan a cabo. En las parcelas no existe ningún tipo de construcción, mas que las autorizadas.

5.- CARACTERISTICAS DE LOS TERRENOS

5.1.- NATURALES

Según el levantamiento topográfico realizado a la zona afectada por la actuación, el terreno en su conjunto es bastante uniforme. Existe una ligera pendiente desde la zona sur, más próxima a la Autovía del Mediterráneo A7, que asciende con un 5 % aproximadamente, hacia la zona norte.

Con la presente actuación se pretende realizar un acondicionamiento de las parcelas para dejarlas con una pendiente uniforme de un 3,5 %.

5.2. FÍSICAS

a) Geología

Los terrenos de la zona objeto de este documento vienen clasificados en el estudio realizado por el Instituto Geológico y Minero de España.

Las características litoestratigráficas más importantes de la zona que nos ocupan son las típicas de las formaciones superficiales cuaternarias.

La serie litoestratigráficas corresponde al cuaternario, recubriendo otros materiales más antiguos y ocultando frecuentemente los contactos entre ellos. Los materiales aflorantes próximos a las

MEMORIA AMPLIACIÓN DECLARACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO		MEMORIA JUSTIFICATIVA
Paraje: Fábrica Caudal, Diputación Puerto Adentro, Puerto Lumbreras	Promotor: GRUPO CAUDAL	Memoria . Página: 16

instalaciones, corresponden a materiales sedimentarios del cuaternario, constituidos fundamentalmente por conglomerados, gravas, arenas, arcillas, limos y areniscas. Terrazas fluviales y marinas.

b) Clima

Puerto Lumbreras está dominado por el clima de estepa local. A lo largo del año, se dan pocas precipitaciones en Puerto Lumbreras. Este clima es considerado BSK según la clasificación climática de Köppen-Geiger. La temperatura promedio es de 16.1 ° C. Hay alrededor de precipitaciones de 331 mm.

A continuación se muestran en el cuadro resumen los valores medios de los doce meses del periodo estudiado (2005-2014).

2005-2014	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	MEDIA*
Tª media	8,9	9,7	12,3	15,3	19,0	23,3	26,2	26,1	22,2	18,3	12,6	9,5	16,9
Tª media máxima (°C)	14,3	14,9	16,9	19,4	23,9	27,5	29,5	29,4	25,9	22,6	17,8	15,1	21,4
Tª media mínima (°C)	3,6	5,5	7,2	11,5	14,1	18,3	23,4	22,8	18,2	13,6	7,8	4,7	12,5
Precipitación (mm)	28,2	12,8	35,7	23,5	14,7	5,8	2,0	9,2	49,2	20,2	30,6	15,3	247,1
Humedad Relativa (%)	68,9	64,3	62,6	59,8	55,7	51,7	52,7	55,8	63,0	66,9	68,5	69,7	61,6
Velocidad viento (m/s)	1,46	1,79	1,96	1,86	1,89	1,97	2,02	1,9	1,68	1,49	1,48	1,38	1,7
Insolación (h)	209,9	216,3	284	316,1	350,3	355,1	365,5	344,5	283,8	263,9	210,2	211,1	3410,7
Radiación (W/m²)	106,0	141,2	195,5	237,8	277,1	311,6	307,5	267,9	207,6	158,8	113,0	97,4	2421,4

*Nota: Precipitación, Insolación y Radiación son valores acumulados del año.

- Clasificación climática según Lang:
Se trata de una zona **Desértica**.
- Clasificación climática según Martone.
Clasificada como **Semidesértica**.
- Clasificación climática según Dantin-Revenga.
Clasificada la región como **Subdesértica**.
- situación climática Según la UNESCO-FAO.
como **Clima Templado-Medio. CON INVIERNO SUAVE**.

MEMORIA AMPLIACIÓN DECLARACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO		MEMORIA JUSTIFICATIVA
Paraje: Fábrica Caudal, Diputación Puerto Adentro, Puerto Lumbreras	Promotor: GRUPO CAUDAL	Memoria . Página: 17

- Clasificación climática de Papadakis.

Tipo de invierno	Tipo de verano	Régimen térmico	Régimen de humedad	Tipo climático
Ci	M	MA	Me	Mediterráneo marítimo

Siendo:

Ci: Tipo de invierno Citrus, corresponde a una temperatura media de las máximas del mes más frío, variable entre 10 y 21 °C.
M: Tipo de verano Maíz, temperatura media de las máximas del semestre más cálido, superior a 21-25 °C.
MA: Régimen térmico Marítimo cálido.
Me: Régimen de humedad Mediterráneo (seco).

6.- AFECCIÓN AL PATRIMONIO.

No solo en la finca objeto de la actuación sino en las cercanías no existen yacimientos arqueológicos, bienes inmuebles del patrimonio cultural o elementos constructivos de interés cultural. Los yacimientos catalogados dentro de la Carta Arqueológica de Puerto Lumbreras que se pueden encontrar más próximos a las parcelas objeto de la ampliación de fábrica, son los que aparecen recogidos bajo los topónimos Cueva del Monje, (Sierra de Enmedio, ubicado a mas de 2,5 km) Barranco del Asno (el cual presenta restos que se adscriben a época argárica, ubicada a más de 2 Km) y Torre de los Almendros (cuyos restos se corresponden con una fortificación de tipo defensivo de cronología medieval cristiana, emplazada a más de 3 Km de distancia).

7.- JUSTIFICACIÓN DE LA UBICACIÓN FUERA DE ZONA INDUSTRIAL

En primer lugar, se realiza un análisis de los aspectos más relevantes de la Orden de 13 de diciembre de 2017, de la Consejería de Presidencia y Fomento, de aprobación de la Instrucción sobre el régimen de autorización excepcional por interés público regulado en la Ley 13/2015, de 30 de marzo, de Ordenación Territorial y Urbanística de la Región de Murcia, aunque esta solicitud de declaración de Interés Social, no es más que la modificación y ampliación del EXP 95/2019 por necesidades de diseño de maquinaria de fábrica y exigencias de contraincendios y EDAR. En el actual expediente se han creado dos espacios de fabricación diferenciados e independientes para la ejecución de dos fábricas con actividad diferenciadas correspondientes ambas al grupo Caudal, dichos espacios independientes ya que su ejecución temporal es distinta y diferenciada, aunque son actividades complementarias ya que con la segunda se pretende llevar a cabo el reciclado de material plástico y puesto en condiciones de ser

MEMORIA AMPLIACIÓN DECLARACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO		MEMORIA JUSTIFICATIVA
Paraje: Fábrica Caudal, Diputación Puerto Adentro, Puerto Lumbreras	Promotor: GRUPO CAUDAL	Memoria . Página: 18

aprovechado como materia prima para la nueva fabricación de tubería a través de Extruline Systems S.L. existente actualmente.

En el apartado III de dicha Orden, se establece que:

La Ley 13/2015, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia desarrolla la legislación básica estatal.

“manteniendo esta distinción entre el régimen de usos propios y excepcionales en suelo no urbanizable y en suelo urbanizable sin sectorizar, en este caso como régimen transitorio hasta su desarrollo urbanístico, con las condiciones particulares señaladas en la ley. Los usos propios, ligados a la actividad productiva y la utilización racional de los recursos naturales, se permitirán mediante el título habilitante correspondiente, siempre que sean conformes con los instrumentos de ordenación territorial y urbanística correspondientes y las limitaciones de la legislación sectorial, no precisando autorización excepcional de uso por la CARM. Para aclarar el alcance de los usos propios admitidos por el planeamiento general y los usos excepcionales hay que acudir a lo recogido en el art. 102.a., que excluye de aquellos los de “transformación de productos agropecuarios cuyas materias primas excedan de la capacidad productiva de la explotación, conforme a la normativa aplicable”.

Esto puede producirse en casos como las instalaciones hortofrutícolas, bodegas, almazaras, mataderos, plantas de compostaje, canteras y corte de piedra, trituración de áridos, etc.”

Según esta Orden, la actividad objeto del presente documento no estaría incluida dentro de las que se excluyen en el art. 102.a.

Siguiendo con el apartado III de la Orden, se especifica, así mismo:

En suelo no urbanizable protegido por el planeamiento o inadecuado para el desarrollo urbano (art. 95):

2. Podrán autorizarse, de forma excepcional, por la Administración regional actuaciones específicas de interés público, a las que se refiere el apartado 4 del artículo 101, con las condiciones establecidas en el artículo 103, en lo que resulte aplicable a esta clase de suelo, justificando su ubicación y las razones de su excepcionalidad y su interés público en relación con los valores señalados en el planeamiento general, debiendo resolver adecuadamente las Infraestructuras precisas para su funcionamiento y su inserción en el territorio mediante estudio de paisaje. Las actuaciones a que se refiere el art. 101.4 son las señaladas para el suelo urbanizable sin sectorizar y las condiciones comunes a los usos autorizables se recogen en el art. 103 (por error se señala el 102, referido a los usos propios permitidos).

MEMORIA AMPLIACIÓN DECLARACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO		MEMORIA JUSTIFICATIVA
Paraje: Fábrica Caudal, Diputación Puerto Adentro, Puerto Lumbreras	Promotor: GRUPO CAUDAL	Memoria . Página: 19

En cuyo artículo 101.4 se recoge:

Excepcionalmente, podrán admitirse, previa autorización del órgano autonómico competente, actuaciones específicas de interés público, siempre que se justifiquen las razones para su localización fuera del suelo urbano o urbanizable sectorizado, se inserten adecuadamente en la estructura territorial y se resuelvan satisfactoriamente las infraestructuras precisas para su funcionamiento.

Podrán incluirse en este supuesto las siguientes construcciones en instalaciones:

- a) Construcciones destinadas a dotaciones y equipamientos colectivos y alojamientos para grupos específicos.*
- b) Establecimientos turísticos.*
- c) Establecimientos comerciales.*
- d) Actividades industriales y productivas.*
- e) Instalaciones de depósito y aparcamientos al aire libre de gran extensión.”*

Por tanto, están admitidas las instalaciones del tipo especificado en el apartado anterior y se adjunta en el Anexo I el estudio de paisaje requerido para justificar su funcionamiento e inserción en el territorio.

Por último, y según dispone dicha Orden, atendemos al artículo 103 de la LOTURM donde se establecen las condiciones comunes de los usos autorizables, tanto en suelo urbanizable sin sectorizar como en suelo no urbanizable, en lo que resulte aplicable a esta clase de suelo, es decir, todo, excepto el compromiso de contribuir a las cargas urbanísticas y su garantía:

“Las construcciones e instalaciones deberán tener la superficie adecuada a sus requerimientos funcionales y las características exigidas por la legislación sectorial correspondiente, debiendo resolver a su costa las infraestructuras precisas para su funcionamiento.”

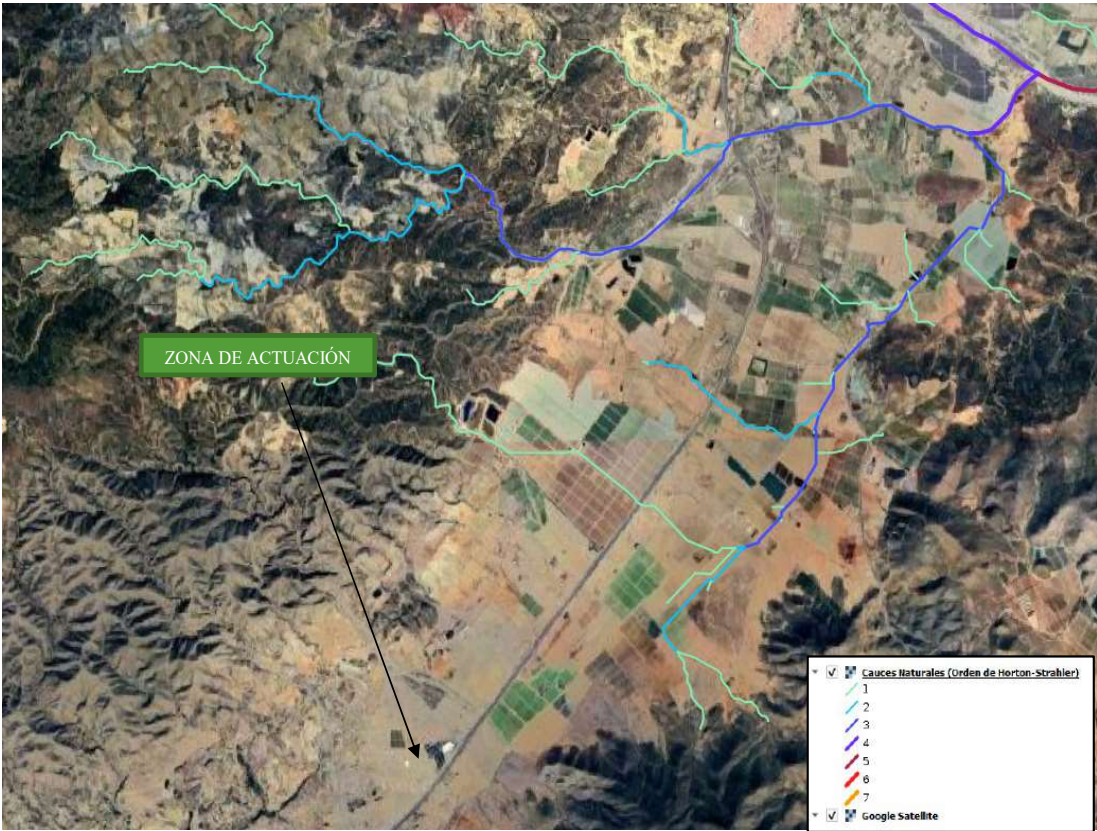
Se cumple dicho condicionante, ya que la instalación cuenta con más de 20.000 metros cuadrados para su funcionamiento, y todas las infraestructuras necesarias para su correcto funcionamiento correrán a cargo de GRUPO CAUDAL, teniendo previstos sus puntos de conexión en las instalaciones existentes actualmente.

Las edificaciones tendrán carácter aislado y se ubicarán minimizando su impacto paisajístico, con observancia de las distancias señaladas en el planeamiento o en las legislaciones sectoriales que fueran de aplicación por colindancia a bienes de dominio público.

MEMORIA AMPLIACIÓN DECLARACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO		MEMORIA JUSTIFICATIVA
Paraje: Fábrica Caudal, Diputación Puerto Adentro, Puerto Lumbreras	Promotor: GRUPO CAUDAL	Memoria . Página: 20

Las edificaciones previstas son naves de almacenamiento y fabricación, campos de almacenamiento y unas instalaciones de equipamientos contraincendios con carácter completamente aislado y situados a una distancia superior a 20 metros a linderos, cumpliéndose igualmente la distancia a la autovía A7, por ser esta superior a los 50 m que marca la línea de edificación y con retranqueo superior a 15 metros del eje del camino de Goñar.

La rambla del Fraile, colindante a la zona de actuación, no se encuentra incluida en la red de drenajes del Inventario de Cuencas y Cauces de la Región de Murcia, al no alcanzar la codificación de Horton-Strahler mayor o igual a 3, esta clasificación es de carácter vinculante a los efectos de la aplicación del artículo 38 de las Directrices y Plan de Ordenación Territorial del Suelo Industrial de la Región de Murcia, por lo que no será de aplicación el retranqueo edificaciones de 200 metros a este cauce, según resolución nº 6 de la D.G. de Urbanismo y Ordenacion del Territorio por la que se dicta instrucción interpretativa del art. 38.1.A de las directrices y plan de ordenación territorial de suelo industrial (Decreto 102/2006, de 8 de junio)



MEMORIA AMPLIACIÓN DECLARACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO		MEMORIA JUSTIFICATIVA
Paraje: Fábrica Caudal, Diputación Puerto Adentro, Puerto Lumbreras	Promotor: GRUPO CAUDAL	Memoria . Página: 21

La edificación presenta una nula afección o impacto visual, tal como queda reflejado en el estudio de impacto paisajístico que figura como anejo en la memoria justificativa. La propiedad llevará a efecto satisfactoriamente la ordenación interior de la parcela, previendo los aparcamientos necesarios y el tratamiento de la parcela con arbolado, cultivos o jardinería, según el apartado de compensación ambiental y asumirá el compromiso de contribuir a las cargas que conlleve el futuro desarrollo urbanístico, en su caso, con las garantías económicas que se fijan en esta ley.

En lo referente a asumir el compromiso de contribuir a las cargas urbanísticas, ya se ha especificado que no es de aplicación al Suelo No Urbanizable.

