

**MEMORIA JUSTIFICATIVA PARA LA TRAMITACIÓN DEL USO
EXCEPCIONAL DEL SUELO POR INTERÉS PÚBLICO DE LA AMPLIACIÓN DE
LAS INSTALACIONES DE EXTRULINE SYSTEMS S.L. AUTORIZADAS EN EL
EXPEDIENTE 95/2019**

SITUACIÓN: Paraje “Fábrica Caudal”
MUNICIPIO: Puerto Lumbreras (Murcia)
PROMOTOR: GRUPO CAUDAL

ANEJO IV:
DOCUMENTOS

REDACTOR: BALTASAR GARCIA BENITEZ
INGENIERO AGRÓNOMO - COLEGIADO Nº: 703 COIARM
Tlfno 666 41 65 84 Email: baltagarcia@gbenitez.es



1 ANTECEDENTES

A petición de D. Pedro Luís González Ruiz, con DNI nº23.225.242-C, en nombre y representación de GRUPO CAUDAL, con domicilio en Autovía del mediterráneo, Km 567 salida 565, 30.890 Puerto Lumbreras (Murcia), El Técnico que suscribe procede a la redacción del presente “Documento” para la tramitación del uso excepcional del suelo por interés público para la ampliación de las instalaciones existentes

TITULAR

Razón social	GRUPO CAUDAL
Representante. Legal	Pedro Luis González Ruiz
Domicilio social	Autovía del Mediterráneo, km. 567 salida 565
CÓDIGO POSTAL	30890 - Puerto Lumbreras
ACTIVIDAD	Actividad de almacenamiento complementaria a las instalaciones existentes







2 ACREDITACIÓN DE LA LEGALIDAD DE LAS CONSTRUCCIONES EXISTENTES. (AUTORIZACIÓN EXCEPCIONAL DEL ÓRGANO AUTONÓMICO)

Para la construcción de las instalaciones existentes de Extruline Systems, se tramitó la correspondiente solicitud de Autorización Excepcional de Interés Público.

Con fecha 26 de junio de 2007 el Sr. Consejero de Obras Públicas, Vivienda y Transportes, resuelve el ***EXPTE.: 155/07 SNU “autorizar la construcción en suelo No Urbanizable de FÁBRICA DE SISTEMAS DE RIEGO promovida por EXTRULINE SYSTEMS SL, JUNTO AUTOVÍA DEL MEDITERRÁNEO, SALIDA 565, t.m. de PUERTO LUMBRERAS, con sujeción a los hechos y fundamentaciones jurídicas expuestas”.***

****No se adjunta la autorización por ser un documento del que dispone la administración que tiene que autorizar el Uso Excepcional de la Ampliación.**

Se adjuntan los siguientes documentos:

-  NOTIFICACIÓN del Ayuntamiento de Puerto Lumbreras con la concesión de la licencia de obra Exp. 155/07
-  Inscripción Registral de la Escritura de Declaración de Obra Nueva Terminada Exp. 155/07
-  Resolución Interés Público EXP. 95/2019.
-  Licencia de Obras Municipal referido al I.P. EXP 95/2019.
-  Autorización CHS encauzamiento rambla del Fraile.
-  Autorización CHS Embocadura de Rambla.

11/2009

AYUNTAMIENTO DE
PUERTO LUMBRERAS

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



9G5038631

AYTO. DE PUERTO LUMBRERAS
REGISTRO GENERAL DE SALIDA
FECHA: 01-07-2009 HORA: 13:59
NUMERO DE SALIDA: 0004924

EXTRULINE SYSTEMS, S.L.
Avda. García Rubio, 55
PUERTO LUMBRERAS

NOTIFICACION

D. PABLO APARICIO BORRACHERO Secretario General del Excmo. Ayuntamiento de Puerto Lumbreras, por medio de la presente pongo en su conocimiento el acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento, en sesión de fecha 30 de junio de 2009, que literalmente le transcribo:

1.2.- EXPTE. Nº 46/2009. PROMOTOR: EXTRULINE SYSTEMS, S.L.

Visto que la mercantil Extruline Systems, S.L., con C.I.F.: B-73.169.344 ha solicitado licencia de obras para construcción de nave y locales anexos para traslado y ampliación de fábrica de riego en Autovía del Mediterráneo, Km. 567, salida 565, término municipal de Puerto Lumbreras, conforme al Proyecto redactado por el Ingeniero Técnico Industrial D. Alfredo José Sánchez Fernández.

Visto el informe favorable emitido por los Servicios Técnicos Municipales, que consta en el expediente que se tramita, que reproducido de su original dice:

"Expediente nº 46/2009

Asunto: Solicitud de licencia de obra.

Objeto: Construcción de nave y locales anexos para traslado y ampliación de fábrica de riego.

Promotor: Extruline Systems, SL

Localización: Autovía del Mediterráneo, km 567, salida 565.

El técnico que suscribe en relación con la solicitud de licencia de obras de referencia, previa la comprobación correspondiente, ha de informar:

1. Se trata de una legalización puesto que se ha podido comprobar que las obras se encuentran ejecutadas.

2. En la fecha de solicitud de la licencia de obras el planeamiento vigente en el ámbito que nos ocupa eran las Normas Subsidiarias de Puerto Lumbreras.

Clasificación: Suelo No Urbanizable. Zona 2.

3. Se ha tramitado Autorización Excepcional de Interés Público, habiendo resuelto con fecha 26 de junio de 2007 el Sr. Consejero de Obras Públicas, Vivienda y Transportes, "autorizar la construcción en Suelo No Urbanizable de FABRICA DE SISTEMAS DE RIEGO promovida por EXTRULINE SYSTEMS SL, JUNTO AUTOVIA DEL MEDITERRANEO, SALIDA 565, t.m. de PUERTO LUMBRERAS, con sujeción a los hechos y fundamentaciones jurídicas expuestas."

4. Según los artículos 290 y 291 de las NN. SS, y en relación con el artículo 77 del TRLSRM, en suelo no urbanizable podrán autorizarse, de forma excepcional, por la Administración Regional, actuaciones específicas de interés público, justificando su

9G5038534

11/2008



ubicación y respetando los valores y criterios señalados en el planeamiento, debiendo resolver adecuadamente las infraestructuras precisas para su funcionamiento.

5. El proyecto presentado cumple con lo establecido en las Normas Subsidiarias, artículos 302 en adelante.

6. No obstante, durante la tramitación del expediente se ha producido la aprobación definitiva del PGMO en el ámbito que nos ocupa, estando clasificado el suelo como Suelo Urbanizable Sectorizado de Actividad Económica (URSAE-7). El uso es de la instalación es compatible con la clasificación del suelo y la edificación respeta los parámetros urbanísticos establecidos actualmente en el PGMO.

7. Existe escrito de Confederación Hidrográfica del Segura de fecha junio de 2009, según el cual los terrenos ocupados quedan situados fuera de las zonas de policía de los cauces más próximos del entorno.

8. En fecha 25 de mayo de 2009 se formula DECLARACION DE IMPACTO AMBIENTAL FAVORABLE por la Dirección General de Planificación, Evaluación y Control Ambiental.

9. Que procede realizar las siguientes observaciones:

9.1.- Se deberá respetar lo establecido en la Declaración de Impacto Ambiental.

9.2.- El vallado de parcela deberá respetar una distancia de 5 m al eje longitudinal de cualquier camino.

10. Que en la resolución municipal, deberá hacerse constar que:

- Antes de la retirada de la licencia:

- Se depositará una fianza de 15.000,00 € para garantizar la reposición de los servicios e instalaciones públicos que pudieran resultar deteriorados en la vía pública, así como para garantizar las infraestructuras necesarias para el funcionamiento de la instalación. Transcurrido un plazo de garantía de un año, a partir de la recepción provisional de las obras, y previa petición del interesado, se ejecutará la devolución de la fianza si así procediera.

- Se deberá presentar acta de comparecencia del constructor de las obras.

- En base a la ordenanza fiscal que regula el impuesto sobre construcciones y obras, el presupuesto de ejecución material del proyecto queda establecido en 1.387.745 €, a los efectos de la liquidación provisional, y a resultas del coste real efectivo de las obras efectivamente ejecutadas."


Visto que la Comisión Informativa de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente en sesión de fecha 30 de junio de 2009, por 7 votos a favor, 6 del Grupo del P.P. y 1 de I.U.-Los Verdes; y 2 abstenciones del Grupo del P.S.O.E., ha dictaminado, por mayoría, favorablemente la concesión de la licencia de obras solicitada por Extruline Systems, S.L., expediente nº 46/2009.

Por lo expuesto, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad, adopta el siguiente ACUERDO:

PRIMERO.- Conceder a la mercantil EXTRULINE SYSTEMS, S.L. la licencia de obras solicitada, en los términos expuestos en el Informe Técnico y condicionada al cumplimiento, por parte del interesado, de las siguientes actuaciones:

9G5038630

11/2005



AYUNTAMIENTO DE
PUERTO LUMBRERAS



- Se depositará una fianza de 15.000,00 € para garantizar la reposición de los servicios e instalaciones públicos que pudieran resultar deteriorados en la vía pública, así como para garantizar las infraestructuras necesarias para el funcionamiento de la instalación. Transcurrido un plazo de garantía de un año, a partir de la recepción provisional de las obras, y previa petición del interesado, se ejecutará la devolución de la fianza si así procediera.
- Se deberá presentar acta de comparecencia del constructor de las obras.
- En base a la ordenanza fiscal que regula el impuesto sobre construcciones y obras, el presupuesto de ejecución material del proyecto queda establecido en 1.387.745 €, a los efectos de la liquidación provisional, y a resultados del coste real efectivo de las obras efectivamente ejecutadas.