“Cuando las actuaciones, por su carácter extensivo o complejidad, requieran una ordenación integral, se señalará expresamente en la autorización la necesidad de formular y aprobar un Plan Especial y las exigencias que se consideren oportunas para garantizar su adecuada inserción territorial.”

NO APLICA este caso.

“En todo caso deberá justificarse la adecuación de las construcciones e instalaciones a la legislación sectorial correspondiente.”

NO APLICA este caso.

En segundo lugar, se procede a justificar de una manera más pormenorizada la CONVENIENCIA DE LA LOCALIZACIÓN PROPUESTA.

Como indica la denominación del presente trabajo, se trata de la ampliación de la zona industrial, por lo que nos encontramos ante una actividad complementaria a las instalaciones existentes de la empresa EXTRULINE SYSTEMS, y EN EL CASO DE MODIFICACIÓN Y AMPLIACION DEL EXP 95/2019 PREVIAMENTE APROBADO, destinadas a la fabricación de tuberías y sistemas de riego, productos que por sus características requieren una gran superficie de almacenamiento, debido al volumen que ocupan y al sistema de manipulación no pueden ser almacenados en altura.

El crecimiento que está experimentando la empresa y las necesidades actuales de expansión internacional llevan a la necesidad de disponer de una mayor producción (en las instalaciones actuales), así como un nuevo espacio para almacenamiento de los productos fabricados, para poder dar respuesta a las demandas de los clientes, en el tiempo solicitado y de esta forma poder ser competitivos en el sistema industrial actual de este tipo de productos.

MEMORIA AMPLIACIÓN DECLARACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO		MEMORIA JUSTIFICATIVA
Paraje: Fábrica Caudal, Diputación Puerto Adentro, Puerto Lumbreras	Promotor: GRUPO CAUDAL	Memoria . Página: 22

De la misma forma, la inclusión en el proceso industrial de la **planta de reciclaje** permitirá por un lado paliar en alguna medida el problema que significan los residuos plásticos urbanos y de la agricultura y por otra su transformación y reutilización como materia prima para un nuevo proceso de fabricación de tuberías.

Todo lo anterior nos lleva a afirmar que no cabe lugar otra ubicación. Su única opción de ampliar es haciendo uso de las parcelas colindantes, puesto que dispone de la titularidad de los terrenos y disponibilidad de los servicios necesarios de energía, agua y comunicaciones.

Su ubicación en suelo urbano o urbanizable no sectorizado no es viable, ya que en las vigentes Normas Subsidiarias, no existe disponible este tipo de suelo en el entorno de las instalaciones, ni en el municipio, lo que implicaría introducir el transporte y una doble manipulación en el proceso de almacenamiento, con la consiguiente pérdida económica que esto supondría, al intervenir otros factores, como la maquinaria, mano de obra, combustible..., para poder llevar a cabo este desplazamiento, lo que llevaría aparejado una falta de competitividad con otros fabricantes y con ello la posible desaparición del mercado.

Por otra parte, estas nuevas zonas de almacenamiento y producción, al pasar a formar parte de una empresa existente y con una ubicación ya consolidada, con todas las infraestructuras necesarias, contaría con puntos de conexión a sus propias instalaciones de electricidad, abastecimiento, saneamiento y telecomunicaciones, lo que facilita la puesta en marcha de la actividad, reduciendo enormemente el importe de la inversión.

Por todo ello y a pesar de que se han analizado otras posibilidades de emplazamiento, dentro del término municipal de Puerto Lumbreras, podemos afirmar que no existe otro emplazamiento, que sea viable, para la instalación de la actuación que se pretende realizar. Cualquier otra solución pasaría por la pérdida de desarrollo y de competitividad de la empresa, poniendo en riesgo el futuro de la actividad y de sus trabajadores.

7.1.- JUSTIFICACION URBANISTICA MUNICIPAL

Los terrenos donde se pretende llevar a cabo la actuación están clasificados como un único tipo de suelo:

Tipo de suelo: SUELO NO URBANIZABLE

MEMORIA AMPLIACIÓN DECLARACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO		MEMORIA JUSTIFICATIVA
Paraje: Fábrica Caudal, Diputación Puerto Adentro, Puerto Lumbreras	Promotor: GRUPO CAUDAL	Memoria . Página: 23

Las Normas que rigen actualmente en el municipio de Puerto Lumbreras son **las Normas Subsidiarias de Planeamiento de fecha 27 de abril de 1988 , publicada resolución de aprobación definitiva en BORM nº 147 de fecha 28 de junio de 1988.**

En el capítulo IV, Normas Generales para suelo no urbanizable, define en su Art. 279, “ *el suelo no urbanizable está constituido por todos aquellos terrenos del término municipal, que no son calificados y delimitados en los planos de ordenación de las N.S. como urbanos o urbanizables*”

En el Art. 280 del capítulo IV.1.2 del régimen urbanístico, en su apartado c) dice “ **podrán autorizarse por Comisión Provincial de Urbanismo previo informe del Ayuntamiento, siguiendo el procedimiento previsto en el punto 2 del artículo 44 del Reglamento de Gestión, edificaciones e instalaciones de utilidad pública o interés social que hayan de emplazarse en el medio rural, así como edificios aislados destinados a viviendas unifamiliares, en los que no exista posibilidad de formación de un núcleo de población**”

La ampliación de instalaciones que se pretende, se llevará a cabo de acuerdo con el apartado c punto 1, donde excepcionalmente **se podrán autorizar las edificaciones declaradas de utilidad pública o interés social y autorización excepcional conforme a lo dispuesto en el Art. 95.2 de la Ley 13/2015 de Ordenación del Territorio Urbanística de la Región de Murcia sobre régimen excepcional de edificación y usos no urbanizables protegido por el planeamiento o inadecuado para el desarrollo urbano.**

Por tanto, se cumpliría el **USO EXCEPCIONAL** dado que las actuaciones específicas de interés público se encuentran entre los usos compatibles permitidos en este tipo de suelo, no estando por lo tanto excepcionalmente prohibidas debiendo tramitarse la consiguiente autorización excepcional para su implantación.

Por lo que las N.S. prevén esta actuación en suelo no urbanizable para instalaciones de interés social. La actuación de esta Memoria se considera de interés social tal y como se justifica en la misma, así como por la existencia de dos declaraciones previas favorables de interés social a la industria que se pretende ampliar.

En el aptdo. 3. de Condiciones Generales de Edificación de las NN.SS. entre los Art. 296 al 301 se definen las condiciones de parcela mínima edificable, ocupación máxima, edificabilidad máxima, altura máxima y retranqueos en suelo no urbanizable. En su Art. 302, describe “ *Las limitaciones establecidas en los artículos 296 al 301 no serán de aplicación en los siguientes supuestos:* ”

MEMORIA AMPLIACIÓN DECLARACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO		MEMORIA JUSTIFICATIVA
Paraje: Fábrica Caudal, Diputación Puerto Adentro, Puerto Lumbreras	Promotor: GRUPO CAUDAL	Memoria . Página: 24

b.- “Construcciones o instalaciones necesariamente vinculadas a determinados terrenos que desarrollen un fin nacional, **social**, asistencial, educativo o sanitario, que exija emplazarla en suelo no urbano.”, y por tanto, será de obligado cumplimiento el resto de Condiciones Generales de Edificación para este tipo de suelo.

8.- AMPLIACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE GRUPO CAUDAL.

8.1.- DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD A DESARROLLAR POR CAUDAL & GARDEN

Las obras que describimos a continuación y que son las que permitirán el desarrollo de la actividad industrial de CAUDAL & GARDEN consistirán en:

- La ampliación de la actual zona o campa de almacenamiento de material terminado. Esta ampliación pretende ampliar al autorizado previamente en el exp. 95/2019 y supone un incremento de superficie de campa de 16.112,61 m2 y estará delimitado con vallado metálico.
- La nave de producción de material de riego con una superficie de 1.625 m2, (53 x 30,66 ml) siendo una ampliación de 725 m2 de la previamente autorizada en el Exp. 95/2019, que disponía de 900 m2. La necesidad de dicha ampliación radica en la necesidad de la transformación, empaquetamiento y almacenamiento en distintos formatos del material extrusionado en la fábrica de EXTRULINE SYSTEMS, S.L.

Dicha nave contará con una superficie de 1.625 m2, con unas dimensiones de 53 x 30,66 m y una altura libre de pilares de 7,50 m más las cerchas de la cubierta, alcanzando una altura total de 10,00 m. La estructura será de hormigón, con una distancia entre pórticos de 6,00 m, cerramiento de placas de hormigón prefabricadas y cubierta inclinada de panel sándwich. La nave se ubicará en la zona noroeste de la parcela tal y como se indica en planos adjuntos, para poder ser conectada con la nave existente mediante el puente grúa que compartirían.

- Ante la necesidad de ordenar la gestión del tráfico de mercancías se requiere de forma inevitable un nuevo acceso al camino de servicio de la A-7, tal y como se describe en planos, así como de las zonas para aparcamiento necesarias en el desarrollo de la actividad.

MEMORIA AMPLIACIÓN DECLARACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO		MEMORIA JUSTIFICATIVA
Paraje: Fábrica Caudal, Diputación Puerto Adentro, Puerto Lumbreras	Promotor: GRUPO CAUDAL	Memoria . Página: 25

8.2.- DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD A DESARROLLAR POR UP RECYCLING

- Ubicada en una parcela de 63.391,18 m2, dispondrá de una nave industrial, zona para almacenamiento de materia prima procedente de residuos urbanos, zona para el acopio del material plástico reciclado y preparado para su nueva transformación y las plazas de aparcamiento necesarias para el desarrollo de la actividad. Contará igualmente con un acceso específico para la ordenación del tráfico exterior e interior de la actividad.
- La nave para la instalación de una planta de reciclaje de residuos plásticos urbanos y su transformación en materia prima para la fabricación de productos para riego, se construirá mediante una estructura de hormigón armado prefabricado, con cerramiento igualmente con prefabricados de hormigón y cubierta de panel sándwich. Tendrá una superficie de 6.000 m2 y unas dimensiones de 60x120.

En su interior contará con:

- Cintas transportadoras que permitirán el desplazamiento rápido y controlado de los residuos a través de la planta.
- Separadores magnéticos para separar por ejemplo materiales ferrosos del resto.
- Detectores ópticos que usan sensores de infrarrojos para identificar y separar los materiales según su composición química, color o propiedades físicas. Con esto se conseguirá por ejemplo, separar y agrupar los diferentes tipos de plásticos.
- Tambor de criba consistente en un túnel giratorio con aberturas de diferentes tamaños usados para para separar los materiales por tamaño y para descartar los materiales impropios.
- Trituradoras y molinos. Su misión es reducir el tamaño de los materiales reciclables, facilitando su manipulación y procesamiento posterior.
- Compactadoras para aprisionar los materiales reciclables en balas y ocupar así menos volumen y con ello facilitar el manejo, almacenamiento y transporte.
- Lavadoras y secadoras para limpiar y secar los materiales como el plástico o el papel y eliminar otros residuos (etiquetas, tintas, aceites...).

MEMORIA AMPLIACIÓN DECLARACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO		MEMORIA JUSTIFICATIVA
Paraje: Fábrica Caudal, Diputación Puerto Adentro, Puerto Lumbreras	Promotor: GRUPO CAUDAL	Memoria . Página: 26

8.3.- DESCRIPCION DE LAS INFRAESTRUCTURAS COMUNES A LAS DIFERENTES ACTIVIDADES.

Los elementos descritos a continuación serán comunes para las distintas actividades industriales desarrolladas al amparo de esta solicitud y permitirán dotar a las distintas industrias de las infraestructuras de seguridad y depuración necesarias:

- El centro de protección contra incendios, ya autorizado en el EXP.95/2019, requiere una superficie de ocupación de **677,9 m2** , que forma parte de la zona de almacenamiento ya autorizada en el EXP 95/2019. Para su equipamiento se requieren dos depósitos de 330 m³ /ud en el interior de una superficie construida de 334,4 m2 y una construcción de 343,5 m² para uso de sala de bombas, aseos y almacén de mantenimiento. Esta nave que albergará los equipos de bombeo del sistema contraincendios, será de estructura de hormigón y cerramiento igualmente a base de bloques de hormigón prefabricado.
- La zona de depuración, requiere una superficie de 1.663,15 m2 , que se equipará con una arqueta de entrada, pretratamiento, tratamiento primario y dos balsas de tratamiento secundario. La finalidad de esta planta EDAR es la depuración de las aguas residuales generadas por el personal de las dos fábricas, ya que en el proceso fabril no se generan aguas sucias de proceso. En la actualidad la industria emplazada en la zona ya cuenta con un sistema de depuración de aguas que ha quedado absolutamente obsoleto ante el aumento del personal laboral que desarrolla su actividad profesional en la empresa, motivo por el cual se plantea esta nueva instalación.

La nueva EDAR, se compone de:

- Pretratamiento: se eliminan los objetos gruesos del agua residual.
- Tratamiento primario: se elimina la materia sedimentable y flotante (grasas). También se eliminan nutrientes como el nitrógeno.
- Arqueta de bombeo: mediante una bomba, las aguas pretratadas se conducen a las unidades de tratamiento secundario
- Unidad I : (Tratamiento Secundario I): las aguas son tratadas en un METland® semienterrado, donde los microorganismos electroactivos (capaces de intercambiar electrones con materiales conductores de la electricidad) degradan los contaminantes orgánicos presentes en el agua residual. Las plantas aportan oxígeno a través de sus raíces y ayuda a la eliminación de nutrientes (nitrógeno y fósforo), generando al mismo tiempo, zonas de biodiversidad.

MEMORIA AMPLIACIÓN DECLARACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO		MEMORIA JUSTIFICATIVA
Paraje: Fábrica Caudal, Diputación Puerto Adentro, Puerto Lumbreras	Promotor: GRUPO CAUDAL	Memoria . Página: 27

- Unidad II : (Tratamiento Secundario II): en una segunda unidad METland® de tipo modular, continúa la degradación de la materia orgánica y el amonio procedente de nuestra orina es transformado en nitrato (nitrificación), un fertilizante para las plantas. Desinfección: las aguas se someten a un proceso de desinfección para eliminar los organismos patógenos (perjudiciales para la salud).

Reutilización del agua tratada: las aguas tratadas se reutilizan, cumpliendo la normativa, en el riego de zonas verdes de GRUPO CAUDAL Con ello, y siguiendo los principios de Economía Circular, se les da un nuevo uso.

8.4. – MEDIDAS DE COMPENSACIÓN AMBIENTAL.

Al respecto, en el escrito de 01/12/2023, la Dirección General de Ordenación del Territorio y Urbanismo solicita al promotor algunas subsanaciones al expediente, entre ellas completar la justificación del art. 40 de las Directrices y Plan de Ordenación Territorial del Suelo Industrial de la Región de Murcia (DPOT Industrial):

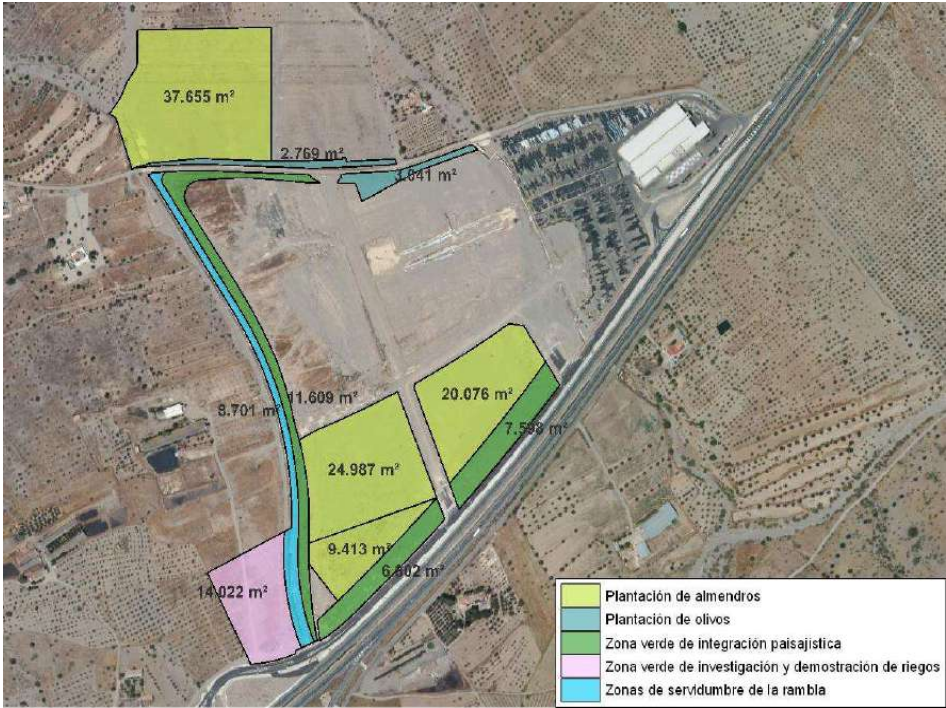
Artículo 40. Medidas de compensación ambiental.

1. Como medida de compensación ambiental y de disuasión de las instalaciones, que reduzca el atractivo de un suelo sin cargas urbanísticas frente a otras localizaciones, habrá de reforestarse al menos el 50 % de la parcela en aquellos lugares donde dicha reforestación sea compatible con los valores que propiciaron la clasificación del área ocupada como suelo no urbanizable, salvo que se trate de instalaciones producción de energías tipificadas como renovables.
2. En aquellos casos en los que, en cumplimiento de lo indicado en el apartado anterior, no sea posible reforestar, deberá realizarse un programa de vigilancia ambiental, el cual habrá de contemplar medidas de disuasión y compensación. Dicho programa, tendrá que ser informado de manera preceptiva y vinculante por la Consejería competente en materia de medio ambiente, de forma previa a la concesión de la autorización para realizar las citadas instalaciones.

El presente apartado pretende dar respuesta a este aspecto.

MEMORIA AMPLIACIÓN DECLARACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO		MEMORIA JUSTIFICATIVA
Paraje: Fábrica Caudal, Diputación Puerto Adentro, Puerto Lumbreras	Promotor: GRUPO CAUDAL	Memoria . Página: 29

- Plantación de olivos. Se distribuirían por bandas que bordean el camino de Góñar y la rambla del Fraile.
- Plantación de almendros. Con ellas se continuaría el uso tradicional de la mayor parte de las áreas, llevándose a cabo un manejo sostenible, permitiendo la presencia de flora arvense propia de este cultivo y favoreciendo a los insectos polinizadores.
- Zona verde de integración paisajística. Se trata de una banda paralela a la autovía A-7/E-15, donde se emplearán diversas especies de arbolado (olivos, algarrobos, pinos carrascos y otros) y arbustos adaptados a la zona, como tomillos, romeros, lavandas y otros.
- Zona verde de investigación y demostración de riegos. En el extremo suroeste se encuentra un pequeño espacio con dotación de riego donde se llevarán a cabo plantaciones hortícolas.
- Zona de servidumbre de la rambla. Incluye parte del cauce de la rambla del Fraile junto al que se dispone un camino paralelo a todo el cauce.



Propuestas para las áreas de mejora ambiental

Todas las zonas de mejora contribuyen, en su medida, a la captación de CO₂ y el aumento del almacén de carbono en el suelo.

MEMORIA AMPLIACIÓN DECLARACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO		MEMORIA JUSTIFICATIVA
Paraje: Fábrica Caudal, Diputación Puerto Adentro, Puerto Lumbreras	Promotor: GRUPO CAUDAL	Memoria . Página: 30

9. INFRAESTRUCTURAS EXTERIORES EXISTENTES

9.1.- ACCESOS EXTERIORES

El acceso actual a la zona de almacenamiento, incluida en el presente documento, se realiza a través de las instalaciones existentes, teniendo para ello dos accesos autorizados desde el camino de servicio de la A-7, que cuentan con la correspondiente autorización de la Demarcación de Carreteras del Estado en Murcia. El acceso principal a dicha parcela se encuentra ubicado en la salida 661 de Autovía del Mediterráneo A7 tal como se describe en el documento planos.

Para la actividad enumerada en planos como Actividad 2, donde se llevará a cabo el reciclado de material plástico, se propone un acceso independiente, autorizado por la Demarcación de Carreteras de Murcia, a fin de que la actividad quede totalmente independizada del resto de actividades.

9.2.- SANEAMIENTO

El saneamiento de toda las instalaciones está garantizado con la red de saneamiento que se va a construir en el interior de las parcelas, con tubería de Polietileno corrugado de diámetro 315, y que conectará a la red de saneamiento existente en la parcela anexa de la fábrica de Extruline Systems, hasta la ubicación de la nueva EDAR que se pretende ejecutar, actualmente la fábrica cuenta con una instalación de depuración de aguas residuales propia, autorizada por el Órgano de Cuenca, que será sustituida por la nueva EDAR una vez entre en funcionamiento.

9.3.- ABASTECIMIENTO

Las instalaciones existentes disponen de red pública de abastecimiento, con conexión a la Red Pública Municipal, con lo que se conectará con dicha red para dar suministro a la nueva nave y depósitos para contraincendios, estos no requieren de consumo constante, ni garantía de presiones en red, ya que se instalarán equipo de bombas, según estudio contraincendios. El dimensionado de la red se realizará en cumplimiento con los datos de partida de las normativas de aplicación y de la empresa distribuidora de agua potable en el municipio. No se requieren nuevas infraestructuras municipales o de la MCT, para abastecer las necesidades de las nuevas actividades.

9.4.- ELECTRICIDAD

Al igual que en los otros servicios, el suministro eléctrico se tomará de la parcela y actividad anexa, suministrada por Iberdrola, así como del nuevo campo solar de Autoconsumo de 1,7 Mwp construido, igualmente a través de una declaración de interés público. La instalación se realizará de acuerdo a los requerimientos de la compañía suministradora.

MEMORIA AMPLIACIÓN DECLARACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO		MEMORIA JUSTIFICATIVA
Paraje: Fábrica Caudal, Diputación Puerto Adentro, Puerto Lumbreras	Promotor: GRUPO CAUDAL	Memoria . Página: 31

9.5.- TELECOMUNICACIONES Y SISTEMAS DE SEGURIDAD

El suministro de telecomunicaciones y los sistemas de seguridad se tomarán de las instalaciones existentes. La instalación se realizará de acuerdo con los requerimientos de la compañía suministradora.

9.6.- DRENAJE PLUVIALES

La plataforma se ejecutará con pendiente transversal que varía entre el 1% y el 4% que permita la evacuación de las aguas superficiales de forma perimetral hacia las zonas que no estén pavimentadas.

La evacuación de aguas de escorrentía superficial serán encauzadas preferentemente a través de canalizaciones a la rambla del Fraile, encauzada y a pasos de drenaje transversal de la autovía A-7 existentes actualmente para esa finalidad.

10.- CUANTIFICACIÓN DE LOS PUESTOS DE TRABAJO

La finalidad del acondicionamiento y la construcción de la nave en la parcela, para la ACTIVIDAD 1 objeto de este documento es ampliar los equipos de producción en las instalaciones ubicadas en la parcela anexa pertenecientes a GRUPO CAUDAL. Esto va a permitir un aumento de la producción al disponer de más espacio de almacenamiento, lo que se traduce en la generación total de 20 puestos de trabajo directo, así como 10 puestos de trabajo indirectos.

En la ACTIVIDAD 2, la cual llevará a cabo Up Recycling, en una segunda fase, se prevé la creación de otros 18 puestos de trabajo directos y 10 indirectos

11.- INVERSIÓN GLOBAL DE LA ACTIVIDAD PROPUESTA

Hemos de diferenciar las dos actividades de forma independiente.

Todas las actuaciones necesarias para acondicionar las parcelas, para que funcionen como ampliación de la zona de almacenamiento de las instalaciones existentes, y construcciones supone una inversión global de unos 2.979.595,51 € euros.

PEM CAUDAL & GARDEN			
DESCRIPCION	SUPERFICIE	PRECIO	IMPORTE
Acondicionamiento del terreno	19. 166,67 m2	1,50 €/m2	28.750,01 €
Nave Industrial	1.625,00 m2	200,00 €/m2	325.000,00 €
Explanada de almacenamiento	16.112,61 m2	12,50 €/m2	201.407,63 €

MEMORIA AMPLIACIÓN DECLARACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO		MEMORIA JUSTIFICATIVA
Paraje: Fábrica Caudal, Diputación Puerto Adentro, Puerto Lumbreras	Promotor: GRUPO CAUDAL	Memoria . Página: 32

Accesos y aparcamientos	1.429,06 m2	21,5 €/m2	30.724,79 €
Vallado perimetral	750,00 ml	14,00 €/m	10.500,00 €
Instalaciones y otros	1,00 ud	15.000 €/ud	15.000,00 €
Presupuesto ejecución material			611.382,42 €

PEM UP RECYCLING			
DESCRIPCION	SUPERFICIE	PRECIO	IMPORTE
Acondicionamiento del terreno	63.391,18 m2	1,50 €/m2	95.086,77 €
Nave Industrial	6.000,00 m2	200,00 €/m2	1.200.000,00 €
Explanada de almacenamiento	52.368,75 m2	12,50 €/m2	654.609,38 €
Accesos y aparcamientos	5022,43 m2	21,5 €/m2	107.982,25 €
Vallado perimetral	695,00 ml	14,00 €/m	9.730,00 €
Instalaciones y otros	1,00 ud	60.000 €/ud	60.000,00 €
Presupuesto ejecución material			2.127.408,39 €

PEM INFRAESTRUCTURAS COMUNES			
DESCRIPCION	SUPERFICIE	PRECIO	IMPORTE
Instalación contraincendios	1 ud	130.000 €/ud	130.000,00 €
EDAR	1 ud	45.000 €/ud	45.000,00 €
Presupuesto ejecución material			175.000,00 €

PEM MEJORA AMBIENTAL			
DESCRIPCION	SUPERFICIE	PRECIO	IMPORTE
Reforestación	146.232,67 m2	0,45 €/m2	65.804,70 €
Presupuesto ejecución material			65.804,70 €

TOTAL PEM	2.979.595,51 €
-----------	----------------

MEMORIA AMPLIACIÓN DECLARACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO		MEMORIA JUSTIFICATIVA
Paraje: Fábrica Caudal, Diputación Puerto Adentro, Puerto Lumbreras	Promotor: GRUPO CAUDAL	Memoria . Página: 33

Refiriendo el PEM a edificaciones y construcciones a efectos de aplicación del 1%:

PEM EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES			
DESCRIPCION	SUPERFICIE	PRECIO	IMPORTE
Nave Industrial (C&G) (*)	725,00 m2	200,00 €/m2	145.000,00 €
Nave Industrial (UR)	6.000,00 m2	200,00 €/m2	1.200.000,00 €
Instalación contraincendios	665,92 m2	125,00 €/m2	83.240,00 €
Presupuesto ejecución material			1.283.240,00 €

12.- **NORMATIVA A APLICAR**

12.1.- **NORMATIVA COMUNITARIA.**

– Directiva 2003/35/CE del Parlamento Europeo, por la que se establecen medidas para la participación del público en la elaboración de determinados planes y programas relacionados con el medio ambiente y por la que se modifican, en lo que se refiere a la participación del público y al acceso a la justicia, las directivas 85/337/CEE y 96/61/CE del Consejo.

– Directiva 2003/4/CE del Parlamento Europeo, relativa al acceso del público a la información medioambiental y por la que se deroga la Directiva 90/313/CEE del Consejo.

– Directiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo, relativa a la evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente.

– Convenio Europeo del Paisaje (2000).

12.2.- **NORMATIVA NACIONAL.**

– Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de Octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana

– Ley 9/2006, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente (2006).

- Orden circular 326/2000, de 17 de febrero, de Geotecnia vial en lo referente a materiales para la construcción de explanaciones y drenajes.

MEMORIA AMPLIACIÓN DECLARACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO		MEMORIA JUSTIFICATIVA
Paraje: Fábrica Caudal, Diputación Puerto Adentro, Puerto Lumbreras	Promotor: GRUPO CAUDAL	Memoria . Página: 34

- Orden Circular 10/2002, sobre secciones de firme y capas estructurales de firmes.
- Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para obras de carreteras y puentes PG-3.

12.3.- *NORMATIVA AUTONÓMICA.*

- Ley 13/2015, de 30 de marzo, de Ordenación Territorial y Urbanística de la Región de Murcia (L.O.T.U.R.M.)
- Orden de 12 de noviembre de 2007, por la que se hacen públicos los criterios de aplicación del trámite de evaluación ambiental estratégica a determinados tipos de instrumentos de planeamiento urbanístico.
- Ley 13/2007, de 27 de diciembre, de modificación de la Ley 1/1995, de 8 de marzo, de Protección del Medio Ambiente de la Región de Murcia.
- Ley 4/2009, de 14 de mayo, de Protección Ambiental Integrada de la Región de Murcia.

12.4.- *NORMATIVA MUNICIPAL*

- Normas Subsidiarias del Ayuntamiento de Puerto Lumbreras

Cualquier otra Norma que pueda afectar para una correcta ejecución de las obras y no se encuentre en la relación anterior. Asimismo, queda obligado el Contratista al cumplimiento de toda la legislación vigente sobre protección a la industria nacional y fomento del consumo de artículos nacionales.

De todas estas normas tendrá valor preferente, en cada caso, la más restrictiva.

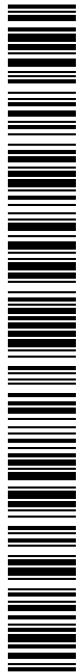
13.- *PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL*

Asciende el presupuesto de ejecución material de la inversión a DOS MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS, es decir, 2.979.595,51 euros.

El presupuesto de ejecución material correspondiente a las construcciones, es decir, naves industriales es de UN MILLÓN DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA EUROS, es decir, 1.283.240,00 euros

14.- *CONCLUSIÓN*

Con lo expuesto anteriormente y documentos que se acompañan, el Técnico que suscribe considera que la presente Memoria está redactada de forma reglamentaria y espera haber proporcionado a la propiedad



901471cf7927091678707e8184050d1bp

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica

<https://sede.puertolombrias.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=300033>

MEMORIA AMPLIACIÓN DECLARACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO		MEMORIA JUSTIFICATIVA
Paraje: Fábrica Caudal, Diputación Puerto Adentro, Puerto Lumbreras	Promotor: GRUPO CAUDAL	Memoria . Página: 35

datos suficientes para que se forme un juicio adecuado de lo que se pretende realizar quedando a disposición de esta para cuantas aclaraciones o ampliación de datos se estime necesario.

En Puerto Lumbreras, 3 de mayo de 2.024

Qā{ æ̃[Áǎ ā̃{ ^} ėĲ[!ŌŬÔŴÓÒP QòZÁ
ÓóŠVŌŬŪĂĠCHÍĬGYY
Ø&@ġEG Ēĭ ĔJÁFK JÉGG€

Baltasar Garcia Benítez

Colegiado N° 703

MEMORIA JUSTIFICATIVA PARA LA TRAMITACIÓN DEL USO EXCEPCIONAL
DEL SUELO POR INTERÉS PÚBLICO DE LA AMPLIACIÓN DE LAS
INSTALACIONES DE EXTRULINE SYSTEMS S.L. AUTORIZADAS EN EL
EXPEDIENTE 95/2019

SITUACIÓN:

Paraje “Fábrica Caudal” , Diputación Puerto Adentro

MUNICIPIO:

Puerto Lumbreras (Murcia)

PROMOTOR:

GRUPO CAUDAL

ANEJO Nº I : ESTUDIO DEL PAISAJE

REDACTOR: BALTASAR GARCIA BENITEZ
INGENIERO AGRÓNOMO - COLEGIADO Nº: 703 COIARM
Tfno. 666 41 65 84 Email: baltagarcia@gbenitez.es

MEMORIA AMPLIACIÓN DECLARACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO		MEMORIA
ANEJO I: ESTUDIO DEL PAISAJE	Promotor: GRUPO CAUDAL	Memoria. Página: 2

MEMORIA NEJO I: ESTUDIO DEL PAISAJE.

ÍNDICE

1. ANTECEDENTES.....	3
2. OBJETO DE ESTE ESTUDIO	3
3. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS	3
4. NORMAS, PLANES, ESTUDIOS Y PROYECTOS DE CARÁCTER SECTORIAL DE APLICACIÓN.	6
5. ALCANCE Y CONTENIDO DEL ESTUDIO.....	6
5.1.-JUSTIFICACIÓN DEL ÁMBITO.....	8
5.2. ÁMBITO DE ESTUDIO.....	9
6. CUMPLIMIENTO DE LAS DETERMINACIONES CONTENIDAS EN LOS INSTRUMENTOS DE PAISAJE.	11
7. VALORACIÓN DE LA INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA.....	12
8. VALORACIÓN DE LA INTEGRACIÓN VISUAL	13
9. RESULTADO Y CONCLUSIONES.....	19
10. .- CONCLUSIÓN	19

MEMORIA AMPLIACIÓN DECLARACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO		MEMORIA
ANEJO I: ESTUDIO DEL PAISAJE	Promotor: GRUPO CAUDAL	Memoria. Página: 3

1. ANTECEDENTES

A petición de D. Pedro Luís González Ruiz, con DNI nº 23.225.242-C, en nombre y representación de GRUPO CAUDAL, con domicilio en Autovía del mediterráneo, Km 567 salida 565, 30890 - Puerto Lumbreras (Murcia), el Ingeniero que suscribe procede al estudio y redacción de la presente Memoria Justificativa para solicitar Autorización de AMPLIACION DE USO EXCEPCIONAL, otorgado a través del Exp. 95/2.019.