SEGUNDO.- Dicha licencia se otorga dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

TERCERO.- Aprobar la liquidación provisional girada por importe de 71.468,87 Euros. Dicho pago deberá hacerse efectivo en la forma y plazos indicados por la Agencia Regional de Recaudación.

CUARTO.- Notificar este acuerdo al interesado, para su conocimiento y efectos.

Este Acuerdo es definitivo en vía administrativa y contra el mismo cabe interponer recurso potestativo de REPOSICIÓN ante la Junta de Gobierno en el plazo de un mes a partir del día siguiente a la recepción de la presente notificación, o directamente recurso CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO en el plazo de dos meses, a contar de la misma manera, ante el Juzgado de lo Contencioso que corresponda, todo ello con arreglo a lo dispuesto en los artículos 116 y 117 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, según redacción dada por la Ley 4/1999 y en los artículos 9 a) y 46.1 de la Ley 29/1998 de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa”.

Puerto Lumbreras a 1 de julio de 2009.

EL SECRETARIO GENERAL.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LORCA. NUMERO DOS.

Alameda de Cervantes, 44-1º

30.800, Lorca, Murcia.

Teléfono: 968441221

Fax: 968441301

DOCUMENTO:

ESCRITURA de DECLARACIÓN DE OBRA NUEVA TERMINADA

NOTARIO: DOÑA ROSA MARÍA BARNÉS ROMERO de PUERTO LUMBRERAS.

Nº DE PROTOCOLO: 308/ FECHA: seis de Julio del año dos mil nueve.

DATOS PRESENTACION :

Nº ENTRADA: 1848/2009.- ASIENTO NUMERO: 819 DEL DIARIO 26.-

FECHA PRESENTACION: siete de Julio del año dos mil nueve

PRESENTANTE: DON MARIA JOSEFA MARTINEZ MARTINEZ

Prevía calificación registral conforme al artículo 18 de la Ley Hipotecaria y concordantes de su Reglamento, tras examinar los antecedentes del Registro, el REGISTRADOR que suscribe ha extendido, con esta fecha, la inscripción 4ª, de la finca registral número 12609 DE PUERTO LUMBRERAS, en el folio 18, del Tomo 2.227, Libro 132 de dicho término municipal, en cuya virtud ha quedado inscrito, por título de OBRA NUEVA, a favor de **la mercantil EXTRULINE SYSTEMS S.L**, la totalidad del pleno dominio de dicha finca.

Al propio tiempo, al margen de dicha inscripción se ha extendido nota de afección fiscal, por plazo de CINCO años.

No queda constancia registral de la Referencia Catastral por no haberse aportado documento acreditativo que asegure la correspondencia entre la referencia catastral y la identidad de la finca, advirtiéndose expresamente al interesado del incumplimiento de la obligación de acreditar la Referencia Catastral; conforme a lo dispuesto en los artículos 38 y siguientes del Real Decreto Legislativo de 5 de Marzo 1/2004, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario.

Quedando el contenido de tal asiento bajo la salvaguardia de los Tribunales y con los efectos previstos en los artículos: 1, 17, 32, 34, 38, 41 y 97 y concordantes de la Ley Hipotecaria.

La situación registral de dicha finca es la que resulta de la nota simple que se acompaña, expedida de conformidad con lo dispuesto en el artículo 19-bis de la Ley Hipotecaria.

Lorca a trece de Julio del año dos mil nueve.

EL REGISTRADOR.

Fdo.: Carlos Miguel Rivas Molina.

De acuerdo con la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal 15/1999 de 13 de diciembre, el titular de los datos, por sí o por su mandatario o representante, ha prestado su consentimiento inequívoco, y queda informado de los siguientes extremos:

1.- De la incorporación de sus datos a los siguientes ficheros objeto de tratamiento automatizado: a) "Registro de la Propiedad", del que es responsable este Registro de la Propiedad. El uso y fin del tratamiento es el previsto por la legislación vigente: "El Registro de la Propiedad tiene por objeto la inscripción o anotación de los actos y contratos relativos al dominio y demás derechos reales sobre bienes inmuebles" (art. 1 de la Ley Hipotecaria); "Los títulos de dominio o de otros derechos reales sobre bienes inmuebles, que no estén debidamente inscritos o anotados en el Registro de la Propiedad, no perjudican a tercero" (art. 32 de la Ley Hipotecaria); "El Registro de la Propiedad será público para los que tengan interés conocido en averiguar el estado de los bienes inmuebles o derechos reales anotados o inscritos" (art. 607 del Código Civil); "Los Registros serán públicos para quien tenga interés conocido en averiguar el estado de los bienes inmuebles o derechos reales inscritos" (art. 21 de la Ley Hipotecaria). b) "BCIR-FLOTI" (Base de datos Central de Índices Registrales/Fichero Localizador de Titularidades Inscritas), siendo responsable del fichero y del tratamiento este Registro, y cuyo encargado del tratamiento y representante es el Colegio de Registradores. El uso y fin del tratamiento es permitir el establecimiento de sistemas de información por vía telemática, "...para facilitar la publicidad formal, por consulta del índice general informatizado... siempre que exista interés en el peticionario", (art. 398.c.2 del Reglamento Hipotecario).

2.- De que los Registros de la Propiedad están obligados a suministrar a la Dirección General del Catastro los siguientes datos: "la identidad de los titulares o adquirentes de los citados bienes inmuebles o derechos, número de identificación fiscal y su domicilio; los datos de localización del inmueble, el número de finca registral y la referencia catastral que conste en el documento autorizado o, en su caso, la no aportación por los otorgantes de dicha referencia. (Ley 13/1996, de 30 de diciembre y art. 2.1 Orden de 23 de febrero de 1999)

3.- De lo establecido en el Apartado Sexto de la Instrucción de la DGRN, dependiente del Ministerio de Justicia, de 17-2-1998, en el que se especifica que "Las solicitudes de publicidad formal quedarán archivadas, de forma que siempre se pueda conocer la persona del solicitante, su domicilio y documento nacional de identidad o número de identificación fiscal durante un período de tres años".

4.- De que la política de privacidad de los Registros de la Propiedad le asegura el ejercicio de los derechos de acceso, rectificación, cancelación, información de valoraciones y oposición, en los términos establecidos en la legislación vigente, pudiendo utilizar para ello el medio de comunicación que habitualmente utilice con este Registro, y de que el mismo ha adoptado los niveles de seguridad de protección de los Datos Personales legalmente requeridos, y ha instalado todos los medios y medidas técnicas y organizativas a su alcance para evitar la pérdida, mal uso, alteración, acceso no autorizado y robo de los datos, cuyo secreto y confidencialidad garantiza.-

BASE

e

493,91

1,2,3,4

Reservas

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE PUERTO LUMBRERAS Nº: 12609



Naturaleza de la finca: Rustica

RUSTICA: Trozo de tierra, procedente de la hacienda conocida por "Las Balsicas", diputación de Puerto Adentro, término de Puerto Lumbreras, de cabida dos hectáreas, tres áreas y treinta y dos centiáreas. Linda: Norte y Este, Carretera de Goñar con la finca número dos de las segregadas en la escritura que motiva la presente, por medio, que es la finca registral número 12.611 de Puerto Lumbreras, que es destinada a cesión gratuita al Ayuntamiento para ensanche de viales; Oeste, resto de la finca matriz de la que esta se segrega, que es la finca registral número 6.388 de Puerto Lumbreras; y Sur, Autovía del Mediterráneo. Sobre la misma se ha construido lo siguiente: **NAVE INDUSTRIAL destinada a fábrica de sistemas de riego y locales anexos, en el término de Puerto Lumbreras, en la parcela sita en la Autovía del Mediterráneo, Kilómetro 567, salida 565, construida sobre una parcela se suelo urbanizable sectorizado de actividad económica URSAE-7**, ocupando parte de la misma. Dicha edificación consta de una única planta baja, que se distribuye en las siguientes dependencias: - Nave de producción, con una superficie útil de CINCO MIL SESENTA Y TRES METROS CON CINCUENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS. - Molino de taras, con una superficie útil de CIENTO OCHENTA Y TRES METROS CON DIEZ DECÍMETROS CUADRADOS. - Aseo vestuario masculino, con una superficie útil de TREINTA Y SEIS METROS CON NOVENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS. - Aseo vestuario femenino, con una superficie útil de DIECINUEVE METROS Y CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS. - Véstibulo aseos-vestuarios, con una superficie útil de SEIS METROS Y DIEZ DECÍMETROS CUADRADOS. - Comedor, con una superficie útil de NOVENTA Y DOS METROS Y SESENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS. - Cuarto de limpieza, con una superficie útil de TRES METROS CUADRADOS. - Aseo Administración, con una superficie útil de DOCE METROS Y SESENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS. - Office, con una superficie útil de DOCE METROS Y DIECINUEVE DECÍMETROS CUADRADOS. - Pasillo, con una superficie útil de VEINTITRÉS METROS Y SESENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS. - Despacho, con una superficie útil de SETENTA Y UN METROS Y CUARENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS. - Administración, con una superficie útil de DOSCIENTOS CATORCE METROS Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS. - Almacén, con una superficie útil de CIENTO CUATRO METROS Y ONCE DECÍMETROS CUADRADOS. - Laboratorio, con una superficie útil de NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS. - Sala de máquinas, con una superficie útil de DOSCIENTOS DIEZ METROS Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS. - Taller, con una superficie útil de DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES METROS Y SETENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS. - Cuarto de aparatos electricidad, con una superficie útil de SETENTA Y CINCO METROS Y SESENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS. - Cobertizo, con una superficie útil de CIENTO VEINTITRÉS METROS Y OCHENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS. En consecuencia, tiene la edificación una superficie útil total de **SEIS MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO METROS Y TREINTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS** y una superficie construida total de **SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS METROS Y SESENTA DECÍMETROS CUADRADOS**, que es la superficie de parcela ocupada por la edificación. El resto de parcela no ocupada por la edificación se destina a suelo urbanizable. Linda la nave industrial por todos los vientos con el terreno de la finca en que se enclava.