2. OBJETO DE ESTE ESTUDIO

El Presente Estudio de Paisaje tiene por objeto establecer el análisis y la evaluación del impacto que podría tener esta actuación sobre el paisaje, así como las medidas a adoptar para su correcta integración.

En base a todo lo anteriormente expuesto, el técnico que suscribe redacta el presente ESTUDIO DE PAISAJE, correspondiente a **LA TRAMITACIÓN DEL USO EXCEPCIONAL DEL SUELO POR INTERÉS PÚBLICO DE LA AMPLIACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE EXTRULINE SYSTEMS S.L. AUTORIZADAS EN EL EXPEDIENTE 95/2019**

3. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

ACTIVIDAD A DESARROLLAR POR CAUDAL & GARDEN

Las obras que describimos a continuación y que son las que permitirán el desarrollo de la actividad industrial de CAUDAL & GARDEN consistirán en:

- La ampliación de la actual zona o campa de almacenamiento de material terminado. Esta ampliación pretende ampliar al autorizado previamente en el exp. 95/2019 y supone un incremento de superficie de 16.112 m2 y estará delimitado con vallado metálico.
- La nave de producción de material de riego con una superficie de 1.625 m2, (50 x 30 ml) siendo una ampliación de la previamente autorizada en el Exp. 95/2019, que disponía de 900 m2. La necesidad de dicha ampliación radica en la necesidad de la transformación, empaquetamiento y almacenamiento en distintos formatos del material extrusionado en la fábrica de EXTRULINE SYSTEMS, S.L.

Dicha nave contará con una superficie de 1.625 m2, con unas dimensiones de 53x30,66 m y una altura libre de pilares de 7,50 m más las cerchas de la cubierta, alcanzando una altura total de 10,00 m. La estructura será de hormigón, con una distancia entre pórticos de 6,00 m,

MEMORIA AMPLIACIÓN DECLARACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO		MEMORIA
ANEJO I: ESTUDIO DEL PAISAJE	Promotor: GRUPO CAUDAL	Memoria. Página: 4

- cerramiento de placas de hormigón prefabricadas y cubierta inclinada de panel sándwich. La nave se ubicará en la zona noroeste de la parcela tal y como se indica en planos adjuntos, para poder ser conectada con la nave existente mediante el puente grúa que compartirían.
- Ante la necesidad de ordenar la gestión del tráfico de mercancías se requiere de forma inevitable un nuevo acceso al camino de servicio de la A-7, tal y como se describe en planos, así como de las zonas para aparcamiento necesarias en el desarrollo de la actividad.

ACTIVIDAD A DESARROLLAR POR UP RECYCLING

- Ubicada en una parcela de 63.391,18 m2, dispondrá de una nave industrial, zona para almacenamiento de materia prima procedente de residuos urbanos, zona para el acopio del material plástico reciclado y preparado para su nueva transformación y las plazas de aparcamiento necesarias para el desarrollo de la actividad. Contará igualmente con un acceso específico para la ordenación del tráfico exterior e interior de la actividad.
- La nave para la instalación de una planta de reciclaje de residuos plásticos urbanos y su transformación en materia prima para la fabricación de productos para riego, se construirá mediante una estructura de hormigón armado prefabricado, con cerramiento igualmente con prefabricados de hormigón y cubierta de panel sándwich. Tendrá una superficie de 6.000 m2 y unas dimensiones de 60x120.

En su interior contará con:

- Cintas transportadoras que permitirán el desplazamiento rápido y controlado de los residuos a través de la planta.
- Separadores magnéticos para separar por ejemplo materiales ferrosos del resto.
- Detectores ópticos que usan sensores de infrarrojos para identificar y separar los materiales según su composición química, color o propiedades físicas. Con esto se conseguirá por ejemplo, separar y agrupar los diferentes tipos de plásticos.
- Tambor de criba consistente en un túnel giratorio con aberturas de diferentes tamaños usados para para separar los materiales por tamaño y para descartar los materiales impropios.
- Trituradoras y molinos. Su misión es reducir el tamaño de los materiales reciclables, facilitando su manipulación y procesamiento posterior.
- Compactadoras para aprisionar los materiales reciclables en balas y ocupar así menos volumen y con ello facilitar el manejo, almacenamiento y transporte.

MEMORIA AMPLIACIÓN DECLARACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO		MEMORIA
ANEJO I: ESTUDIO DEL PAISAJE	Promotor: GRUPO CAUDAL	Memoria. Página: 5

- Lavadoras y secadoras para limpiar y secar los materiales como el plástico o el papel y eliminar otros residuos (etiquetas, tintas, aceites...).

DESCRIPCION DE LAS INFRAESTRUCTURAS COMUNES A LAS DIFERENTES ACTIVIDADES.

Los elementos descritos a continuación serán comunes para las distintas actividades industriales desarrolladas al amparo de esta solicitud y permitirán dotar a las distintas industrias de las infraestructuras de seguridad y depuración necesarias:

- El centro de protección contra incendios, ya autorizado en el EXP.95/2019, requiere una superficie de ocupación de 665,92 m2 , que forma parte de la zona de almacenamiento ya autorizada en el EXP 95/2019. Para su equipamiento se requieren dos depósitos de 330 m3 /ud con una superficie construida de 194,7 m2 y una construcción de 343,5 m2 para uso de sala de bombas, aseos y almacén de mantenimiento. Esta nave que albergará los equipos de bombeo del sistema contraincendios, será de estructura de hormigón y cerramiento igualmente a base de bloques de hormigón prefabricado.
- La zona de depuración, requiere una superficie de 1.663,15 m2 , que se equipará con una arqueta de entrada, pretratamiento, tratamiento primario y dos balsas de tratamiento secundario. La finalidad de esta planta EDAR es la depuración de las aguas residuales generadas por el personal de las dos fábricas, ya que en el proceso fabril no se generan aguas sucias de proceso. En la actualidad la industria emplazada en la zona ya cuenta con un sistema de depuración de aguas que ha quedado absolutamente obsoleto ante el aumento del personal laboral que desarrolla su actividad profesional en la empresa, motivo por el cual se plantea esta nueva instalación.

La nueva EDAR, se compone de:

- Pretratamiento: se eliminan los objetos gruesos del agua residual.
- Tratamiento primario: se elimina la materia sedimentable y flotante (grasas). También se eliminan nutrientes como el nitrógeno.
- Arqueta de bombeo: mediante una bomba, las aguas pretratadas se conducen a las unidades de tratamiento secundario
- Unidad I : (Tratamiento Secundario I): las aguas son tratadas en un METland® semienterrado, donde los microorganismos electroactivos (capaces de intercambiar electrones con materiales conductores de la electricidad) degradan los contaminantes orgánicos presentes en el agua

MEMORIA AMPLIACIÓN DECLARACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO		MEMORIA
ANEJO I: ESTUDIO DEL PAISAJE	Promotor: GRUPO CAUDAL	Memoria. Página: 6

residual. Las plantas aportan oxígeno a través de sus raíces y ayuda a la eliminación de nutrientes (nitrógeno y fósforo), generando al mismo tiempo, zonas de biodiversidad.

- o Unidad II : (Tratamiento Secundario II): en una segunda unidad METland® de tipo modular, continúa la degradación de la materia orgánica y el amonio procedente de nuestra orina es transformado en nitrato (nitrificación), un fertilizante para las plantas. Desinfección: las aguas se someten a un proceso de desinfección para eliminar los organismos patógenos (perjudiciales para la salud).

Reutilización del agua tratada: las aguas tratadas se reutilizan, cumpliendo la normativa, en el riego de zonas verdes de GRUPO CAUDAL Con ello, y siguiendo los principios de Economía Circular, se les da un nuevo uso.

4. NORMAS, PLANES, ESTUDIOS Y PROYECTOS DE CARÁCTER SECTORIAL DE APLICACIÓN.

- Normas subsidiarias de Puerto Lumbreras
- Ley 13/2015, de 30 de marzo, de Ordenación Territorial y Urbanística de la Región de Murcia (LOTURM)
- Ley 1/1995 de Protección del Medio Ambiente (CARMU)
- Ley 4/1992 de Ordenación y Protección del territorio.

En cuanto a normas de carácter paisajístico cabe destacar que el ayuntamiento de Puerto Lumbreras carece de Normas de Integración Paisajística, así como el hecho de que en el ámbito de estudio no existen zonas protegidas paisajísticamente.

5. ALCANCE Y CONTENIDO DEL ESTUDIO.

CARACTERIZACIÓN ATLAS DEL PAISAJE DE LA REGIÓN DE MURCIA

Unidad Paisajística afectada: Pasillos de Puerto Lumbreras-Almendricos.

Carácter del paisaje.

La depresión prelitoral murciana, caracterizada por las importantes alineaciones montañosas que la delimitan, se divide en el municipio de Puerto Lumbreras en dos estrechos pasillos por la aparición de la sierra de Enmedio. El carácter de agrícola intensivo de regadío se combina con secanos de cultivo almendros y barbechos, con tendencia al abandono.

Elementos naturales y humanos constitutivos del paisaje.

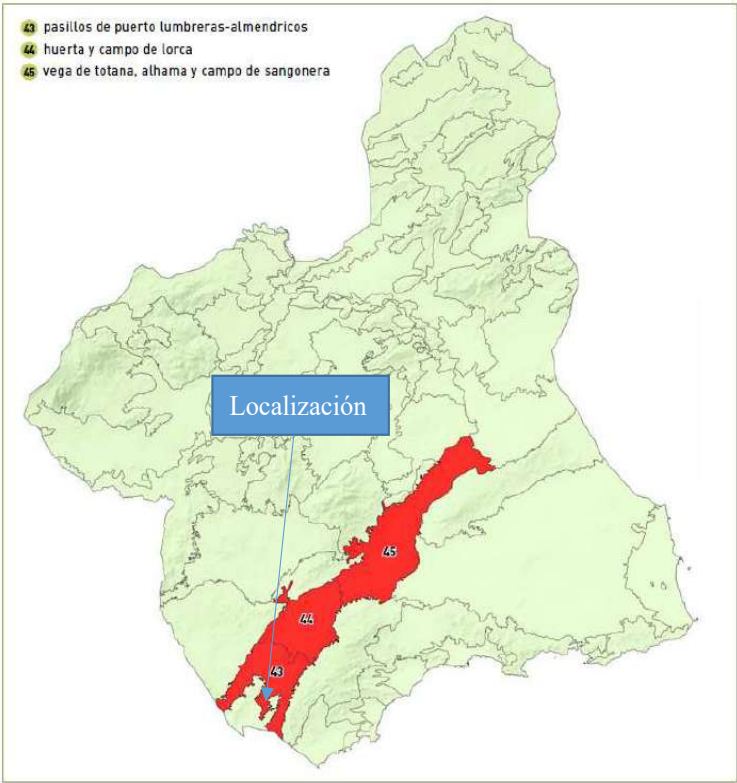
MEMORIA AMPLIACIÓN DECLARACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO		MEMORIA
ANEJO I: ESTUDIO DEL PAISAJE	Promotor: GRUPO CAUDAL	Memoria. Página: 7

Las grandes transformaciones agrícolas de la llanura limitan las superficies ocupadas por formaciones vegetales, albardines y espartales adaptados a la extrema aridez de la zona, las ramblas provenientes de relieves béticos que flanquean los pasillos, son las áreas de mayor presencia vegetal, dónde crecen cañas, tarays, baladres, gamones y piteras.

Los regadíos hortícolas organizados en medianas y grandes explotaciones de límites rectilíneos, determinan la imagen del territorio, el tamaño de las parcelas permite la mecanización. En las zonas próximas a la actuación predominan los secanos con cultivo de almendro predominantemente.

Dinámica del paisaje.

En Puerto Lumbreras han predominado los aprovechamientos históricos de los exiguos caudales superficiales y subálveos. Las galerías, boqueras y caños permitían rescatar esos caudales para cultivo de almendros y cereales. Estas zonas han evolucionado a cultivos de riego por goteo con fincas muy mecanizadas y restos de cultivos de secano de almendro y barbechos en abandono, las parcelas objeto de la actuación son de secano, actualmente en barbecho.



MEMORIA AMPLIACIÓN DECLARACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO		MEMORIA
ANEJO I: ESTUDIO DEL PAISAJE	Promotor: GRUPO CAUDAL	Memoria. Página: 8

Visión del paisaje.

Este pasillo, formado entre sierra de Enmedio y lomas del Cabezo de la Jara, debido a la presencia de la autovía A-7 lo caracteriza como espacio de gran visibilidad, se rompe la visión del corredor en una llanura cerrada con alineaciones montañosas descritas, este pasillo está conformado por secanos en cultivo de almendro o en abandono y regadíos con cultivo de uva de mesa, hortícolas y frutales en menor cantidad.

5.1.-JUSTIFICACIÓN DEL ÁMBITO.

El ámbito adoptado se justifica por la afección de la actuación, el alcance en cuanto a que solo afecta al volumen de zona a utilizar para la implantación de la nave y nave de instalación contraincendios.

Por otro lado cabe destacar la escasa incidencia de la altura máxima dentro de la actuación ya que no se elevará más de 10,00 m, medida que no sobrepasa la construcción contigua existente de Extruline Systems S.L.

La metodología de evaluación empleada responde a los requerimientos exigidos por la ley a la cual responde el presente Estudio Paisajístico (LOTURM) en sus artículos 45 a 47 que recoge que deben seguirse los siguientes pasos:

1. Definición y descripción del entorno. Análisis de la visibilidad.
2. Análisis del carácter del lugar o identidad del paisaje.
3. Morfología, color, textura, contraste o integración con el entorno.
4. Análisis de los efectos que la actuación tendrá sobre el paisaje.
5. Adopción de medidas correctoras si es necesario.

Y que debe estar compuesto por los siguientes documentos:

6. Plano de situación y emplazamiento.
7. Fotografías del paisaje desde distintos puntos pre marcados.
8. Plano de medidas correctoras, si las hubiera.
9. La presente memoria.

MEMORIA AMPLIACIÓN DECLARACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO		MEMORIA
ANEJO I: ESTUDIO DEL PAISAJE	Promotor: GRUPO CAUDAL	Memoria. Página: 9

5.2. ÁMBITO DE ESTUDIO.

El ámbito de actuación está constituido por la cuenca visual o territorio que puede ser observado desde la actuación en plano a escala 1/5.000. Se presenta los planos ÁMBITO DEL ESTUDIO VISUAL sobre plano topográfico de PNOA máxima actualidad, donde se marcan los umbrales de nitidez (círculos marcados) a 100, 500 y 1.500m.

El primer **umbral de nitidez de 100 m** abarca parte de las parcelas 321, 53,51 y 55 del polígono 12 espacios donde se pavimentará y se construirá la nave. En el lado norte existe una carretera que da acceso a la población de Goñar, una infraestructura existente desde hace años. En su lado Este linda con la parcela donde en la actualidad se ubica la nave de fabricación de tubería y sistemas de riego que se pretende ampliar para su acopio. En su lado Oeste, linda con terrenos de cultivo tipo almendros, actualmente arrancados y desbrozado el terreno, aunque se ha dejado en crecimiento la vegetación espontánea. Por su parte, en el lado sur linda con la vía de servicio de la autovía A-7.

En el segundo **umbral de nitidez de 500 m** pueden observarse igualmente tierras catalogadas como rusticas con cultivos de almendros. En la zona Oeste, se contempla la Rambla del Fraile, dos actualmente encauzada, dos granjas de ganado porcino al Sur la Autovía A-7 y al Este la fábrica de Extruline Systems S.L.

En la siguiente imagen se aprecia las zonas de cuenca visual, de color azul las zonas con visual y las rojas sin capacidad de visualización, para los umbrales de 100 y 500 metros.