TITULARIDADES

TITULAR	C.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
EXTRULINE SYSTEMS S.L,	B73169344	2227	132	17	2
LA TOTALIDAD del pleno dominio.					

Adquirida por Título de AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL; mediante escritura otorgada en PUERTO LUMBRERAS, el 16/04/07, ante el/la notario/a DOÑA MARÍA DOLORES GARCÍA SILLERO, número 1105 de su protocolo, motivando su inscripción 2ª, de fecha 10 de Septiembre de 2.007.

Declarada la obra nueva mediante escritura otorgada ante el Notario DOÑA ROSA MARÍA BARNÉS ROMERO el día 06/07/2009 que causó la Inscripción 4ª el día 13/07/2009

CARGAS

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

AFECCION: Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS, contados a partir de dos de julio del año dos mil siete, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el documento que motivo su inscripción 1ª. LIBERACION: De dicha afección esta finca queda liberada, por la cantidad de **trescientos cincuenta y un euros** satisfechos por autoliquidación.

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

AFECCION: Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS, contados a partir de doce de enero del año dos mil seis, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el documento que motivo su inscripción 2ª. LIBERACION: De dicha afección esta finca queda liberada, por la cantidad de **seis mil trescientos euros** satisfechos por autoliquidación.

NOTA NÚMERO: 1 AL MARGEN DE INSC/ANOT: 1 TOMO: 2.227 LIBRO: 132 FOLIO: 17
FECHA: 02/07/2007

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

AFECCION: Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS, contados a partir de diez de septiembre del año dos mil siete, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el documento que motivo su inscripción 2ª. LIBERACION: De dicha afección esta finca queda liberada, por la cantidad de **quinientos euros** satisfechos por autoliquidación.

NOTA NÚMERO: 1 AL MARGEN DE INSC/ANOT: 2 TOMO: 2.227 LIBRO: 132 FOLIO: 17
FECHA: 10/09/2007

- SERVIDUMBRE:

Gravada con una **SERVIDUMBRE DE PASO para personal y maquinaria**, de acuerdo con lo previsto en los artículos 531, 594 y 598 del Código Civil, **a favor de IBERDROLA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.A. UNIPERSONAL**. La servidumbre constituida afectará a una franja-pasillo de terreno de una anchura de seis metros y una longitud de cinco metros, que irá desde la Carretera de Goñar por la que linda por el Norte, hasta el Centro de Seccionamiento, Protección y Medida existente, en dirección Norte-Sur. Se destinará por IBERDROLA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.A.U. para el paso de personal y maquinaria, con el fin de acceder al Centro de Seccionamiento existente, para realizar las reparaciones o las obras que fuesen necesarias realizar para el mantenimiento del mismo.

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

AFECCION: Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS, contados a partir de catorce de abril del año dos mil ocho, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el documento que motivo su inscripción 3ª. LIBERACION: De dicha afección esta finca queda liberada, por la cantidad de **cero euros con un céntimos** satisfechos por autoliquidación.

NOTA NÚMERO: 1 AL MARGEN DE INSC/ANOT: 3 TOMO: 2.227 LIBRO: 132 FOLIO: 17

FECHA: 14/04/2008

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

AFECCION: Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS, contados a partir de trece de julio del año dos mil nueve, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el documento que motivo su inscripción 4ª. LIBERACION: De dicha afección esta finca queda liberada, por la cantidad de **trece mil ochocientos setenta y siete euros con cuarenta y cinco céntimos** satisfechos por autoliquidación.

NOTA NÚMERO: 1 AL MARGEN DE INSC/ANOT: 4 TOMO: 2.227 LIBRO: 132 FOLIO: 18
FECHA: 13/07/2009

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Lorca a 13 de Julio de 2.009

Honorarios: 3,49 Euros Arancel N° 4.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).





Expte: 95/2019

Notificación electrónica a:
- Ayuntamiento de Puerto Lumbreras
- Solicitante

Ref. Ayto.: 1887/2019

ORDEN

Examinada la documentación remitida por el Ayuntamiento de PUERTO LUMBRERAS relativa a la solicitud de autorización para el uso excepcional del suelo por razones de interés público destinado a la AMPLIACION DE ZONA DE ALMACENAMIENTO ANEXA A INSTALACIONES DE FABRICA DE SISTEMAS DE RIEGO, en Autovía del Mediterráneo km. 567. Salida 565, PUERTO LUMBRERAS, promovido por EXTRULINE SYSTEMS, S.L., con NIF: B73169344,

Y en base a los siguientes

ANTECEDENTES

PRIMERO.- Con fecha 29 de julio de 2019 tuvo entrada oficio del Ayuntamiento de Puerto Lumbreras remitiendo copia del expediente tramitado a instancia de EXTRULINE SYSTEMS, S.L, donde se solicita autorización excepcional de uso para ampliación de industria de fabricación de sistemas de riego, en suelo no urbanizable.

SEGUNDO.- Con fecha 16 de octubre de 2019 se emite informe por los Servicios Técnicos de esta Dirección General, indicándose una serie de reparos a subsanar por el interesado.

TERCERO.- Con fecha 31 de enero de 2020 se emite nuevo informe, a raíz de la nueva documentación aportada por el solicitante y por el Ayuntamiento y del informe de la Demarcación de Carreteras. Manifestando que se han subsanado los reparos formulados y que se ha emitido Informe de la Demarcación de Carreteras desfavorable por falta de documentación y *concluyendo que se dé traslado al solicitante del informe desfavorable de la Demarcación de Carreteras del Estado para, si es posible, subsanen las deficiencias y remitan informe favorable.*

CUARTO.- Con fecha 11 de marzo de 2020 se emite nuevo informe técnico, en cuyas conclusiones se señala:

“Analizada la documentación aportada por el solicitante, el Ayuntamiento, y los informes sectoriales recabados, el expediente se considera completo en el área técnica, según notificación de reparos de fecha 13/11/2019.

La Demarcación de Carreteras del Estado en Murcia, en el ámbito de sus competencias, informa favorablemente las actuaciones previstas, objeto del presente expte. de autorización excepcional.

Se deberá tramitar el correspondiente procedimiento de autorización ambiental, según la Ley 4/2009, de 14 de mayo, de Protección Ambiental Integrada, sin perjuicio de otras autorizaciones sectoriales.





Expte: 95/2019

QUINTO.- Con fecha 13/07/2020 se emite informe de la Confederación Hidrográfica del Segura y se incorpora al expediente. Se emite nuevo informe técnico de fecha 22 octubre de 2020 indicándose en sus conclusiones:

“Analizado el informe solicitado a la CHS, según lo dispuesto en el art. 25.4 del TR de la Ley de Aguas, no se desprende ningún impedimento en relación con la actuación objeto del presente expediente.”

SEXTO.- Con fecha 27/10/2020 se remite por el Ayuntamiento de Puerto Lumbreras nueva documentación aportada por el interesado consistente en actuaciones en los linderos que delimitan el conjunto de parcelas que el solicitante ha asociado a la actividad:

- Actuación al sur de la parcela en vía de servicio que va anexa y paralela a la autovía A-7.
- Actuación al oeste de la parcela en rambla del Fraile.
- Actuación al norte y este en Camino de Goñar, que completa junto a la autovía y la rambla del fraile el perímetro de las parcelas que componen la actividad propuesta.

SÉPTIMO.- Con fecha 09/11/2020 se incorpora al expediente nuevo informe técnico analizando dicha documentación, y concluyendo:

"CONCLUSIONES

1) Respecto a la documentación aportada por el solicitante y tramitada por el Ayuntamiento de Puerto Lumbreras en fecha 26/10/2020, las actuaciones propuestas por el solicitante en el perímetro del conjunto de parcelas asociadas a la actividad industrial para la cual se ha solicitado ampliación, se plantean fuera del ámbito de la actividad solicitada (solicitud de autorización excepcional por interés público en SNU) y afectando tanto a la Confederación Hidrográfica del Segura; Demarcación de Carreteras del Estado y Ayuntamiento de Puerto Lumbreras.

Será a estos organismos a quienes se les tendrá que solicitar autorización al respecto, en base a sus competencias.

- *Actuación al sur de la parcela en vía de servicio que va anexa y paralela a la autovía A-7. Demarcación de Carreteras del Estado.*
- *Actuación al oeste de la parcela en rambla del Fraile. Confederación Hidrográfica del Segura.*
- *Actuación al norte y este en Camino de Goñar, Ayuntamiento de Puerto Lumbreras.*

2) Analizada la documentación aportada por el solicitante, el Ayuntamiento, y los informes sectoriales recabados, el expediente se considera completo en el área técnica, según notificación de reparos de fecha 13/11/2019.

- Ø *Se deberán tener en consideración las indicaciones tanto de la Demarcación de Carreteras del Estado, así como de la Confederación Hidrográfica del Segura, de los cuales se facilitará copia al solicitante.*
- Ø *Se deberá tramitar el correspondiente procedimiento de autorización ambiental, según la Ley 4/2009, de 14 de mayo, de Protección Ambiental Integrada, sin perjuicio de otras autorizaciones sectoriales".*





Expte: 95/2019

FUNDAMENTOS Y CONCLUSIONES JURÍDICAS

PRIMERO.- LEGISLACIÓN APLICABLE:

- 1.- Artículo 21,2,a) del *Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre*, por el que se aprueba el *Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana*.
- 2.- Ley 13/2015, de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia (LOTURM): artículos 95, 101 y 102 y 106.
- 3.- Orden de 13 de diciembre de 2017, de la Consejería de Presidencia y Fomento, se aprobó la Instrucción sobre el régimen de autorización excepcional por interés público regulado en la LOTURM (BORM 16-12-2017).
- 4.- Ley 10/2006 de 21 de diciembre de Energías Renovables y Ahorro y Eficiencia Energética de la Región de Murcia (y *Ley 11/2015, de 30 de marzo, de modificación de la Ley 10/2006, de 21 de diciembre, de Energías Renovables y Ahorro y Eficiencia Energética de la Región de Murcia*).

SEGUNDO.- PLANEAMIENTO VIGENTE:

En relación al planeamiento municipal, están vigentes las Normas subsidiarias de Puerto Lumbreras, aprobadas definitivamente el 27 de abril de 1988.

Los terrenos objeto de actuación se hallan clasificados como Suelo No Urbanizable Zona 2, cumpliéndose en el presente caso los parámetros urbanísticos señalados para los usos industriales que se ubiquen en la zona, a excepción del de la altura, constando en el expediente Acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de 30 de diciembre de 2019, en el que se declara que en la actuación solicitada concurre el supuesto de excepción previsto en el artículo 302 de las NNSS en lo que a la altura máxima de la instalación se refiere, que está limitada a 4,50 metros y la nave propuesta tiene una altura de 10,00 metros.

TERCERO.- PROCEDIMIENTO:

Se ha seguido el procedimiento previsto en el artículo 104 de la LOTURM:

A.- El Ayuntamiento ha sometido la solicitud a exposición pública (BORM 24-06-2019), no habiéndose formulado alegaciones dentro del período de exposición pública.

B.- Consta en el expediente acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de mayo de 2019, considerando suficientemente justificado el interés público y el fin social de la actuación solicitada.

D.- Se aporta un estudio de paisaje en cumplimiento de los artículos 45 a 47 de la LOTURM.

CUARTO.- Conforme a lo dispuesto en el artículo 95.2 de la LOTURM, podrán autorizarse de forma excepcional por la Administración regional actuaciones específicas de interés público, a las que se refiere el apartado 4 del artículo 101, donde se incluyen las actividades industriales y productivas, con las condiciones señaladas en el artículo 102, en lo que resulte aplicable al Suelo No Urbanizable Inadecuado, justificando su ubicación, las razones de su excepcionalidad y su interés





Expte: 95/2019

público, en relación con los valores señalados en el planeamiento general, debiendo resolverse adecuadamente las infraestructuras precisas para su funcionamiento y su inserción en el territorio mediante un estudio de paisaje.

QUINTO.- Se entiende justificado por el promotor el interés público y excepcionalidad de la actuación así como su ubicación en suelo no urbanizable.

SEXTO.- Se entienden resueltas las infraestructuras necesarias para el adecuado desarrollo de la actuación.

SEPTIMO.- Como actividad industrial la actuación se halla ubicada dentro del ámbito de aplicación sectorial de las DPOTSI, cumpliéndose el contenido de dicha normativa, según se desprende de los informes técnicos emitidos por esta Dirección General.

OCTAVO.- En relación a la legislación sectorial, se han solicitado desde esta Dirección General los siguientes informes sectoriales:

- Informe de la Demarcación de Carreteras del Estado en Murcia, de 28 de febrero de 2020, siendo favorable a la actuación solicitada siempre y cuando se cumplan las prescripciones técnicas que expresamente se señalan.

- Informe de la Confederación Hidrográfica del Segura, 13 de julio de 2020, no poniendo reparos a la actuación solicitada.

NOVENO.- A la vista de las consideraciones expuestas, se entiende justificado el cumplimiento del artículo 101 de la LOTURM, y se informa favorablemente la solicitud formulada por EXTRULINE SISTEM S.L., con CIF B73169344, para autorización excepcional de uso en suelo no urbanizable destinado a la ampliación de industria de fabricación de sistemas de riego, en las fincas registrales nº: 16.541, 16.549, 19.364, 19.320, 19.360, 6.383-P, 19.318, 19.410, 19.408, 2.319, 10.613, 12.317, 11.240, 6.389-P, 23.325 y 3.530-P, que se corresponden con las fincas catastrales nº: 321, 53, 51, 50, 56, 54, 55, 61, 58, 59, 67, 68, 69, 49, 52, 63 y 64 del polígono 12 incluyéndose asimismo en la actuación las parcelas nº 57,60,65 y 62 del polígono 12, pendientes de inmatriculación. Todas las parcelas se encuentran dentro del término municipal de Puerto Lumbreras.

DÉCIMO.- CONDICIONES:

En la autorización se hará constar expresamente que la misma se concede dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, y con las siguientes condiciones particulares:

1º.- Deberá dar cumplimiento al informe sectorial de la Demarcación de Carreteras del Estado en Murcia referido en el fundamento octavo, del que se remitirá copia al interesado, para su debido conocimiento y cumplimiento.





Expte: 95/2019

2º.- Se deberá tramitar el correspondiente procedimiento de autorización ambiental, según la Ley 4/2009, de 14 de mayo, de Protección Ambiental Integrada, sin perjuicio de otras autorizaciones sectoriales, que fueran necesarias.

3º.- Conforme al artículo 106 de la LOTURM, al otorgarse la licencia de edificación se comunicará al Registrador de la Propiedad para su constancia en la inscripción de cada una de las fincas adscritas a la actuación solicitada, como parcela indivisible a efectos urbanísticos.

4º.- La concesión de la autorización se realizará sin perjuicio de la obtención y cumplimiento de las demás autorizaciones y licencias que sean necesarias para la ejecución de la actuación en base a la normativa urbanística, ambiental y sectorial que le sea de aplicación.

5º.- La autorización queda condicionada en todo caso al mantenimiento de las condiciones que sirvieron de base para su otorgamiento, incluida la titularidad/disponibilidad de los terrenos adscritos a la actuación como condición necesaria para la validez de la misma.

DÉCIMOPRIMERO.- Corresponde al Consejero la resolución del expediente, de conformidad con el artículo 104 de la Ley de Ordenación Territorial y Urbanística de la Región de Murcia, no obstante, la competencia de autorización de uso excepcional en suelo no urbanizable y urbanizable sin sectorizar está delegada en el titular de la Dirección General de Territorio y Arquitectura, mediante Orden de la Consejería de Fomento e Infraestructuras de fecha 11/09/2019, BORM nº 212 de 13/09/2019.

DÉCILOSEGUNDO.- TASA Y CANON POR USO EXCEPCIONAL

1º.- Deberá abonar la tasa T440 "por actuaciones e informes en materia de urbanismo", constituyendo su hecho imponible la tramitación administrativa de las autorizaciones en suelo no urbanizable de acuerdo con la Ley del Suelo de la Región de Murcia, según lo establecido en el D.L. 1/2004, por el que se aprueba el T.R. de la Ley de Tasas, Precios Públicos y Contribuciones Especiales.

2º.- Deberá abonar el canon por el uso excepcional en cuantía del 1% del presupuesto de ejecución material, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 104 de la Ley de Ordenación Territorial y Urbanística de la Región de Murcia.

Por todo lo anteriormente expuesto,

DISPONGO

PRIMERO.- AUTORIZAR, en suelo no urbanizable, el uso excepcional del suelo por razones de interés público destinado a la AMPLIACION DE ZONA DE ALMACENAMIENTO ANEXA A INSTALACIONES DE FABRICA DE SISTEMAS DE RIEGO, en Autovía del Mediterráneo km. 567. Salida 565, PUERTO LUMBRERAS, promovido por EXTRULINE SYSTEMS, S.L., con NIF: B73169344, con sujeción a los hechos y fundamentaciones jurídicas expuestas.





Expte: 95/2019

La autorización se otorga a reserva de las demás licencias y autorizaciones necesarias, sin perjuicio de terceros y dejando a salvo los derechos preexistentes sobre terrenos o bienes, y con las siguientes condiciones particulares:

1º.- Deberá dar cumplimiento al informe sectorial de la Demarcación de Carreteras del Estado en Murcia referido en el fundamento octavo, del que se remitirá copia al interesado, para su debido conocimiento y cumplimiento.

2º.- Se deberá tramitar el correspondiente procedimiento de autorización ambiental, según la Ley 4/2009, de 14 de mayo, de Protección Ambiental Integrada, sin perjuicio de otras autorizaciones sectoriales, que fueran necesarias.

3º.- Conforme al artículo 106 de la LOTURM, al otorgarse la licencia de edificación se comunicará al Registrador de la Propiedad para su constancia en la inscripción de cada una de las fincas adscritas a la actuación solicitada, como parcela indivisible a efectos urbanísticos.

4º.- La concesión de la autorización se realizará sin perjuicio de la obtención y cumplimiento de las demás autorizaciones y licencias que sean necesarias para la ejecución de la actuación en base a la normativa urbanística, ambiental y sectorial que le sea de aplicación.

5º.- La autorización queda condicionada en todo caso al mantenimiento de las condiciones que sirvieron de base para su otorgamiento, incluida la titularidad/disponibilidad de los terrenos adscritos a la actuación como condición necesaria para la validez de la misma.

SEGUNDO.- La efectividad de esta Orden queda condicionada, en todo caso, al pago de las liquidaciones adjuntas, especificadas en el punto decimosegundo, cuyos justificantes presentará el interesado ante el Ayuntamiento.