MEMORIA AMPLIACIÓN DECLARACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO		MEMORIA
ANEJO I: ESTUDIO DEL PAISAJE	Promotor: GRUPO CAUDAL	Memoria. Página: 10



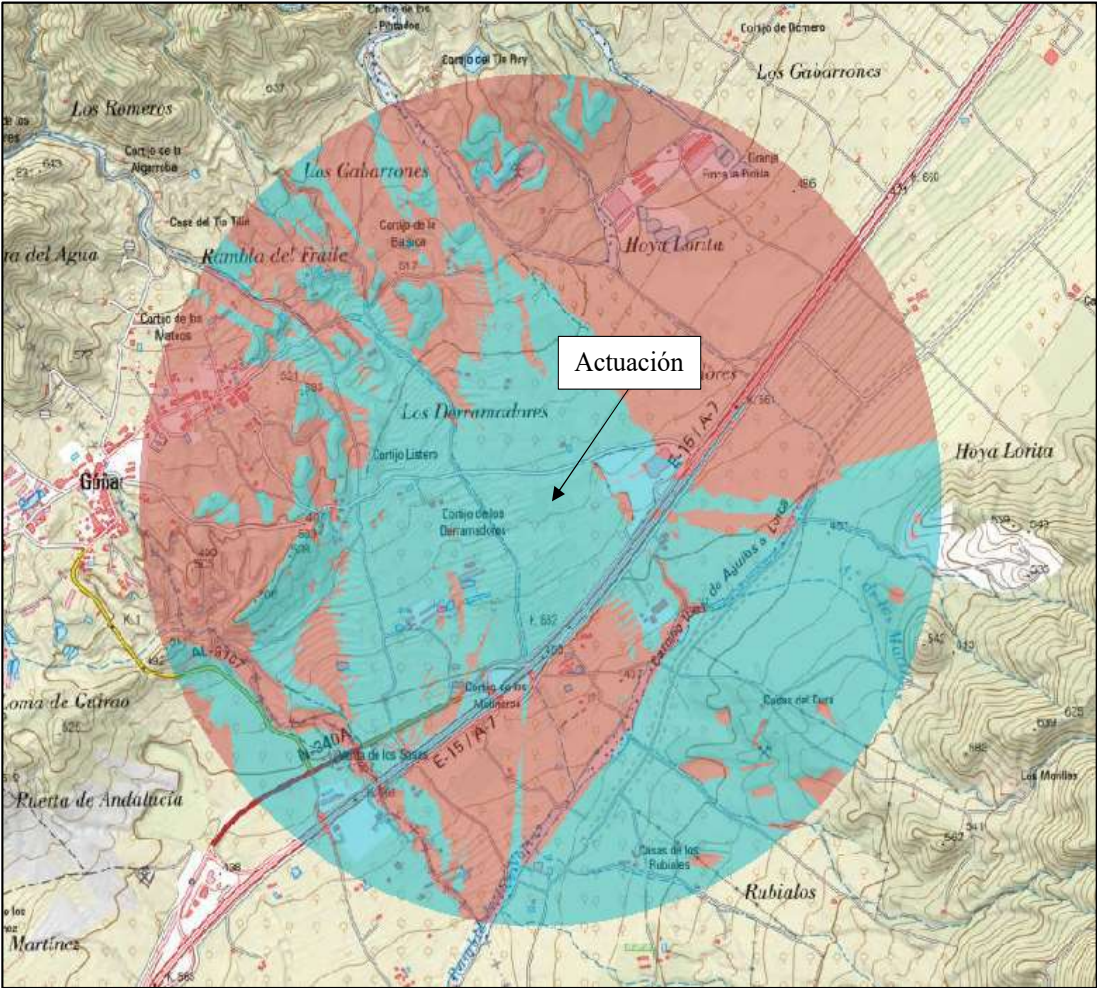
EL tercer **umbral de nitidez de 1.500 m** contiene las anteriores partidas pero además se siguen contemplando fincas rusticas con cultivos de arbolado tipo almendro, la autovía A-7 al sur, y las ramblas de los Derramadores y Bermeja, al Este y Oeste. Algunas construcciones aisladas, y varias granjas al Este. Se visualiza una línea eléctrica aérea existente, asimismo al Sur se visualiza las aledaños de Sierra de Enmedio

En una visual más lejana, en la vertiente norte se encuentra la Sierra del Cabezo de la Jara mientras que en la vertiente Sur se encuentra la Sierra de Enmedio hasta cuyas faldas se observa la vegetación típica de la zona con plantaciones en terreno de labor y monte seco sin vegetación a destacar.

La Sierra de Enmedio la cual está considerada como LIC pero que por su lejanía a la zona de actuación no se pudo considerar afectada paisajísticamente.

MEMORIA AMPLIACIÓN DECLARACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO		MEMORIA
ANEJO I: ESTUDIO DEL PAISAJE	Promotor: GRUPO CAUDAL	Memoria. Página: 11

En la siguiente imagen se describen las cuencas visuales a 1.500 metros, las zonas azules visuales y rojas no visuales, no afectando al caso urbano de Goñar.



6. CUMPLIMIENTO DE LAS DETERMINACIONES CONTENIDAS EN LOS INSTRUMENTOS DE PAISAJE.

No existe ningún instrumento de Paisaje que le sea de aplicación, por lo que no cabe la justificación del cumplimiento de las determinaciones contenidas en ello.

Además, **NO** se dan ninguna de las siguientes circunstancias:

- Domina, alterando negativamente, la composición del paisaje o sus elementos

MEMORIA AMPLIACIÓN DECLARACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO		MEMORIA
ANEJO I: ESTUDIO DEL PAISAJE	Promotor: GRUPO CAUDAL	Memoria. Página: 12

percibidos desde un punto de observación principal que podría ser la Autovía A7 en ambas direcciones.

- Difiere y contrasta significativamente del entorno donde se ubica y reduce el valor visual del paisaje por su extensión, su volumen, su composición, tipo, textura o color de los materiales, así como su forma.
- Crea deslumbramiento o iluminación que afectan a recursos visuales.
- Bloquea y genera un efecto adverso sobre algún Recurso Paisajístico o daño o destruye recursos paisajísticos de valor alto o muy alto ya que la ubicación en una parcela rustica.
- Existe falta de adecuación al entorno paisajístico, así respeta la actuación los criterios que determinarían si estuviese en un espacio protegido o catalogado.
- Incumple las Normas Ambientales ni Paisajísticas establecidas en la legislación autonómica, estatal o europea.

Así, se procede a la valoración de la integración paisajística y visual en cuanto la integración paisajística determinándose que la actuación se integrará en el paisaje sin producir impacto paisajístico ni visual negativo ya que no afecta negativamente al carácter del lugar ni impide la posibilidad de percibir los recursos paisajísticos, siendo en todo caso el tratamiento final de las edificaciones acorde con las ya existentes en la población.

Z. VALORACIÓN DE LA INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA.

Debido al tamaño de las edificaciones y a que el volumen relativo aparente es exiguo ya que se trata de edificios de fachadas sencillas y líneas rectas de una sola planta, su incidencia en el entorno es muy reducida. Por lo tanto, la capacidad del paisaje para acomodar los cambios producidos sin perder su valor o carácter paisajístico hace que este se mantenga indemne.

Por otro lado, la actividad no quedará fuera del entorno debido a que colindante con esta nueva construcción se encuentra la fábrica a la que se pretende dar servicio de acopio.

Con respecto a las instalaciones contraincendios, las afecciones al paisaje que se originarían a consecuencia de la ejecución se consideran moderadas. Los depósitos se ubicarán en la zona Norte de la parcela objeto, con una altura que no sobrepasará las construcciones contiguas existentes, además de estar lindando con el camino de Goñar, con una escasa afluencia de vehículos, lo que favorece la menor accesibilidad visual de la instalación. Respecto al análisis sobre el grado de sensibilidad del paisaje al cambio deben destacarse dos ideas:

MEMORIA AMPLIACIÓN DECLARACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO		MEMORIA
ANEJO I: ESTUDIO DEL PAISAJE	Promotor: GRUPO CAUDAL	Memoria. Página: 13

La parte del paisaje sobre la que se incide es suelo rustico.

La sensibilidad del paisaje admite perfectamente la intervención, ya que la modificación es mínima.

Con todo esto podemos concluir que la importancia de los impactos, resultante de la combinación entre la magnitud del impacto y la sensibilidad del paisaje, es **LEVE**. Y así, no es necesario aplicar medidas correctoras más que las propias de la construcción habitual en el entorno con materiales y tecnologías acordes con el lugar.

8. VALORACIÓN DE LA INTEGRACIÓN VISUAL

En este punto se valorará específicamente el posible impacto visual de las construcciones en función de la visibilidad de la misma. Para ello se han de identificar los impactos en función de:

La compatibilidad visual de las características de la actuación. En este caso, contigua a esta construcción se encuentra otra de similares características de aristas limpias y rectas, sin elementos excitantes que pudieran despistar la atención de los usuarios de la vía

El bloqueo de las vistas hacia recursos paisajísticos, que en este caso solo se podría considerar la Sierra de Enmedio, no se verá en ningún momento afectada.

La incidencia de la luz solar o artificial, que no será en ningún caso diferente a la incidencia que sin esta construcción se origine.

Con todo esto podemos concluir que la importancia de los impactos visuales, resultante de la combinación entre la magnitud del impacto y la sensibilidad del paisaje, es **LEVE**. Y así, no es necesario aplicar medidas correctoras más que los criterios de integración que ya en la concepción de la actuación se han tenido en cuenta.

Por lo tanto, se considera que no procede la predicción de la importancia del impacto al paisaje antes y después de la aplicación de las medidas correctoras ya que estas no son necesarias según se deriva del análisis desde el punto de vista principal que resuelve que la variación propuesta no influye en la calidad de las vistas ni en la calidad del paisaje.

9. REPORTAJE FOTOGRÁFICO

Esquema de visuales.

MEMORIA AMPLIACIÓN DECLARACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO		MEMORIA
ANEJO I: ESTUDIO DEL PAISAJE	Promotor: GRUPO CAUDAL	Memoria. Página: 15

VISUAL 2. Visión desde la autovía A7 dirección Almería.



VISUAL 3. Visión desde la autovía A7 dirección Almería.



VISUAL 4. Visión vía de servicio, junto a fábrica existente, sentido Murcia.

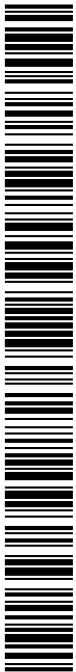
MEMORIA AMPLIACIÓN DECLARACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO		MEMORIA
ANEJO I: ESTUDIO DEL PAISAJE	Promotor: GRUPO CAUDAL	Memoria. Página: 17



VISUAL 7. Visión desde el camino de Goñar, dirección Goñar



VISUAL 8. Visión desde el camino de Goñar dirección autovía.



901471c7927091678707e8184050d1bp

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica

<https://sede.puertolomberras.regionmurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30033>

MEMORIA AMPLIACIÓN DECLARACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO		MEMORIA
ANEJO I: ESTUDIO DEL PAISAJE	Promotor: GRUPO CAUDAL	Memoria. Página: 19

Debido a que la antropización del paisaje por agricultura de secano, y a la existencia en la zona de otras construcciones de similar naturaleza, se concluye que la afección que se hace en el entorno visual es tal que NO EXISTE IMPACTO VISUAL NI PAISAJÍSTICO, no requiriéndose medidas correctoras.

Debido a la gran antropización por agricultura de secano del paisaje, se concluye que la afección que se hace en el entorno visual es tal que NO EXISTE IMPACTO VISUAL NI PAISAJÍSTICO, ya que la fragilidad es baja.

Con todo lo expuesto anteriormente y con la documentación que se adjunta a la presente Memoria, queda suficientemente descrita la instalación que se proyecta, se ha redactado de forma reglamentaria. Quedando, no obstante, a la disposición de los órganos de la Administración para cuantas aclaraciones o ampliación de datos sean necesarias.

En Puerto Lumbreras, a 2 de mayo de 2.024

EL INGENIERO AGRÓNOMO.

08{ æ[Áã äæ(^) ¢Á[!ÖÜÔQZÓÒP QVZÁÓOSVOÛUÄÆGHÍĬGY
 0&@KGG ĤĴ ĖĲĦĳĶĸĹ

Fdo.: Baltasar García Benítez.
Colegiado Núm.: 703



MEMORIA JUSTIFICATIVA PARA LA TRAMITACIÓN DEL USO EXCEPCIONAL DEL SUELO POR INTERÉS PÚBLICO DE LA AMPLIACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE EXTRULINE SYSTEMS S.L. AUTORIZADAS EN EL EXPEDIENTE 95/2019

SITUACIÓN: Paraje “Fábrica Caudal” , Diputación Puerto Adentro

MUNICIPIO: Puerto Lumbreras (Murcia)

PROMOTOR: GRUPO CAUDAL

ANEJO II. DEMANDA HIDRICA



REDACTOR: BALTASAR GARCIA BENITEZ
INGENIERO AGRÓNOMO - COLEGIADO Nº: 703 COIARM
Tlfno 666 41 65 84 Email: baltagarcia@gbenitez.es



MEMORIA AMPLIACIÓN DECLARACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO		DEMANDA HIDRICA
ANEJO II: ESTUDIO DE DEMANDA HIDRICA	Promotor: GRUPO CAUDAL	Memoria . Página: 2

1. INTRODUCCIÓN

A petición de D. Pedro Luís González Ruiz, con DNI nº 23.225.242-C, en nombre y representación de CAUDAL SISTEMAS DE RIEGO S.L., con Cif nº B-30479745, en adelante GRUPO CAUDAL, con domicilio en Autovía del mediterráneo, Km 567 salida 565, 30890 - Puerto Lumbreras(Murcia), el Ingeniero que suscribe procede al estudio y redacción de la presente Memoria Justificativa para solicitar Autorización de AMPLIACION DE USO EXCEPCIONAL, otorgado a través del Exp. 95/2.019.

2. DATOS IDENTIFICATIVOS

PROMOTOR:

Razón social	GRUPO CAUDAL
Representante Legal	Pedro Luis González Ruiz
Domicilio social	Autovía del Mediterráneo, km. 567 salida 661
CÓDIGO POSTAL	30890 - Puerto Lumbreras
ACTIVIDAD	Actividad de fabricación y almacenamiento de material de tubería de riego, complementaria a las instalaciones existentes

DATOS DEL EQUIPO REDACTOR DEL ESTUDIO

Razón social	Baltasar García Benitez
Dirección	C/ Orfeón Fernández Caballero nº 10 bajo C.P: 30.890 de Puerto Lumbreras (Murcia)
Equipo redactor	Baltasar García Benitez, Ingeniero Agrónomo Col 703
Tlfno	666 41 65 84
Email	baltagarcia@gbenitez.es

MEMORIA AMPLIACIÓN DECLARACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO		DEMANDA HIDRICA
ANEJO II: ESTUDIO DE DEMANDA HIDRICA	Promotor: GRUPO CAUDAL	Memoria . Página: 3

3. ANTECEDENTES.

La Mercantil EXTRULINE SYSTEMS, S.L. obtuvo con fecha 26/06/2007, por parte de la Dirección General de Vivienda, Arquitectura y Urbanismo de la región de Murcia, autorización para la construcción en suelo No Urbanizable de una FÁBRICA DE SISTEMAS DE RIEGO, a través del Expte. 155/2006, la cual fue construida y se encuentra actualmente con acta de puesta en marcha, según proyecto autorizado, ocupando una superficie incluida campa de almacenamiento de 53.730 m²

Con fecha 12/11/2.020, dicha Mercantil obtuvo una nueva resolución de autorización para uso excepcional del suelo por razones de interés público destinado a la AMPLIACIÓN DE ZONA DE ALMACENAMIENTO ANEXA A INSTALACIONES DE FÁBRICA DE SISTEMAS DE RIEGO, en Dip. de Puerto. Adentro, término de Puerto Lumbreras, tramitado a través del Expte. 95/2019, en la cual se autorizaba una superficie de almacenamiento de material terminado de 67.936.47 m², una nave para ampliación del proceso fabril de 900 m² y 28.373,57 m² para paneles fotovoltaicos incluidos en la zona de almacenamiento de material terminado, no existiendo viales de circulación ya que todo el espacio se destinará a almacenamiento.