TERCERO.- Notificar la presente Orden al Ayuntamiento de Puerto Lumbreras y a los demás interesados en el expediente administrativo, de conformidad con lo establecido en el artículo 40 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

La presente Orden pone fin a la vía administrativa, y contra la misma cabe interponer Recurso Potestativo de Reposición en el plazo de un mes, contado a partir del día siguiente al de la notificación, ante este mismo Órgano, o ser impugnada directamente ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Región de Murcia, en el plazo de dos meses, sin perjuicio de cualquier otro que estime conveniente.

EL CONSEJERO
P.D. El Director General de Territorio y Arquitectura
Orden de 10/09/2019 (BORM nº 212 de 13/09/2019)
Jaime Pérez Zulueta

*Documento firmado electrónicamente en
Murcia en la fecha expresada al margen*





SECRETARIA

Referencia: 2021/186

Concesión de licencia urbanística para AMPLIACIÓN DE ACTIVIDAD DE FÁBRICA DE SISTEMAS DE RIEGO, en polígono 12, parcelas 352, 69, 70, 321, 53, 51, 50, 56, 54, 55, 61, 58, 59, 67, 68, 49, 52, 63, 64, 57, 60, 65 y 62, de Puerto Lumbreras (Murcia)

En relación con la petición formulada por EXTRULINE SYSTEMS, SL, con CIF B-73169344, para la AMPLIACIÓN DE ACTIVIDAD DE FÁBRICA DE SISTEMAS DE RIEGO.

Considerando los siguientes informes obrantes en el expediente:

I. Informe del Ingeniero Técnico Municipal, de fecha 19 de abril de 2021, según el cual “para reunir los requisitos y documentación para formalizar y completar la declaración responsable, previamente deberá de obtener el título habilitante de naturaleza urbanística que corresponda, –según lo previsto en el capítulo II, del Título X de la Ley 13/2015, de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia–, se informa que desde el punto de vista de la actividad, no se ve inconveniente para que se otorgue el mismo, por lo que se informa favorable la actividad a dichos efectos”.

II. Informe de la Arquitecta Municipal, de fecha 19 de abril de 2021 en el que informa “favorablemente respecto de la concesión de la licencia urbanística solicitada por EXTRULINE SYSTEMS S.L.”.

III. Informe de tesorería, emitido en fecha 19 de abril de 2021, sobre la correspondiente liquidación provisional.

IV. Informe jurídico del Técnico de Administración General, de fecha 19 de abril de 2021, que concluye que “habiendo seguido el expediente la tramitación prevista por la normativa urbanística de aplicación, y constando en el mismo los informes favorables de los Servicios Técnicos municipales, no existe inconveniente legal para la concesión de la licencia solicitada, con sujeción a lo dispuesto en los informes, siendo el órgano competente para ello la Junta de Gobierno Local.”

A la Junta de Gobierno Local, elevo la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO:**

PRIMERO. - Constatar que se trata de una actividad que cuenta con licencia de apertura y con Declaración de Impacto Ambiental conforme a la normativa vigente al tiempo de su implantación, constituyendo la ampliación proyectada una modificación no sustancial de la actividad y conservándose las condiciones derivadas de la declaración de impacto que se publicó BORM N.º 180 de fecha 06/08/2009, y las condiciones impuestas en la licencia de actividad otorgada, (por resolución de alcaldía de 30/06/2009, según expediente 17/2007-S), con la consideración de medidas correctoras o prescripciones técnicas de la actividad, quedando la ampliación sujeta a declaración responsable que complementa a la licencia que ahora dispone.

SEGUNDO. - Establecer las siguientes condiciones para el ejercicio de la actividad:

El titular de la actividad no podrá iniciar el ejercicio de la actividad ampliada hasta que formalice y complete la declaración responsable de actividad, acompañando la documentación referida en el



F01471c7905130cd3107e5136040e0bK

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
<https://sede.puertolunbreras.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30033>

apartado CUARTO del informe de los servicios técnicos industriales, que transcrito dice:

“Que para reconocerle el derecho de iniciar el ejercicio de la actividad ampliada, el interesado deberá formalizar declaración responsable en los términos establecidos en el artículo 70.3 de la Ley 4/2009, según modelo establecido en el artículo 16 de la ordenanza local (ANEXO DOC.2), acompañado de la siguiente documentación, prescrita en el artículo 70.4 de la Ley 4/2009:

- a) Memoria descriptiva de la actividad suscrita por técnico competente debidamente identificado, colegiado, en su caso, y habilitado profesionalmente, que tenga acreditada la suscripción de una póliza de seguro de responsabilidad civil por daños causados en el ejercicio de su profesión, en la cuantía que se fije reglamentariamente, visado por el correspondiente colegio profesional cuando sea legalmente exigible.
- b) Certificación emitida por técnico competente, debidamente identificado, colegiado, en su caso, y habilitado profesionalmente, que tenga acreditada la suscripción de una póliza de seguro de responsabilidad civil por daños causados en el ejercicio de su profesión, en la cuantía que se fije reglamentariamente, visado por el correspondiente colegio profesional cuando sea legalmente exigible, en la que se acredite la adecuación de la instalación a la actividad que vaya a desarrollarse, y el cumplimiento de los requisitos establecidos por la normativa sectorial de aplicación. La certificación incluirá un pronunciamiento expreso sobre la compatibilidad de la instalación con el planeamiento y normativa urbanística.
- c) Justificación de haber obtenido las autorizaciones o formalizado las comunicaciones o declaraciones exigibles por la normativa sectorial, que resulten de aplicación al caso.
- d) En el caso de actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera sujeta a notificación (grupo C del anexo IV de la Ley 34/2007, de 15 de noviembre, de calidad del aire y protección de la atmósfera), justificación de haber realizado la misma ante el órgano competente de la Comunidad Autónoma.
- e) Si se trata de una actividad sujeta a comunicación previa al inicio de la actividad de producción y gestión de residuos (artículo 29 de la Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados), justificación de haber realizado dicha comunicación previa ante el órgano competente de la Comunidad Autónoma.
- f) Autorización municipal de vertidos industriales a la red de saneamiento, cuando resulte exigible. NO ES EXIGIBLE CUANDO LOS VERTIDOS SEAN ÚNICAMENTE DE CARÁCTER SANITARIO (Véase, artículo 62.2 de la Ley 4/2009).
- g) Autorización o concesión para la ocupación o utilización del dominio público, cuando resulte exigible.
- h) Justificante de abono de la tasa municipal: Impreso de autoliquidación y justificación del abono de la tasa municipal correspondiente a la tramitación administrativa, según establece la ordenanza fiscal reguladora de la tasa por licencia de apertura de establecimientos. BORM número 39, de 16 de febrero de 2012, y sus modificaciones publicadas en el BORM número 263, de 13 de noviembre de 2013 y en el BORM número 152, de 4 de julio de 2019.”

TERCERO. - Conceder licencia urbanística para AMPLIACIÓN DE ACTIVIDAD DE FÁBRICA DE SISTEMAS DE RIEGO.

La licencia urbanística otorgada queda sujeta a los siguientes plazos de caducidad:

- Iniciación de las obras: 6 meses, desde la notificación del acuerdo de concesión.
- Interrupción máxima: 6 meses
- Finalización de las obras: 2 años, desde la notificación del acuerdo de concesión.

El interesado podrá pedir, no obstante, prórroga de licencia, antes de finalizados dichos plazos, por el tiempo que, justificadamente, se estime necesario para la terminación de las obras.

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
MARIA DE LOS ANGELES TUNEZ GARCIA (AYUNTAMIENTO DE PUERT...	Alcaldesa-Presidenta	19/04/2021 14:12

CUARTO. - De conformidad con lo indicado en el informe de la Arquitecta de fecha 19/04/2021, la licencia urbanística queda sujeta a los siguientes condiciones y requisitos:

- Antes de la retirada de la licencia deberá:

1. Depositar una fianza de 2.500,00 € para garantizar la reposición de los servicios e instalaciones públicos que pudieran resultar deteriorados en la vía pública, así como para la construcción e instalación de todas las infraestructuras exigibles. Transcurrido un plazo de garantía de un año, a partir de la recepción provisional de las obras, y previa petición del interesado, se ejecutará la devolución de la fianza si así procediera.

2. Presentar acta de comparecencia del constructor de las obras.

- Antes de dar comienzo las obras deberá solicitar a los Servicios Técnicos del Ayuntamiento la correspondiente tira de cuerdas.
- Los agentes de la edificación serán responsables del cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.
- Las obras se ajustarán en su ejecución al proyecto técnico redactado por JUAN MIGUEL FERNÁNDEZ GUIRAO (visado 5/11/2020), a sus modificaciones y anexos (aportados en solicitudes 3731/2021, 3732/2021, 3733/2021, 3734/2021 y 3924/2021) y a la normativa vigente.
- La actuación habrá de realizarse con sujeción a las determinaciones contenidas en el informe sectorial emitido por la Demarcación de Carreteras del Estado en Murcia
- En todo momento deberá garantizarse la seguridad en la vía pública.
- La obra deberá estar identificada, para ello deberá colocar un cartel en zona visible según modelo que podrá solicitar en los Servicios Técnicos.
- Ocupación de vía pública: No se procederá a la ocupación de la vía pública con motivo de la ejecución de las obras.

QUINTO.- Conforme al informe de tesorería, de fecha 19 de abril de 2021 y en aplicación de la Ordenanza Fiscal vigente del Ayuntamiento de Puerto Lumbreras Reguladora del Impuesto Sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, la base imponible queda establecida en 2.516.191,49 Euros y se aprueba la liquidación provisional de 133.358,15 Euros, que engloba la tasa por licencia urbanística (37.742,87 €) y el I.C.I.O (95.615,28 €).

SEXTO.- Notificar este acuerdo a los interesados, para su conocimiento y efectos.

En Puerto Lumbreras, en fecha al pie

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE



F01471c7905130cd3107e5136040ebK

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
MARIA DE LOS ANGELES TUNEZ GARCIA (AYUNTAMIENTO DE PUERT...	Alcaldesa-Presidenta	19/04/2021 14:12



I
O F I C I O

S/REF.

N/REF. AOV-39/2019

FECHA

ASUNTO RESOLUCIÓN

Destinatario:

EXTRULINE SYSTEMS, S.L.
AVDA. JUAN DE BORBÓN, 6, 2º B
30008 MURCIA

Con esta misma fecha, el Comisario de Aguas, por delegación del Presidente del Organismo (Resolución de 15 de octubre de 2018, BOE nº 260 de 27/10/2018), ha dictado la presente Resolución:

Con fecha 20 de abril de 2020 y número de registro 3440 se recibe escrito de la mercantil EXTRULINE SYSTEMS, S.L., mediante el que se aporta “Proyecto de encauzamiento de la rambla del Fraile en el ámbito entre el camino de Goñar y la vía de servicio de la autovía A-7, en el T.M. de Puerto Lumbreras (Murcia)”, solicitado por parte de este Organismo debidamente firmado en oficio de petición de documentos de fecha 7 de abril de 2020, una vez han sido incluidas las pequeñas modificaciones realizadas en el mismo, con el fin de continuar con la solicitud de autorización para la ejecución de dicho proyecto.

En el Proyecto anteriormente mencionado, realizado por el Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, D. Manuel Lucas Salmerón y el Ingeniero Civil, D. Francisco Monserrat García, se indica que el encauzamiento, cuya poligonal que define el mismo se encuentra detallado en el anexo nº 1 “Topografía”, tendrá una sección trapezoidal formado por escollera hormigonada tanto en solera como en cajeros, con una anchura variable de entre 2,50 y 5,00 m. y pendiente de cajeros 1:1, con una altura de la sección comprendida entre 3,50 y 2,20 m., colocándose escollera sobre las márgenes del encauzamiento en todos los tramos del mismo y escollera hormigonada sobre solera en los tramos formados por las rápidas escalonadas, en una distancia de 2 m. hacia aguas arriba y 4 m. hacia aguas abajo de los mismos, dado que éstos son tramos altamente sensibles, en los que habrá que modificar la sección, con el fin de que soporten unas mayores tensiones tangenciales.

En el estudio hidrológico e hidráulico de la rambla del Fraile aportado se concluye que, tras la obtención de caudales para las avenidas de periodos de retorno de 100 y 500, con valores de 18,1 m³/s y 31,3 m³/s, respectivamente, se posibilita el paso ordenado de flujo, con un resguardo adecuado de 0,50m., considerándose para la realización de dichos cálculos, una sección más amplia para el caso de la obra de drenaje transversal de la vía de servicio de la A-7, dado que la mercantil titular de este expediente, EXTRULINE SYSTEMS, S.L., tiene previsto acometer una actuación de desdoblamiento de dicha vía de servicio, elevando la cota de la misma, con el fin de igualarla a la de la autovía A-7. Para la sección de la obra de drenaje propuesta se ha considerado un ancho igual al existente en la obra de drenaje trasversal de la autovía A-7, con la disposición de tres marcos de hormigón armado de una anchura libre de 3 m. y una altura de 2 m. cada uno de ellos.

CORREO ELECTRONICO

comisaria@chsegura.es

PLAZA DE FONTES, Nº 1
30.001 MURCIA
TEL.: 968 358890
FAX.: 968 211845

RUIZ

SANCHEZ

Información de Firmantes del Documento

JOSE MANUEL ENRIQUE

13/07/2020 09:24(UTC)

URL de validación <https://www.chsegura.es/chs/servicios/gestorcsv/?csv=MA008W0E07ZF0GH0DUARVY19DZMCFDZO39>

CSV : MA008W0E07ZF0GH0DUARVY19DZMCFDZO39



Una vez revisada la documentación aportada al expediente en la que se comprueba que las actuaciones no alteran la funcionalidad hidráulica del cauce ni el régimen de corrientes y, a tenor de las características intrínsecas de ubicación de la obra con respecto al dominio público hidráulico y zonas de protección, inundabilidad y condicionantes medioambientales, las cuales en este caso concreto consisten en:

REFERENCIA EXPTE:	AOV-39/2019	OTROS EXPTE. RELACIONADOS:	
TITULAR:	EXTRULINE SYSTEMS, S.L.		
ASUNTO:	SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA PROCEDER AL ENCAUZAMIENTO DEL TRAMO DE LA RAMBLA DEL FRAILE, EN EL TRAMO COMPRENDIDO ENTRE EL CAMINO DE GOÑAR Y LA VÍA DE SERVICIO DE LA AUTOVÍA A-7, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE PUERTO LUMBRERAS (MURCIA).		

LOCALIZACIÓN			
COORDENADAS UTM ETRS89 (HUSO30):		X- 600.842	Y- 4.150.268
		X- 601.080	Y- 4.149.616
POLÍGONO:	12	PARCELA:	15, 17, 18, 19 y 20
PARAJE:			
TÉRMINO MUNICIPAL:	PUERTO LUMBRERAS		
PROVINCIA:	MURCIA		

NOMBRE DEL CAUCE:		RAMBLA DEL FRAILE	
PÚBLICO	X	LÍNEA DE DRENAJE	
PRIVADO		INFRAESTRUCTURA	
ARTIFICIAL			

AFECCIÓN HIDROLÓGICA			
DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO (A)	X	T ₁₀ (DPH) (A)	
ZONA DE SERVIDUMBRE (B)		T ₁₀₀ (ZFP) (D)	
ZONA DE POLICÍA (C)		T ₅₀₀ (ZI) (E)	
EXISTE DESLINDE:	SI	NO	X

AFECCIÓN AMBIENTAL					
ZONA URBANA		RESIDENCIAL		INDUSTRIAL	
ZONA RURAL	X	AGRÍCOLA	X	FORESTAL	
ESPACIO NATURAL (F)		LIC		ZEPA	
OTRAS PROTECCIONES:					

Se informa favorablemente las obras anteriormente descritas, por lo que se **autoriza** a la mercantil EXTRULINE SYSTEMS, S.L., la ejecución de obras de encauzamiento en un tramo de la rambla del Fraile, comprendido entre el camino de Goñar y la vía de servicio de la autovía A-7, en el término municipal de Puerto Lumbreras (Murcia)", con sujeción expresa a las siguientes **PRESCRIPCIONES TÉCNICAS** y **CONDICIONADOS**:

PRESCRIPCIONES TÉCNICAS:

PRIMERA.- La ejecución de las obras de encauzamiento no podrán realizarse en tanto en cuanto no se hayan ejecutado las obras de ampliación de la obra de drenaje transversal de la vía de servicio de la autovía A-7, asociada al desdoblamiento de la misma, dado que sin la realización de dichas obras no quedaría garantizada la capacidad de desagüe del encauzamiento.

SEGUNDA.- El mantenimiento y conservación del cauce será responsabilidad del titular de la infraestructura proyectada.

MINISTERIO
DE MEDIO AMBIENTE
CONFEDERACIÓN
HIDROGRÁFICA
DEL SEGURA

Información de Firmantes del Documento
RUIZ SANCHEZ JOSE MANUEL ENRIQUE 13/07/2020 09:24(UTC)

URL de validación <https://www.chsegura.es/chs/servicios/gestorcsv/?csv=MA008WOE07ZF0GH0DUARVY19DZMCFDZO39>



TERCERA.- Durante la realización de las obras no se deberán depositar en el dominio público hidráulico materiales o restos procedentes de las mismas, debiendo ser depositados en vertedero autorizado.

CUARTA.- Cualquier instalación auxiliar que sea preciso alojar deberá ser desmontable tan pronto como sea posible, para que en caso de avenida la zona quede diáfana de forma inmediata.

CONDICIONES ADMINISTRATIVAS:

PRIMERA.- La presente autorización es independiente de cualquier otra que proceda según la legislación vigente y a cuya obtención esté obligado el peticionario.

SEGUNDA.- Los trabajos autorizados deberán realizarse en el plazo máximo de **UN (1) AÑO**. Si por cualquier causa justificada no pudiera hacerse en el plazo concedido, deberá solicitar prórroga a este Organismo. Agotado el plazo y, en su caso, la prórroga, sin haberse realizado los trabajos, producirá la caducidad de la resolución y el archivo del expediente.

TERCERA.- La preparación, ejecución y finalización de los trabajos, así como su explotación y mantenimiento, habrán de realizarse por procedimientos que en ningún caso interfieran, perjudiquen o afecten al Dominio Público Hidráulico, al régimen de corrientes continuas o discontinuas o constituyan daños o riesgos a terceros.

CUARTA.- El titular comunicará a este Organismo la fecha de inicio y terminación de los trabajos para su oportuna inspección y verificación, en su caso, del cumplimiento de las condiciones impuestas.

QUINTA.- Esta autorización se otorga sin perjuicio de tercero y quedando a salvo el derecho de propiedad.

SEXTA.- Serán responsabilidad del titular de la autorización cuantos daños puedan ocasionarse a intereses públicos o privados como consecuencia de la realización y mantenimiento de los trabajos. En ningún caso, la Administración se hace responsable de los daños que por avenidas y otra causa, de carácter ordinario o extraordinario, pudieran sufrir las actuaciones autorizadas.

SÉPTIMA.- Una vez realizadas las obras proyectadas se procederá a la limpieza de la zona de actuación para la restitución a su estado inicial.