Actualmente las exigencias derivadas del crecimiento de las compañías del GRUPO CAUDAL obligan a la Mercantil a **modificar la Autorización del Exp 95/2019** ampliando el expediente con:

3.1.- ACTIVIDAD A DESARROLLAR POR CAUDAL & GARDEN

Las obras que describimos a continuación y que son las que permitirán el desarrollo de la actividad industrial de CAUDAL & GARDEN consistirán en:

- La ampliación de la actual zona o campa de almacenamiento de material terminado. Esta ampliación pretende ampliar al autorizado previamente en el exp. 95/2019 y supone un incremento de superficie de 16.112,61 m2 y estará delimitado con vallado metálico.
- La nave de producción de material de riego con una superficie de 1. 625 m2, (53 x 30,66 ml) siendo una ampliación de la previamente autorizada en el Exp. 95/2019, que disponía de 900 m2. La necesidad de dicha ampliación radica en la necesidad de la transformación, empaquetamiento y almacenamiento en distintos formatos del material extrusionado en la fábrica de EXTRULINE SYSTEMS, S.L.

Dicha nave contará con una superficie de 1.625 m2, con unas dimensiones de 53 x 30,66 m y una altura libre de pilares de 7,50 m más las cerchas de la cubierta, alcanzando una altura total de 10,00 m. La estructura será de hormigón, con una distancia entre pórticos de 6,00 m,

MEMORIA AMPLIACIÓN DECLARACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO		DEMANDA HIDRICA
ANEJO II: ESTUDIO DE DEMANDA HIDRICA	Promotor: GRUPO CAUDAL	Memoria . Página: 4

cerramiento de placas de hormigón prefabricadas y cubierta inclinada de panel sándwich. La nave se ubicará en la zona noroeste de la parcela tal y como se indica en planos adjuntos, para poder ser conectada con la nave existente mediante el puente grúa que compartirían.

- Ante la necesidad de ordenar la gestión del tráfico de mercancías se requiere de forma inevitable un nuevo acceso al camino de servicio de la A-7, tal y como se describe en planos, así como de las zonas para aparcamiento necesarias en el desarrollo de la actividad.

3.2.- ACTIVIDAD A DESARROLLAR POR UP RECYCLING

- Ubicada en una parcela de 63.391,18 m2, dispondrá de una nave industrial de 6.000 m², zona para almacenamiento de materia prima procedente de residuos urbanos, zona para el acopio del material plástico reciclado y preparado para su nueva transformación y las plazas de aparcamiento necesarias para el desarrollo de la actividad. Contará igualmente con un acceso específico para la ordenación del tráfico exterior e interior de la actividad.
- La nave para la instalación de una planta de reciclaje de residuos plásticos urbanos y su transformación en materia prima para la fabricación de productos para riego, se construirá mediante una estructura de hormigón armado prefabricado, con cerramiento igualmente con prefabricados de hormigón y cubierta de panel sándwich. Tendrá una superficie de 6.000m2 y unas dimensiones de 60x120.

En su interior contará con:

- cintas transportadoras que permitirán el desplazamiento rápido y controlado de los residuos a través de la planta.
- Separadores magnéticos para separar por ejemplo materiales ferrosos del resto.
- Detectores ópticos que usan sensores de infrarrojos para identificar y separar los materiales según su composición química, color o propiedades físicas. Con esto se conseguirá, por ejemplo, separar y agrupar los diferentes tipos de plásticos.
- Tambor de criba consistente en un túnel giratorio con aberturas de diferentes tamaños usados para separar los materiales por tamaño y para descartar los materiales impropios.
- Trituradoras y molinos. Su misión es reducir el tamaño de los materiales reciclables, facilitando su manipulación y procesamiento posterior.
- Compactadoras para aprisionar los materiales reciclables en balas y ocupar así menos volumen y con ello facilitar el manejo, almacenamiento y transporte.

MEMORIA AMPLIACIÓN DECLARACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO		DEMANDA HIDRICA
ANEJO II: ESTUDIO DE DEMANDA HIDRICA	Promotor: GRUPO CAUDAL	Memoria . Página: 5

- Lavadoras y secadoras para limpiar y secar los materiales como el plástico o el papel y eliminar otros residuos (etiquetas, tintas, aceites...).

4.- DESCRIPCION DE LAS INFRAESTRUCTURAS COMUNES A LAS DIFERENTES ACTIVIDADES.

Los elementos descritos a continuación serán comunes para las distintas actividades industriales desarrolladas al amparo de esta solicitud y permitirán dotar a las distintas industrias de las infraestructuras de seguridad y depuración necesarias:

- El centro de protección contra incendios, ya autorizado en el EXP.95/2019, requiere una superficie de ocupación de 665,92 m2, que forma parte de la zona de almacenamiento ya autorizada en el EXP 95/2019. Para su equipamiento se requieren dos depósitos de 330 m3 /ud con una superficie construida de 334,4 m2 y una construcción de 343,5 m2 para uso de sala de bombas, aseos y almacén de mantenimiento. Esta nave que albergará los equipos de bombeo del sistema contraincendios, será de estructura de hormigón y cerramiento igualmente a base de bloques de hormigón prefabricado.
- La zona de depuración, requiere una superficie de 1.663,15 m2, que se equipará con una arqueta de entrada, pretratamiento, tratamiento primario y dos balsas de tratamiento secundario. La finalidad de esta planta EDAR es la depuración de las aguas residuales generadas por el personal de las dos fábricas, ya que en el proceso fabril no se generan aguas sucias de proceso. En la actualidad la industria emplazada en la zona ya cuenta con un sistema de depuración de aguas que ha quedado absolutamente obsoleto ante el aumento del personal laboral que desarrolla su actividad profesional en la empresa, motivo por el cual se plantea esta nueva instalación.

La nueva EDAR, se compone de:

- Pretratamiento: se eliminan los objetos gruesos del agua residual.
- Tratamiento primario: se elimina la materia sedimentable y flotante (grasas). También se eliminan nutrientes como el nitrógeno.
- Arqueta de bombeo: mediante una bomba, las aguas pretratadas se conducen a las unidades de tratamiento secundario
- Unidad I : (Tratamiento Secundario I): las aguas son tratadas en un METland® semienterrado, donde los microorganismos electroactivos (capaces de intercambiar electrones con materiales conductores de la electricidad) degradan los contaminantes orgánicos presentes en el agua residual. Las plantas aportan oxígeno a través de sus raíces y ayuda a la eliminación de nutrientes (nitrógeno y fósforo), generando al mismo tiempo, zonas de biodiversidad.

MEMORIA AMPLIACIÓN DECLARACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO		DEMANDA HIDRICA
ANEJO II: ESTUDIO DE DEMANDA HIDRICA	Promotor: GRUPO CAUDAL	Memoria . Página: 6

- Unidad II: (Tratamiento Secundario II): en una segunda unidad METland® de tipo modular, continúa la degradación de la materia orgánica y el amonio procedente de nuestra orina es transformado en nitrato (nitrificación), un fertilizante para las plantas. Desinfección: las aguas se someten a un proceso de desinfección para eliminar los organismos patógenos (perjudiciales para la salud).

Reutilización del agua tratada: las aguas tratadas se reutilizan, cumpliendo la normativa, en el riego de zonas verdes de GRUPO CAUDAL Con ello, y siguiendo los principios de Economía Circular, se les da un nuevo uso.

5.- LOCALIZACIÓN DEL EMPLAZAMIENTO DE LAS INSTALACIONES.
DESCRIPCIÓN DEL MEDIO FÍSICO.

El emplazamiento de las instalaciones existentes y de las ampliaciones propuestas, se encuentra en el término municipal de Puerto Lumbreras, junto a la Autovía del Mediterráneo A7, en el P.K. 661+161, en diputación de Puerto Adentro, paraje fábrica de Caudal.

Se encuentra en las afueras del núcleo de población de Puerto Lumbreras, concretamente a 7 km, y el suelo en donde se ubica tiene una clasificación urbanística de Suelo No Urbanizable y dentro de la zona 2, según las Normas Subsidiarias de Puerto Lumbreras. Esta zona exige una superficie mínima edificable de 20.000m².

6.- PUESTOS DE TRABAJO DEPENDIENTES DE LA ACTIVIDAD

Se plantea una nave para producción y un espacio al aire libre para almacenamiento de producto terminado en el caso de CAUDAL & GARDEN, otra nave y zonas para almacenamiento en el de UP RECYCLING, y las destinadas a las infraestructuras de protección contra incendios y depuración de aguas.

El personal empleado (de forma directa y sin considerar transportes ni empleos indirectos) en la actividades (ejecutada en todas sus fases) se calcula en **20 empleados directos** para la actividad 1 y **18 empleos directos para la actividad 2.**

7.- NECESIDADES DE CONSUMO DE AGUA.

Ninguno de los procesos a realizar en la instalación, según las prescripciones técnicas fabriles estudiadas, requiere del consumo de agua.

Para lo único que la actividad precisa de suministro de agua es para los aseos y vestuarios y otros suso del personal laboral.

MEMORIA AMPLIACIÓN DECLARACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO		DEMANDA HIDRICA
ANEJO II: ESTUDIO DE DEMANDA HIDRICA	Promotor: GRUPO CAUDAL	Memoria . Página: 7

Las instalaciones de aseo y vestuarios, están actualmente ejecutadas, en las instalaciones existentes, **contando con abastecimiento desde la red municipal que da suministro a la pedanía de Goñar.**

8.- DOTACIONES

Vamos a realizar el cálculo de demandas por tres procedimientos diferentes:

8.1.- SEGÚN LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PUERTO LUMBRERAS:

Las NORMAS SUBSIDIARIAS de Puerto Lumbreras, actualmente en vigor, en el apartado 5.- Normas generales para las infraestructuras, punto III.5.2.- CONDICIONES DEL SERVICIO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA:

- Art.246.- La dotación mínima de agua para uso doméstico, a la vista del tamaño las unidades previstas, será 200 litros por habitante y día.
- Art.248.- Para riego y otros usos se contará la cantidad de agua que justifique las características de la ordenación.

Con los datos anteriores procedemos a elaborar los resultados:

- a) Como suelo Industrial
- Solo se va a utilizar el consumo para los aseos, consideramos 45 litros portrabajador y día.
 - El consumo previsto en las NN.SS. es el que justifique la ordenación.
- 20 trabajadores X 0,045 m³/día = 0,90 m³/día
- 18 trabajadores X 0,045 m³/día = 0,81 m³/día
- TOTAL 1,71 m³/día
- Consideramos a efectos de cálculos que la demanda existe los 250 días laborables del año:

$$(1,71 \text{ m}^3/\text{día}) \times (250 \text{ días}) = 427,50 \text{ m}^3/\text{año}$$

- b) Como si fuese residencial, por habitantes
1. Según los criterios de la dotación de las NN.SS.:
- El número máximo de empleados se calcula en 38
 - La dotación media en las NN.SS. es de 200,00 litros por habitante y día
- 38 trabajadores X 0,20 m³/día= 7,60 m³/día
- Consideramos a efectos de cálculos que la demanda existe los 250 días laborables del año:

$$(7,60 \text{ m}^3/\text{día}) \times (250 \text{ días}) = 1.900,00 \text{ m}^3/\text{año}$$

Con los datos anteriores procedemos a elaborar una tabla con los resultados:

ALTERNATIVA NNSS DE PTO LUMBRERAS	CONSUMO PREVISTO
--------------------------------------	---------------------

MEMORIA AMPLIACIÓN DECLARACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO		DEMANDA HIDRICA
ANEJO II: ESTUDIO DE DEMANDA HIDRICA	Promotor: GRUPO CAUDAL	Memoria . Página: 8

	(m ³ /año)
a) Como suelo Industrial	427,5 m ³ /año
b) Como si fuese residencial, por habitantes (dotación)	1.900,00 m ³ /año

8.2.- SEGÚN LAS DOTACIONES DE CÁLCULO UTILIZADAS POR EL EQUIPO REDACTOR DEL DOCUMENTO DE INTERÉS PÚBLICO:

Ninguno de los procesos a realizar en la instalación requiere del consumo de agua. Para lo único que la actividad precisa de suministro de agua es para los aseos, vestuarios y para el depósito de la instalación contra incendios.

Si aceptamos un consumo medio 45 litros de agua al día para los trabajadores de la planta, y suponemos un máximo de 38 trabajadores, obtendremos:

$38 \text{ trabajadores} \times 0,045 \text{ m}^3/\text{día} = 1,71 \text{ m}^3/\text{día}$

Consideramos a efectos de cálculos que la demanda existe los 250 días laborables que tiene el año,

$(1,71 \text{ m}^3/\text{día}) \times (250 \text{ días}) = 427,50 \text{ m}^3/\text{año}$

Con los datos anteriores procedemos a elaborar una tabla con los resultados:

ALTERNATIVA EQUIPO REDACTOR DEL INTERÉS PÚBLICO	CONSUMO PREVISTO (m ³ /año)
Como si fuese residencial, por trabajadores y usuarios.....	427,50 m ³ /año

8.3.- SEGÚN LAS DOTACIONES MÁXIMA DE AGUA QUE VIENE COMO RECOMENDACIÓN EN EL PLAN HIDROLÓGICO DE LA DEMARCACIÓN DEL SEGURA 2022-2027:

- a) Como suelo Industrial por edificabilidad

MEMORIA AMPLIACIÓN DECLARACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO		DEMANDA HIDRICA
ANEJO II: ESTUDIO DE DEMANDA HIDRICA	Promotor: GRUPO CAUDAL	Memoria . Página: 9

INE	Subsector	Dotación/empleado (m³/empleado/año)	Dotación/VAB (m³/1000 €)
DA	Alimentación, bebidas y tabaco	470	13,3
DB+DC	Textil, confección, cuero y calzado	330	22,8
DD	Madera y corcho	66	2,6
DE	Papel; edición y artes gráficas	687	21,4
DG	Industria química	1,257	19,2
DH	Caucho y plástico	173	4,9
DI	Otros productos minerales no metálicos	95	2,3
DJ	Metalurgia y productos metálicos	563	16,5
DK	Maquinaria y equipo mecánico	33	1,6
DL	Equipo eléctrico, electrónico y óptico	34	0,6
DM	Fabricación de material de transporte	95	2,1
DN	Industrias manufactureras diversas	192	8,0
Nota: datos de VAB a precios del año 2000			

Para el cálculo utilizamos los datos estudiados de demanda para el subsector Caucho y plástico con una dotación estimada de 173 m³/empleado/año.

$38 \text{ trabajadores} \times 173 \text{ m}^3/\text{empleado} \text{ /año} = 6.574 \text{ m}^3/\text{año}$

a) Como si fuese residencial, por habitantes

El Plan Hidrológico de la Demarcación del Segura 2015/2021, en su anejo 3.-USOS Y DEMANDAS, recoge lo siguiente:

MEMORIA AMPLIACIÓN DECLARACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO		DEMANDA HIDRICA
ANEJO II: ESTUDIO DE DEMANDA HIDRICA	Promotor: GRUPO CAUDAL	Memoria . Página: 10

Tabla 88. Dotaciones y demanda bruta de los municipios de la DHS. Fuente: elaboración propia a partir de los datos proporcionados por la MCT y el INE, Año 2015.

Municipio	Población permanente	Población total equivalente	Dotación bruta de agua suministrada		Demanda bruta estimada (m³/año)
			L/hab/día	L/hab eq./día	
Ontur	2.159	2.208	412	404	325.817
Orihuela	80.078	93.094	325	282	9.585.776
Patema del Madera	413	433	547	513	82.485
Pétrola	771	854	399	394	122.767
Pilar de la Horadada	20.948	24.601	285	243	2.180.876
Pinoso	7.753	7.891	277	274	788.271
Pliego	4.039	4.100	253	249	372.608
Puerto Lumbreras	14.478	14.512	233	232	1.229.851
Pulpí	8.796	9.637	277	274	962.654
Rafal	4.212	4.219	180	180	277.167
Redován	7.577	7.639	282	280	781.038
Ricote	1.445	1.491	318	307	167.902
Riópar	1.461	1.547	469	453	255.679
Rojales	18.104	18.129	293	292	1.934.546
San Fulgencio	9.665	9.730	260	258	915.483
San Isidro	1.924	1.931	638	635	448.010
San Javier	31.915	39.035	409	327	4.764.441

Tabla 89. Dotaciones y demanda bruta de los municipios de la DHS. Fuente: elaboración propia a partir de los datos proporcionados por la MCT y el INE, Año 2021.

Municipio	Población permanente	Población total equivalente	Dotación bruta de agua suministrada		Demanda bruta estimada (m³/año)
			L/hab/día	L/hab eq./día	
Murcia	416.749	421.278	210	208	32.034.904
Nerpio	1.180	1.244	260	256	116.221
Ojós	518	519	429	427	81.100
Ontur	1.790	1.855	260	256	173.374
Orihuela	76.640	94.083	335	295	10.121.577
Patema del Madera	352	372	260	256	34.742
Pétrola	656	731	260	256	68.273
Pilar de la Horadada	21.483	25.182	318	273	2.508.889
Pinoso	7.272	7.443	308	304	826.179
Pliego	3.808	3.884	260	256	362.723
Puerto Lumbreras	13.972	14.013	268	268	1.369.034
Pulpí	8.983	9.948	308	304	1.104.148

- El número máximo de empleados se calcula en 38.
- La dotación media en las NN.SS. es de 200,00 litros por habitante y día, como podemos comprobar inferior a las previsiones del Plan Hidrológico para el año 2022-2027, por lo que consideramos que el incremento previsto por el PlanHidrológico: de 233 l/hab/día

MEMORIA AMPLIACIÓN DECLARACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO		DEMANDA HIDRICA
ANEJO II: ESTUDIO DE DEMANDA HIDRICA	Promotor: GRUPO CAUDAL	Memoria . Página: 11

38 trabajadores X 0,233 m³/hab/día= 8,85 m³/día

Consideramos a efectos de cálculos que la demanda existe los 250 días laborables del año:

(8,85 m³/día) x (250 días) = 2.213,50 m³/año

Con los datos anteriores procedemos a elaborar una tabla con los resultados:

ALTERNATIVA PLAN HIDROLÓGICO DE LA DEMARCACIÓN DEL SEGURA 2022/2027	CONSUMO PREVISTO (m³/año)
a) Como suelo Industrial por actividad.....	6.574 m³/año
b) Como si fuese residencial, por habitantes	2.213,5 m³/año

9.- COMPARATIVAS

Comparativo de las tres alternativas:

ALTERNATIVA		CONSUMO PREVISTO (m³/año)
1	NN.SS. DE PUERTO LUMBRERAS	
1.1	a) Como suelo Industrial	427,5 m³/año
1.2	b) Como si fuese residencial, por habitantes (dotación)	1.900,00 m³/año
2	EQUIPO REDACTOR DEL INTERÉS PÚBLICO	
2.1	Como si fuese residencial, por trabajadores y usuarios.....	427,5 m³/año
3	PLAN HIDROLÓGICO DE LA DEMARCACIÓN DEL SEGURA 2022/2027	
3.1	a) Como suelo Industrial por ACTIVIDAD.....	6.574 m³/año
3.2	b) Como si fuese residencial, por habitantes	2.213,5 m³/año

Consideramos que para la actuación que nos ocupa, no tiene cabida aplicar las alternativas 3.1, por prever, con un consumo muy superior al de nuestra actuación. Partiendo además de que conocemos la actividad específica a la que va a estar destinada la actuación, sin consumo de agua, más que el destinado al consumo humano de los trabajadores y usuarios.

Por ello consideramos más adecuado considerar esta actuación al uso residencial, contabilizando el número máximo de trabajadores que pueden desarrollar su actividad en las instalaciones, y teniendo en consideración que el consumo considerado por trabajador, al equiparlo al habitante de una vivienda, es muy superior al realmente necesario, al no desarrollarse ciertas actividades que se desarrollan en las viviendas, por eso hemos realizados las transformaciones oportunas. Es por



901471cf7927091678707e8184050d1bp

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2006, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

<https://sede.puertolumbres.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30033>

MEMORIA AMPLIACIÓN DECLARACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO		DEMANDA HIDRICA
ANEJO II: ESTUDIO DE DEMANDA HIDRICA	Promotor: GRUPO CAUDAL	Memoria . Página: 12

ello que no consideramos necesario aplicar a estos cálculos los eventuales usuarios de las instalaciones, puesto que estos solo realizarán un uso muy esporádico de los aseos, cantidad despreciable en consideración al exceso de consumo considerado por trabajador.

Para la presente “AMPLIACIÓN DE LA ZONA DE ALMACENAMIENTO ANEXA A LAS INSTALACIONES DE EXTRULINE SYSTEMS EN EL T.M. DE PUERTO LUMBRERAS”, proponemos utilizar para el diseño de las infraestructuras la alternativa 3.2, aun considerando que esta estará muy por encima del consumo real.

El consumo previsto total para dicha actuación asciende a 2.213,5 m³/año m3/año, con lo que anualmente, se obtienen **0,00221 Hm³/año**. A partir de esta información, se confecciona la siguiente tabla, con la evolución anual prevista de consumos de agua:

AÑO	CONSUMO PREVISTO (Hm ³ /año)
2025	0,00027
2026	0,00082
2027	0,00132
2028	0,00360
2029	0,00192
2030	0,00221

10.- CONCLUSIÓN

Con lo expuesto anteriormente y documentos que se acompañan, el técnico que suscribe considera que la presente Memoria está redactada de forma reglamentaria y espera haber proporcionado a la propiedad datos suficientes para que se forme un juicio adecuado de lo que se pretende realizar quedando a disposición de la misma para cuantas aclaraciones o ampliación de datos se estime necesario.

En Puerto Lumbreras, 2 de mayo de 2.024

Ō Ŭ Ô Ö Ø Ò Þ Ñ Ò Á
Ó Š Š V Ů È Ü Ä Ž Ğ Ħ Í Î Ĵ Ÿ

Baltasar Garcia Benítez
Ingeniero Agrónomo Colegiado N° 703

[illegible]

MEMORIA JUSTIFICATIVA PARA LA TRAMITACIÓN DEL USO
EXCEPCIONAL DEL SUELO POR INTERÉS PÚBLICO DE LA AMPLIACIÓN DE
LAS INSTALACIONES DE EXTRULINE SYSTEMS S.L. AUTORIZADAS EN EL
EXPEDIENTE 95/2019

SITUACIÓN:

Paraje “Fábrica Caudal” , Diputación Puerto Adentro

MUNICIPIO:

Puerto Lumbreras (Murcia)

PROMOTOR:

GRUPO CAUDAL

ANEJO III:

CUMPLIMIENTO DEL DECRETO Nº 102/2006, DE 8 DE
JUNIO, POR EL QUE SE APRUEBAN LAS “DIRECTRICES Y
PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DEL SUELO
INDUSTRIAL DE LA REGIÓN DE MURCIA”

REDACTOR: BALTASAR GARCIA BENITEZ
INGENIERO AGRÓNOMO - COLEGIADO Nº: 703 COIARM
Tlfno 666 41 65 84 Email: baltagarcia@gbenitez.es

MEMORIA AMPLIACIÓN DECLARACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO		MEMORIA
ANEJO III CUMPLIMIENTO DECRETO 102/2006	Promotor: GRUPO CAUDAL	Página: 1

Contenido

1.	INTRODUCCIÓN	2
2.	DATOS IDENTIFICATIVOS	2
3.	ANTECEDENTES.....	3
4.	LOCALIZACIÓN DEL EMPLAZAMIENTO DE LAS INSTALACIONES. DESCRIPCIÓN DEL MEDIO FÍSICO.	6
5.	DECRETO Nº 102/2006, DE 8 DE JUNIO	8
6.	ARTÍCULOS A CUMPLIR.....	8
7.	CONCLUSIONES	12

MEMORIA AMPLIACIÓN DECLARACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO		MEMORIA
ANEJO III CUMPLIMIENTO DECRETO 102/2006	Promotor: GRUPO CAUDAL	Página: 2

CUMPLIMIENTO DEL DECRETO Nº 102/2006, DE 8 DE JUNIO, POR EL QUE SE APRUEBAN LAS “DIRECTRICES Y PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DEL SUELO INDUSTRIAL DE LA REGIÓN DE MURCIA”

1. INTRODUCCIÓN

A petición de D. Pedro Luis González Ruiz, con DNI nº 23.225.242-C, en nombre y representación de la mercantil GRUPO CAUDAL, con domicilio en Autovía del mediterráneo, Km 567 salida 565, 30890 Puerto Lumbreras(Murcia), el Ingeniero que suscribe procede al estudio y redacción de la presente Memoria Justificativa para solicitar Autorización de AMPLIACION DE USO EXCEPCIONAL, otorgado a través del Exp. 95/2.019.

2. DATOS IDENTIFICATIVOS

PROMOTOR:

Razón social	GRUPO CAUDAL
Representante. Legal	Pedro Luis González Ruiz
Domicilio social	Autovía del Mediterráneo, km. 567 salida 661
CÓDIGO POSTAL	30890 - Puerto Lumbreras
ACTIVIDAD	Actividad de fabricación y almacenamiento de material de tubería de riego, complementaria a las instalaciones existentes

DATOS DEL EQUIPO REDACTOR DEL ESTUDIO

Razón social	Baltasar García Benitez
Dirección	C/ Orfeón Fernández Caballero nº 10 bajo C.P: 30.890 de Puerto Lumbreras (Murcia)
Equipo redactor	Baltasar García Benitez, Ingeniero Agrónomo Col 703
Tlfno	666 41 65 84
Email	baltagarcia@gbenitez.es

MEMORIA AMPLIACIÓN DECLARACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO		MEMORIA
ANEJO III CUMPLIMIENTO DECRETO 102/2006	Promotor: GRUPO CAUDAL	Página: 3

3. ANTECEDENTES.

La Mercantil EXTRULINE SYSTEMS, S.L. obtuvo con fecha 26/06/2007, por parte de la Dirección General de Vivienda, Arquitectura y Urbanismo de la región de Murcia, autorización para la construcción en suelo No Urbanizable de una FÁBRICA DE SISTEMAS DE RIEGO, a través del Expte. 155/2006, la cual fue construida y se encuentra actualmente con acta de puesta en marcha, según proyecto autorizado, ocupando una superficie incluida campa de almacenamiento de 53.730 m²

Con fecha 12/11/2.020, dicha Mercantil obtuvo una nueva resolución de autorización para uso excepcional del suelo por razones de interés público destinado a la AMPLIACIÓN DE ZONA DE ALMACENAMIENTO ANEXA A INSTALACIONES DE FÁBRICA DE SISTEMAS DE RIEGO, en Dip. de Pto. Adentro, término de Pto Lumbreras, tramitado a través del Expte. 95/2019, en la cual se autorizaba una superficie de almacenamiento de material terminado de 67.936.47 m², una nave para ampliación del proceso fabril de 900 m² y 28.373,57 m² para paneles fotovoltaicos incluidos en la zona de almacenamiento de material terminado, no existiendo viales de circulación ya que todo el espacio se destinará a almacenamiento.

Actualmente las exigencias derivadas del crecimiento de las compañías del GRUPO CAUDAL obligan a la Mercantil a **modificar la Autorización del Exp 95/2019** ampliando el expediente con:

ACTIVIDAD A DESARROLLAR POR CAUDAL & GARDEN

Las obras que describimos a continuación y que son las que permitirán el desarrollo de la actividad industrial de CAUDAL & GARDEN consistirán en:

- La ampliación de la actual zona o campa de almacenamiento de material terminado. Esta ampliación pretende ampliar al autorizado previamente en el exp. 95/2019 y supone un incremento de superficie de 16.112,61 m² y estará delimitado con vallado metálico.
- La nave de producción de material de riego con una superficie de 1.625 m2, (53 x 30,66 ml) siendo una ampliación de la previamente autorizada en el Exp. 95/2019, que disponía de 900 m². La necesidad de dicha ampliación radica en la necesidad de la transformación, empaquetamiento y almacenamiento en distintos formatos del material extrusionado en la fábrica de EXTRULINE SYSTEMS, S.L.

MEMORIA AMPLIACIÓN DECLARACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO		MEMORIA
ANEJO III CUMPLIMIENTO DECRETO 102/2006	Promotor: GRUPO CAUDAL	Página: 4

Dicha nave contará con una superficie de 1.625 m2, con unas dimensiones de 53 x 30,66 m y una altura libre de pilares de 7,50 m más las cerchas de la cubierta, alcanzando una altura total de 10,00 m. La estructura será de hormigón, con una distancia entre pórticos de 6,00 m, cerramiento de placas de hormigón prefabricadas y cubierta inclinada de panel sándwich. La nave se ubicará en la zona noroeste de la parcela tal y como se indica en planos adjuntos, para poder ser conectada con la nave existente mediante el puente grúa que compartirían.

- Ante la necesidad de ordenar la gestión del tráfico de mercancías se requiere de forma inevitable un nuevo acceso al camino de servicio de la A-7, tal y como se describe en planos, así como de las zonas para aparcamiento necesarias en el desarrollo de la actividad.

DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD A DESARROLLAR POR UP RECYCLING

- Ubicada en una parcela de 63.391,18 m2, dispondrá de una nave industrial, zona para almacenamiento de materia prima procedente de residuos urbanos, zona para el acopio del material plástico reciclado y preparado para su nueva transformación y las plazas de aparcamiento necesarias para el desarrollo de la actividad. Contará igualmente con un acceso específico para la ordenación del tráfico exterior e interior de la actividad.
- La nave para la instalación de una planta de reciclaje de residuos plásticos urbanos y su transformación en materia prima para la fabricación de productos para riego, se construirá mediante una estructura de hormigón armado prefabricado, con cerramiento igualmente con prefabricados de hormigón y cubierta de panel sándwich. Tendrá una superficie de 6.000m2 y unas dimensiones de 60x120.

En su interior contará con:

- Cintas transportadoras que permitirán el desplazamiento rápido y controlado de los residuos a través de la planta.
- Separadores magnéticos para separar por ejemplo materiales ferrosos del resto.
- Detectores ópticos que usan sensores de infrarrojos para identificar y separar los materiales según su composición química, color o propiedades físicas. Con esto se conseguirá por ejemplo, separar y agrupar los diferentes tipos de plásticos.

MEMORIA AMPLIACIÓN DECLARACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO		MEMORIA
ANEJO III CUMPLIMIENTO DECRETO 102/2006	Promotor: GRUPO CAUDAL	Página: 5

- Tambor de criba consistente en un túnel giratorio con aberturas de diferentes tamaños usados para para separar los materiales por tamaño y para descartar los materiales impropios.
- Trituradoras y molinos. Su misión es reducir el tamaño de los materiales reciclables, facilitando su manipulación y procesamiento posterior.
- Compactadoras para aprisionar los materiales reciclables en balas y ocupar así menos volumen y con ello facilitar el manejo, almacenamiento y transporte.
- Lavadoras y secadoras para limpiar y secar los materiales como el plástico o el papel y eliminar otros residuos (etiquetas, tintas, aceites...).

DESCRIPCION DE LAS INFRAESTRUCTURAS COMUNES A LAS DIFERENTES ACTIVIDADES.

Los elementos descritos a continuación serán comunes para las distintas actividades industriales desarrolladas al amparo de esta solicitud y permitirán dotar a las distintas industrias de las infraestructuras de seguridad y depuración necesarias:

- El centro de protección contra incendios, ya autorizado en el EXP.95/2019, requiere una superficie de ocupación de 665,92 m2 , que forma parte de la zona de almacenamiento ya autorizada en el EXP 95/2019. Para su equipamiento se requieren dos depósitos de 330 m3 /ud con una superficie construida de 334,4 m2 y una construcción de 350 m2 para uso de sala de bombas, aseos y almacén de mantenimiento. Esta nave que albergará los equipos de bombeo del sistema contraincendios, será de estructura de hormigón y cerramiento igualmente a base de bloques de hormigón prefabricado.
- La zona de depuración, requiere una superficie de 1.663,15 m2 , que se equipará con una arqueta de entrada, pretratamiento, tratamiento primario y dos balsas de tratamiento secundario. La finalidad de esta planta EDAR es la depuración de las aguas residuales generadas por el personal de las dos fábricas, ya que en el proceso fabril no se generan aguas sucias de proceso. En la actualidad la industria emplazada en la zona ya cuenta con un sistema de depuración de aguas que ha quedado absolutamente obsoleto ante el aumento del personal laboral que desarrolla su actividad profesional en la empresa, motivo por el cual se plantea esta nueva instalación.

La nueva EDAR, se compone de:

- Pretratamiento: se eliminan los objetos gruesos del agua residual.