OCTAVA.- La presente autorización está sujeta al cobro de una tasa derivada de la tramitación de este expediente.

NOVENA.- El solicitante debe comunicar por escrito, en el plazo de **DOS (2) MESES** desde la recepción de esta notificación, la aceptación expresa de este condicionado, sin lo cual no entrará en vigor esta autorización. De no aportarse esa aceptación, en el plazo anteriormente indicado, se entenderá que desiste de su petición, con los efectos previstos en el Artículo 94 de la Ley 39/2015.

CONDICIONANTES HIDROLÓGICOS:

- Por su afección al **DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO:**
 - No se deberá realizar la ocupación del dominio público hidráulico (d.p.h.).
 - No se deberá realizar el establecimiento de instalaciones permanentes.
 - No se deberán practicar actividades que alteren la calidad de las aguas.
 - Se deberá permitir la compatibilización de distintos usos.

MINISTERIO
DE MEDIO AMBIENTE
CONFEDERACIÓN
HIDROGRÁFICA
DEL SEGURA

RUIZ	SANCHEZ	Información de Firmantes del Documento JOSE MANUEL ENRIQUE	13/07/2020 09:24(UTC)
------	---------	---	-----------------------

URL de validación <https://www.chsegura.es/chs/servicios/gestorcsv/?csv=MA008WOE07ZF0GH0DUARVY19DZMCFDZO39>

CSV : MA008WOE07ZF0GH0DUARVY19DZMCFDZO39



- Se deberá permitir la accesibilidad para usos comunes.
- En el caso que se realicen obras de protección de riberas y márgenes de los cauces, se deberá obtener previamente su correspondiente autorización expresa.
- No se deberá realizar derivación de caudales sin autorización.

Las condiciones anteriores tienen la condición de esenciales y por ello, y según lo previsto en el Artículo 64 de la Ley de Aguas, el incumplimiento total o parcial de cualquiera de ellas será causa de anulación de esta Autorización, sin indemnización alguna.

Así mismo se le informa que la resolución dictada es definitiva en vía administrativa, pudiendo interponer recurso contencioso en el plazo de dos meses a partir del día siguiente de la notificación de esta resolución, ante el órgano de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa competente de acuerdo con lo establecido en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa (B.O.E. de 14-07-1998). Potestativamente podrá interponer recurso de reposición, en el plazo de un mes, ante la Presidencia de este Organismo de acuerdo con lo establecido en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Las Administraciones Públicas podrán interponer recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, sin perjuicio de poder efectuar el requerimiento previo en la forma y plazos determinados en el artículo 44 de la ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

EL JEFE DE SERVICIO DE POLICIA
DE AGUAS Y CAUCES
José Manuel Ruiz Sánchez
(Firmado electrónicamente)

MINISTERIO
DE MEDIO AMBIENTE
CONFEDERACIÓN
HIDROGRÁFICA
DEL SEGURA

RUIZ	SANCHEZ	Información de Firmantes del Documento JOSE MANUEL ENRIQUE	13/07/2020 09:24(UTC)
------	---------	---	-----------------------

URL de validación <https://www.chsegura.es/chs/servicios/gestorcsv/?csv=MA008W0E07ZF0GH0DUARVY19DZMCFDZO39>





JUSTIFICANTE DE REGISTRO EN OFICINA DE REGISTRO

Oficina:	Registro General de la Confederación Hidrográfica del Segura - O00005922
Fecha y hora de registro en	13/07/2020 13:00:14 (Horario peninsular)
Fecha presentación:	13/07/2020 12:58:02 (Horario peninsular)
Número de registro:	O00005922s2000000276
Tipo de documentación física:	Documentación adjunta en soporte PAPEL (u otros soportes)
Enviado por SIR:	No

Interesado

Identificación:	Razón Social	EXTRULINE SYSTEMS, S.L.
País:	Municipio:	
Provincia:	Dirección:	
Código Postal:	Teléfono:	
Canal Notif:	Correo	
	Observaciones:	

Información del registro

Tipo Asiento:	Salida
Resumen/Asunto:	RESOLUCIÓN.
Unidad de tramitación origen/Centro directivo:	Servicio de Policía de Aguas - T00001439 / Confederacion Hidrografica del Segura, O.A.
Ref. Externa:	
Nº. Expediente:	AOV-39/2019

Adjuntos

Nombre:	report_INFORME-limpieza(resolución) AOV-39-2019.pdf
Tamaño (Bytes):	130.875
Validez:	Original
Tipo:	Documento Adjunto
CSV:	GEISER-d4a1-f8d0-b7eb-4d11-bad0-a8bb-6506-e6b2
Hash:	68b87ec7c782680e7a9703b2b0ea7234b5b4e2a25d3086a82e8a320e4dd221645fcf9e91d5502683367258c86421fd44fd87acf515d100b8a4098c31cb0d7ff3
Observaciones:	

La Oficina de Registro Registro General de la Confederación Hidrográfica del Segura declara que las imágenes electrónicas anexadas son imagen fiel e íntegra de los documentos en soporte físico origen, en el marco de la normativa vigente.

El registro realizado está amparado en el Artículo 16 de la Ley 39/2015.
De acuerdo con el art. 31.2b de la Ley 39/15, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.
Podrán consultar el estado de su registro en Carpeta ciudadana. <https://sede.administracion.gob.es/carpeta/>

ÁMBITO-PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-335e-749e-456a-4b46-a78b-f486-feb6-6515	13/07/2020 13:00:14 (Horario peninsular)
Nº REGISTRO	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	VALIDEZ DEL DOCUMENTO
O00005922s2000000276	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original



O F I C I O

EXTRULINE SYSTEMS, S.L.

S/REF:

N/REF: **AV-11/2021**

ASUNTO: **RESOLUCIÓN**

Solicitud de autorización para adecuación de drenaje transversal de la Rambla del Fraile y actuaciones complementarias, en el Término Municipal de Puerto Lumbreras (Murcia).

Autovía A-7, km 567

30890 – Puerto Lumbreras (Murcia)

En la tramitación de este expediente se ha tenido en cuenta la delegación de competencias acordada por Presidencia de la Confederación Hidrográfica del Segura en Resolución de 15 de octubre de 2018 (BOE nº 260 de 27 de octubre de 2018).

Al presente informe-propuesta se adjunta, para su remisión al Área de Gestión Económica, tasa por informe facultativo sin toma de datos de campo. El importe de la tasa ha sido calculado en base al Decreto 140/1960 de 4 de febrero (BOE 05/02/1960), actualizada por la Ley 22/2021, de 28 de diciembre, de Presupuestos Generales del Estado para el año 2022 (BOE Nº 312 de 29/12/2021).

HECHOS Y ANTECEDENTES

1. Con fecha 28/01/2021 tuvo entrada en este Organismo un escrito de D. Baltasar García Benítez, con NIF 23235792-L, en representación de la mercantil EXTRULINE SYSTEMS, S.L., con CIF B-73169344, solicitando autorización para adecuación de drenaje transversal de la Rambla del Fraile y actuaciones complementarias, en el Término Municipal de Puerto Lumbreras (Murcia). En concreto las actuaciones a realizar son:
 - a. Embocadura de la Rambla del Fraile, disponiendo como obra de llegada una escollera de protección, y sucesión de 3 losas y 2 rápidas ejecutadas mediante escollera hormigonada, en torno a las coordenadas en sistema de referencia ETRS 89 UTM 30 N X: 600.817, Y: 4.150.345.
 - b. Obra de drenaje compuesta por dos marcos de 4 x 2 m, en el punto de coordenadas en sistema de referencia ETRS 89 UTM 30 N X: 600.832, Y: 4.150.303.
 - c. Vallado de simple torsión de 2 m de altura en la margen izquierda de la Rambla (en zona de policía, fuera de zona de servidumbre), colocado sobre zuncho corrido de hormigón de 0,40 x 0x40 m.
 - d. Camino de zorra en la margen izquierda de la Rambla (en zona de servidumbre).
 - e. Movimiento de tierras para nivelación interior de las parcelas.

CORREO ELECTRONICO

comisaria@chsegura.es

PLAZA DE FONTES, Nº 1
30.001 MURCIA
TEL.: 968 358890
FAX.: 968 965342

Información de Firmantes del Documento

GARCÍA
MINGUEZ

GARAY
ALFARO

FRANCISCO JAVIER
FRANCISCO

06/09/2022 16:49(UTC)
06/09/2022 16:49(UTC)





CONSIDERACIONES Y FUNDAMENTOS DE DERECHO

- I. De acuerdo a lo establecido en el **artículo 53** del Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico (RDPH), los usos comunes especiales a los que se refiere el **Título II** “*De la utilización del Dominio Público Hidráulico*”, **Capítulo II** “*Usos comunes y privativos*”, **Sección 5ª** “*Usos comunes especiales que por su especial afección del dominio público hidráulico puedan dificultar la utilización del recurso por terceros*”, requerirán **autorización** emitida por parte del Organismo de cuenca correspondiente.
- II. Analizada la solicitud, ésta no se encuentra incluida en los supuestos establecidos en los apartados a) y b) del **artículo 53.1** del RDPH, por lo que no es necesario aplicar el principio de concurrencia competitiva.
- III. Se considera que la naturaleza de la actuación no requiere llevar a cabo trámite de información pública, de acuerdo a lo establecido en el **artículo 83.1** de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones públicas.
- IV. De acuerdo a lo establecido en el **artículo 82.4** de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones públicas, se prescinde del trámite de audiencia, al no existir en el procedimiento ni tenerse en cuenta en la resolución otros hechos ni alegaciones y pruebas que las aducidas por el interesado.
- V. La **Rambla del Fraile** a su paso por la zona de actuación no se encuentra entre aquellos cauces estudiados en el marco de los trabajos realizados hasta la fecha en el Sistema Nacional de Cartografía de Zonas Inundables (SNCZI) del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.
- VI. El interesado ha presentado **estudio hidrológico e hidráulico**, para determinar la capacidad hidráulica de la Obra de Drenaje Transversal, dónde se verifica que las actuaciones en la ODT no implican modificaciones en la delimitación del Dominio Público Hidráulico, Zona de Flujo Preferente y Zona Inundable del cauce al disponer de capacidad suficiente para la avenida de 500 años de periodo de retorno.
- VII. Así mismo, de acuerdo con el estudio hidrológico e hidráulico presentado, se comprueba que el conjunto embocadura-obra de paso-encauzamiento tiene capacidad suficiente para la avenida de periodo de retorno de 500 años.