MEMORIA AMPLIACIÓN DECLARACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO		MEMORIA
ANEJO III CUMPLIMIENTO DECRETO 102/2006	Promotor: GRUPO CAUDAL	Página: 6

- Tratamiento primario: se elimina la materia sedimentable y flotante (grasas). También se eliminan nutrientes como el nitrógeno.
- Arqueta de bombeo: mediante una bomba, las aguas pretratadas se conducen a las unidades de tratamiento secundario
- Unidad I : (Tratamiento Secundario I): las aguas son tratadas en un METland® semienterrado, donde los microorganismos electroactivos (capaces de intercambiar electrones con materiales conductores de la electricidad) degradan los contaminantes orgánicos presentes en el agua residual. Las plantas aportan oxígeno a través de sus raíces y ayuda a la eliminación de nutrientes (nitrógeno y fósforo), generando al mismo tiempo, zonas de biodiversidad.
- Unidad II : (Tratamiento Secundario II): en una segunda unidad METland® de tipo modular, continúa la degradación de la materia orgánica y el amonio procedente de nuestra orina es transformado en nitrato (nitrificación), un fertilizante para las plantas. Desinfección: las aguas se someten a un proceso de desinfección para eliminar los organismos patógenos (perjudiciales para la salud).

Reutilización del agua tratada: las aguas tratadas se reutilizan, cumpliendo la normativa, en el riego de zonas verdes de GRUPO CAUDAL Con ello, y siguiendo los principios de Economía Circular, se les da un nuevo uso.

4. LOCALIZACIÓN DEL EMPLAZAMIENTO DE LAS INSTALACIONES.
DESCRIPCIÓN DEL MEDIO FÍSICO.

El emplazamiento tanto de las instalaciones existentes como de las ampliaciones propuestas se encuentra en el término municipal de Puerto Lumbreras, junto a la Autovía del Mediterráneo A7, en el P.K. 661+161, en diputación de Puerto Adentro, paraje fábrica de Caudal, encontrándose delimitadas entre Camino de Goñar, Rambla del Fraile y Camino de Servicio de la A-7.

Se encuentra en las afueras del núcleo de población de Puerto Lumbreras, concretamente a 7 km, y el suelo en donde se ubica tiene una clasificación urbanística de Suelo No Urbanizable y dentro de la zona 2, según las Normas Subsidiarias de Puerto Lumbreras. Esta zona exige una superficie mínima edificable de 20.000m2.

La solicitud actual, queda afectada por las parcelas catastrales y registrales que se enumeran en el siguiente cuadro, todas ellas incluidas en el polígono 12 del término municipal de Puerto Lumbreras:

MEMORIA AMPLIACIÓN DECLARACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO		MEMORIA
ANEJO III CUMPLIMIENTO DECRETO 102/2006	Promotor: GRUPO CAUDAL	Página: 7

REF. CATASTRAL	AREA M2	F. REGISTRAL	TOMO	LIBRO	FOLIO	REGISTRO
30033A01200083	11.345,39	3768	2057	21	221	LORCA Nº 2
30033A01200082	5990,44	4857	2071	29	143	LORCA Nº 2
30033A01200081	3848,22					LORCA Nº 2
30033A01200080	4158,48					LORCA Nº 2
30033A01200079	43180,08	5423	2083	37	3	LORCA Nº 2
30033A01200049	1653,6	6389-P	2105	52	62	LORCA Nº 2
30033A01200050	4083	19320	2326	201	119	LORCA Nº 2
30033A01200051	25700,9	19364	2340	202	32	LORCA Nº 2
30033A01200321	24576	16541	2329	202	119	LORCA Nº 2
30033A01200053	3733	25786/BIS	1984	1652	136	LORCA Nº 2
30033A01200053	16464	16547	2329	202	147	LORCA Nº 2
30033A01200052	932	19558	2340	209	32	LORCA Nº 2
30033A01200055	17548	19318	2326	201	117	LORCA Nº 2
30033A01200054	48862,63	6383-P	2105	52	56	LORCA Nº 2
30033A01200069	20383	11240	2275	168	29	LORCA Nº 2
30033A01200020	37105	19358	2330	203	20	LORCA Nº 2
30033A01200056	29750	19360	2330	203	22	LORCA Nº 2
30033A01200057	5891	17864	2357	219	30	LORCA Nº 2
30033A01200058	6805	19408	2330	203	153	LORCA Nº 2
30033A01200059	6463	12319	2275	168	103	LORCA Nº 2
30033A01200068	3726,56	12317	2218	127	221	LORCA Nº 2
30033A01200067						
30033A01200066	3726,56	10613	2182	103	222	LORCA Nº 2
30033A01200065	804	16845	2341	210	24	LORCA Nº 2
30033A01200063						
30033A01200064	6060	3530-P	2057	21	30	LORCA Nº 2
30033A01200060	4771	16671	2335	206	69	LORCA Nº 2
30033A01200061	3630	19410	2330	203	155	
30033A01200062	1699	16847	2341	210	26	LORCA Nº 2
30033A01200070	39882	6388-P	2275	168	31	LORCA Nº 2

En la siguiente captura de imagen se exponen las superficies autorizadas en los distintos expedientes que se han tramitado, tanto para la construcción de fábrica inicial (EXP 155/2006), actualmente con Acta de Puesta en Marcha, como la Autorización de uso excepcional en el EXP. 95/2019, tramitado para la ampliación del proceso fabril de la fábrica inicial, actualmente con Licencia Urbanística de Construcción e Instalación y pendiente de construcción, ya que por necesidades de diseño y modernización de los sistemas de fabricación se requieren nuevas superficies, motivo por el cual se tramita el presente expediente, ampliación de nave autorizada y campa autorizada.

MEMORIA AMPLIACIÓN DECLARACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO		MEMORIA
ANEJO III CUMPLIMIENTO DECRETO 102/2006	Promotor: GRUPO CAUDAL	Página: 8

5. DECRETO Nº 102/2006, DE 8 DE JUNIO

Se ha procedido al análisis de la documentación existente, así como, de toda la documentación cartográfica del Término Municipal de Puerto Lumbreras, en la zona de afección de las obras propuestas, y se ha realizado visita con los técnicos de la Confederación Hidrográfica del Segura para ver los cauces públicos existentes.

En base a todo ello se desarrolla el presente informe técnico.

6. ARTÍCULOS A CUMPLIR

ARTICULO 37

AUTORIZACIONES DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN SUELO NO URBANIZABLE.

En suelo no urbanizable, se estará a lo establecido en el régimen excepcional de edificación previsto en la legislación urbanística. Si dicho régimen permitiera la implantación de usos o actividades industriales, estos serán autorizables excepcionalmente, cuando cumpliendo con los requisitos impuestos en el Decreto Legislativo 1/2005, concurren de manera adicional y conjunta las siguientes circunstancias, las cuales deberán justificarse con carácter previo a su autorización y realización:

- a)

Que se trate de actividades ligadas al aprovechamiento de recursos primarios, agrícolas, extractivos o que por su naturaleza exijan una localización aislada o una ubicación concreta.

Por su naturaleza (Ampliación de una industria existente actualmente y en plena producción), consideramos que no es viable otra ubicación, asimismo indicar que la ampliación de fábrica que se pretende autorizar es una modificación del EXP. 95/2019, previamente aprobado.
- b)

Que se incorporen las medidas necesarias para evitar el deterioro del medio, como consecuencia de la actividad.

Las pretensiones del proyecto no son solamente el evitar el deterioro del medio, sino que se pretende su conservación.
- c)

Que se localicen con criterios de mínimo impacto sobre el paisaje y el medio ambiente.

MEMORIA AMPLIACIÓN DECLARACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO		MEMORIA
ANEJO III CUMPLIMIENTO DECRETO 102/2006	Promotor: GRUPO CAUDAL	Página: 9

Todo el proyecto está diseñado para que quede perfectamente integrado en el paisaje y en el medio ambiente, sin realizar ningún tipo de impacto.

Se ha realizado un Estudio de Paisaje, que se adjunta como anejo nº1

ARTICULO 38

CONDICIONES ESPECIFICAS QUE HAN DE CUMPLIR LAS INSTALACIONES AISLADAS QUE SE IMPLANTEN EN SUELO NO URBANIZABLE Y URBANIZABLE SIN SECTORIZAR.

Del análisis de la documentación relacionada anteriormente, así como, de las visitas realizadas a la zona donde se pretende ejecutar la actuación, se ha obtenido el cumplimiento o incumplimiento de las condiciones específicas del Decreto 102/2006, y que quedan reflejadas en el cuadro siguiente.

Las instalaciones industriales aisladas en suelo urbanizable sin sectorizar y no urbanizable, estas últimas en aplicación del criterio establecido en el artículo 37 de la presente normativa, han de cumplir, además de los dispuesto en la legislación urbanística y en el planeamiento urbanístico general, las siguientes condiciones específicas.

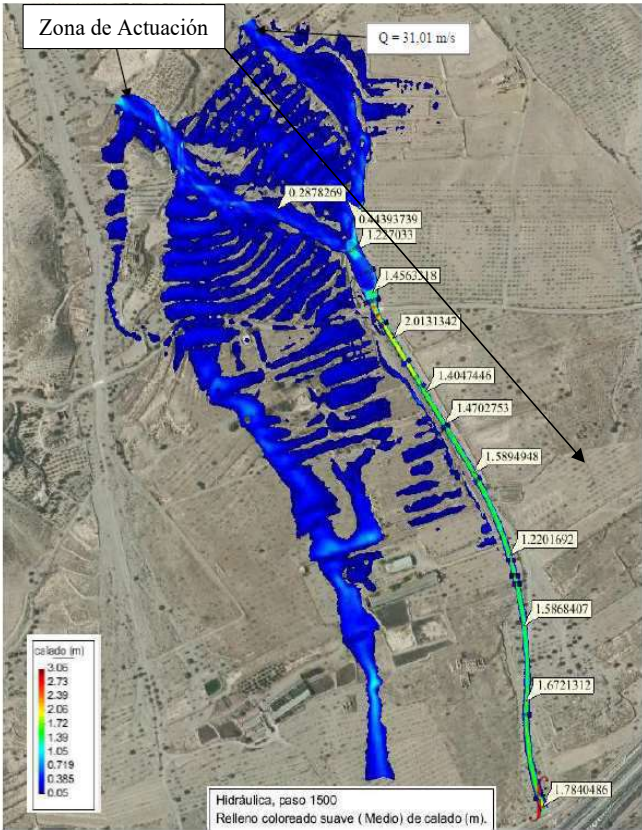
ESPECIFICACIÓN	CUMPLE	NO CUMPLE
<i>Se han de localizar a una distancia no menor de 200m de cualquier cauce, río, torrente o elemento de la red de drenaje natural del territorio presente en el inventario de Cauces de la Región de Murcia o de embalses de abastecimiento urbano o agrícola, sin perjuicio de lo que se establezca en la legislación sectorial aplicable en materia de aguas.</i>	X	
<i>En ningún caso serán autorizables industrias localizadas en terrenos inundables.</i>	X	
<i>La pendiente media del terreno no ha de ser superior al 12%.</i>	X	
<i>El área a afectar no debe estar ocupada por masas arbóreas.</i>	X	
<i>Se han de localizar a una distancia no menor de 500m del suelo urbano o urbanizable residencial y de núcleos de población, salvo que se trate de instalaciones de producción de energías tipificadas como renovables.</i>	X	
<i>No deberán estar situados en el entorno de Bienes de interés cultural.</i>	X	

MEMORIA AMPLIACIÓN DECLARACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO		MEMORIA
ANEJO III CUMPLIMIENTO DECRETO 102/2006	Promotor: GRUPO CAUDAL	Página: 10

Se deberá justificar la imposibilidad de su traslado a polígonos ordenados	X	
No se llevarán a cabo instalaciones industriales aisladas en los suelos especialmente protegidos, terrenos forestados y lugares que contengan otro tipo de valores ambientales merecedores de protección y conservación, como valores paisajísticos, hábitats comunitarios y hábitats de especies animales y vegetales incluidas en alguna figura de protección entre otros cuyos valores sean incompatibles con la actuación o uso que se soliciten.	X	

A efectos de lo indicado en el apartado anterior se entenderá como terreno inundable aquel que sea así reconocido por la normativa sectorial aplicable y, en particular, por un estudio de inundabilidad aprobado por la consejería competente en materia e informado por el Organismo de Cuenca correspondiente.

Simulación máximo calado T-500



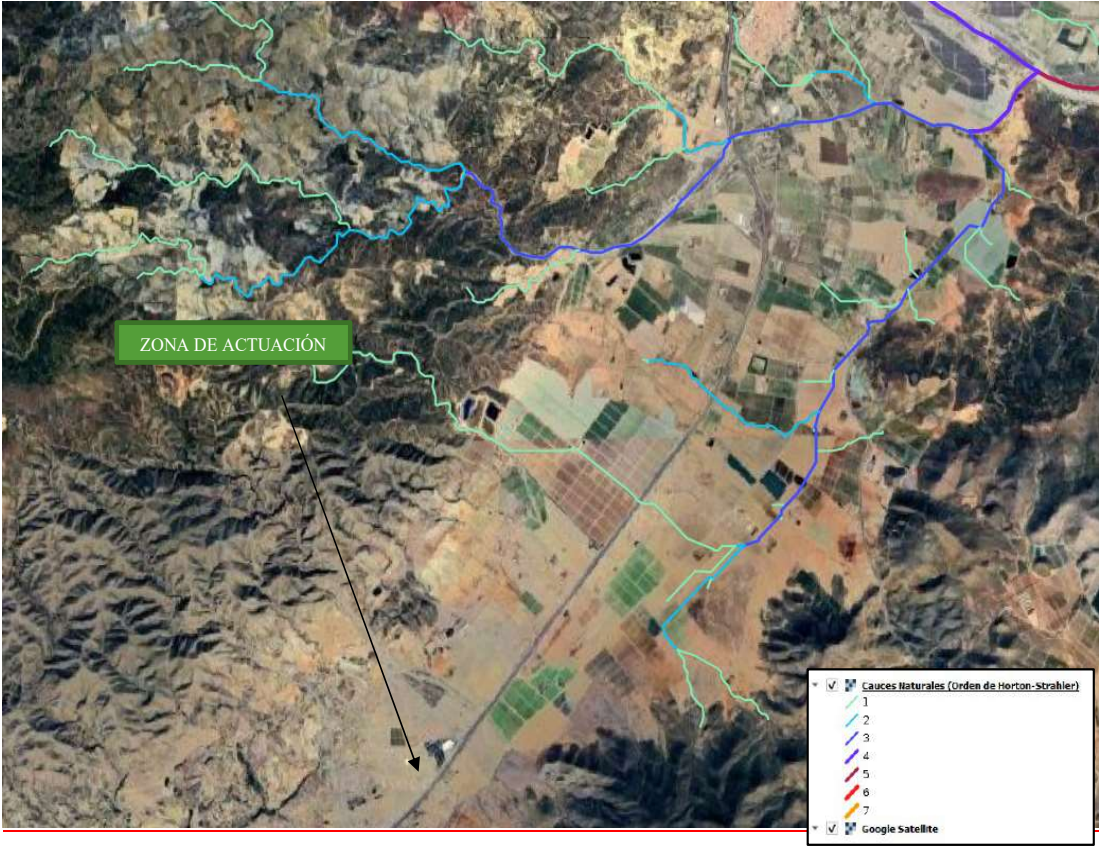
Flujo Preferente tras encauzamiento T-100

MEMORIA AMPLIACIÓN DECLARACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO		MEMORIA
ANEJO III CUMPLIMIENTO DECRETO 102/2006	Promotor: GRUPO CAUDAL	Página: 11



La rambla del Fraile, colindante a la zona de actuación, no se encuentra incluida en la red de drenajes del Inventario de Cuencas y Cauces de la Región de Murcia, al no alcanzar la codificación de Horton-Strahler mayor o igual a 3, esta clasificación es de carácter vinculante a los efectos de la aplicación del artículo 38 de las Directrices y Plan de Ordenación Territorial del Suelo Industrial de la Región de Murcia, por lo que no será de aplicación el retranqueo edificaciones de 200 metros a este cauce, según resolución nº 6 de la D.G. de Urbanismo y Ordenación del Territorio por la que se dicta instrucción interpretativa del art. 38.1.A de las directrices y plan de ordenación territorial de suelo industrial (Decreto 102/2006, de 8 de junio)


MEMORIA AMPLIACIÓN DECLARACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO		MEMORIA
ANEJO III CUMPLIMIENTO DECRETO 102/2006	Promotor: GRUPO CAUDAL	Página: 12



7. CONCLUSIONES

Esperando haber dado cumplimiento a lo solicitado por nuestro cliente, consideramos que el presente Informe Técnico, puede seguir su tramitación ante la Dirección General de Ordenación del Territorio, Arquitectura y Vivienda de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia.

En Puerto Lumbreras, 2 de mayo de 2.024


Baltasar Garcia Benitez
Colegiado Nº 703