En base a estos hechos, se estima conveniente proponer la siguiente:

RESOLUCIÓN

PRIMERO: Autorizar a EXTRULINE SYSTEMS, S.L., con CIF B-73169344, la adecuación de drenaje transversal de la Rambla del Fraile y actuaciones complementarias, en el Término Municipal de Puerto Lumbreras (Murcia).

SEGUNDO: Dar traslado al Servicio de Policía de Aguas y Caudales.

CORREO ELECTRONICO

comisaria@chsegura.es

PLAZA DE FONTES, Nº 1
30.001 MURCIA
TEL.: 968 358890
FAX.: 968 965342

Información de Firmantes del Documento

GARCÍA
MINGUEZ

GARAY
ALFARO

FRANCISCO JAVIER
FRANCISCO

06/09/2022 16:49(UTC)
06/09/2022 16:49(UTC)





Todo ello con sujeción a la siguiente **CONDICIÓN PARTICULAR:**

PRIMERA.- La zona de servidumbre quedará expedita en todo su trazado (5 m de anchura medidos desde la parte superior del talud del cauce).

Y a las siguientes **CONDICIONES ADMINISTRATIVAS GENERALES:**

PRIMERA.- Las obras se realizarán de acuerdo con la documentación aportada y teniendo en cuenta las *Condiciones Particulares*, si las hubiera. Cualquier modificación de ésta, en base a la cual se emite la presente autorización, será notificada a este Organismo para su consideración por si de la misma se derivasen modificaciones esenciales que pudiesen afectar al contenido y/o vigencia de la autorización.

SEGUNDA.- El no cumplimiento de la *Condición Administrativa PRIMERA* será causa de infracción administrativa, de acuerdo a lo establecido en el artículo 116.3.c) del TRLA.

TERCERA.- Los trabajos deberán realizarse en un plazo máximo de **DOS (2) AÑOS**. Si por cualquier causa justificada no pudiera hacerse en el plazo concedido, deberá de solicitarse la correspondiente prórroga a este Organismo. Agotado el plazo, y en su caso la prórroga, sin haberse realizado los trabajos, se procederá a la caducidad de la presente autorización y al archivo del expediente.

CUARTA.- El promotor de las obras comunicará a este Organismo la fecha de inicio y terminación de las obras situadas en DPH y/o sus zonas de protección, para su oportuna inspección y verificación. Esta notificación deberá de realizarse con una antelación mínima de **DIEZ (10) DÍAS**.

QUINTA.- La preparación, ejecución y finalización de las obras autorizadas habrán de realizarse por procedimientos que en ningún caso interfieran, perjudiquen o afecten al DPH, al régimen de corrientes continuas o discontinuas, o alteren la zona de servidumbre o supongan menoscabo de los usos que la Ley prevé para ella, o constituyan daños o riesgos a terceros.

SEXTA.- Durante la realización de las obras o trabajos no se deberán depositar en el DPH materiales o restos de la obra, habilitándose zonas de acopios y vertederos, si fuesen necesarios, fuera del cauce y su zona de servidumbre. Todos los residuos generados serán retirados de la zona de actuación y gestionados conforme a la normativa aplicable.

SÉPTIMA.- Cualquier instalación auxiliar que sea preciso utilizar deberá ser desmontada tan pronto como sea posible.

OCTAVA.- Una vez concluidas las obras el promotor deberá de proceder a la limpieza de la zona.

NOVENA.- El promotor será responsable de cualquier daño que pudiera ocasionarse sobre el DPH o sus zonas de protección como consecuencia de la ejecución de las obras, comprometiéndose a reponerlo a su estado anterior según las futuras indicaciones dadas por este Organismo.

CORREO ELECTRONICO

comisaria@chsegura.es

PLAZA DE FONTES, Nº 1
30.001 MURCIA
TEL.: 968 358890
FAX.: 968 965342

Información de Firmantes del Documento

GARCÍA
MINGUEZ

GARAY
ALFARO

FRANCISCO JAVIER
FRANCISCO

06/09/2022 16:49(UTC)
06/09/2022 16:49(UTC)





DÉCIMA.- Serán responsabilidad del promotor de las obras cuantos daños puedan ocasionarse a intereses públicos o privados como consecuencia de la realización de las obras. En ningún caso este Organismo, se hace responsable de los daños que por avenidas u otra causa, de carácter ordinario o extraordinario, pudieran sufrir las obras autorizadas.

DECIMOPRIMERA.- Serán responsabilidad del promotor de las obras las consecuencias derivadas del incremento de riesgo que puedan suponer las mismas.

DECIMOSEGUNDA.- Serán responsabilidad del promotor de las obras la conservación y mantenimiento de las mismas, que correrán a su cargo. Estas labores habrán de realizarse por procedimientos que no interfieran, perjudiquen o afecten al DPH o al régimen de corrientes, alteren la zona de servidumbre o supongan menoscabo de los usos que la Ley prevé para ella, o constituyan daños o riesgos a terceros. Deberá de permitirse en todo momento la libre circulación de las aguas.

DECIMOTERCERA.- Esta autorización no confiere derechos de uso privativo de clase alguna sobre el DPH.

DECIMOCUARTA.- Esta autorización se otorga sin perjuicio de tercero y quedando a salvo el derecho de propiedad.

DECIMOQUINTA.- En ningún caso esta autorización supone algún tipo de cesión con respecto a la titularidad de los terrenos que forman parte del DPH.

DECIMOSEXTA.- Esta autorización podrá ser revocado o suspendido temporal o definitivamente por incumplimiento de los dispuesto en el mismo, así como cuando este Organismo lo estime conveniente por razones de seguridad, salubridad y otros motivos justificados, sin que el titular y, en general, cualquier beneficiario del mismo, tenga derecho a indemnización alguna.

DECIMOSÉPTIMA.- Esta autorización es independiente de cualquier otra autorización o informe que proceda según la legislación vigente y a cuya obtención esté obligado el peticionario, refiriéndose únicamente a lo que respecta a las competencias propias de la Confederación Hidrográfica del Segura, O.A.

DECIMOOCCTAVA.- El solicitante deberá comunicar por escrito, en el plazo de **QUINCE (15) DIAS** desde la recepción de la presente notificación la aceptación expresa de este condicionado, sin la cual no entrará en vigor esta autorización. De no aportarse en el plazo de **DOS (2) MESES**, se entenderá que desiste de su petición, con los efectos previstos en el artículo 94 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Lo que se le comunica para su conocimiento, advirtiéndole que esta resolución es definitiva en vía administrativa, pudiendo interponer recurso contencioso administrativo, en el plazo de **DOS (2) MESES** a partir de la presente notificación, ante el Órgano competente de la Jurisdicción Contencioso Administrativa, de acuerdo con lo establecido en los artículos 8, 10 y siguientes de la Ley de la Jurisdicción Contencioso Administrativa de 13 de julio de 1998 (B.O.E. de 14/07/1998). Potestativamente, podrá interponer recurso de reposición, en el plazo de **UN (1) MES**, ante la Presidencia de este Organismo, de acuerdo con lo establecido en el artículo 123 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

CORREO ELECTRONICO

comisaria@chsegura.es

PLAZA DE FONTES, Nº 1
30.001 MURCIA
TEL.: 968 358890
FAX.: 968 965342

Información de Firmantes del Documento

GARCÍA
MINGUEZ

GARAY
ALFARO

FRANCISCO JAVIER
FRANCISCO

06/09/2022 16:49(UTC)
06/09/2022 16:49(UTC)





MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

CONFEDERACIÓN
HIDROGRÁFICA
DEL SEGURA, O.A.

COMISARÍA DE AGUAS

Una vez presentado el recurso de reposición, no podrá interponer el recurso contencioso-administrativo hasta que se haya resuelto aquel, de forma expresa o mediante su desestimación presunta.

Se resuelve, de conformidad con la
propuesta,
EL PRESIDENTE,
(P.D. Resolución de 15 de octubre de
2018;
B.O.E. nº 260 de 27/10/2018)

EL COMISARIO DE AGUAS,
Francisco Javier García Garay
Firmado electrónicamente

EL JEFE DE SERVICIO DE CONTROL Y
VIGILANCIA DEL DPH
Francisco Mínguez Alfaro
Firmado electrónicamente

CORREO ELECTRONICO

comisaria@chsegura.es

PLAZA DE FONTES, Nº 1
30.001 MURCIA
TEL.: 968 358890
FAX.: 968 965342

Información de Firmantes del Documento

GARCÍA
MINGUEZ

GARAY
ALFARO

FRANCISCO JAVIER
FRANCISCO

06/09/2022 16:49(UTC)
06/09/2022 16:49(UTC)

URL de validación <https://www.chsegura.es/chs/servicios/gestorcsv/?csv=MA0080LOI01I200AI8O41WNXHXKK31M667>

CSV : MA0080LOI01I200AI8O41WNXHXKK31M667

