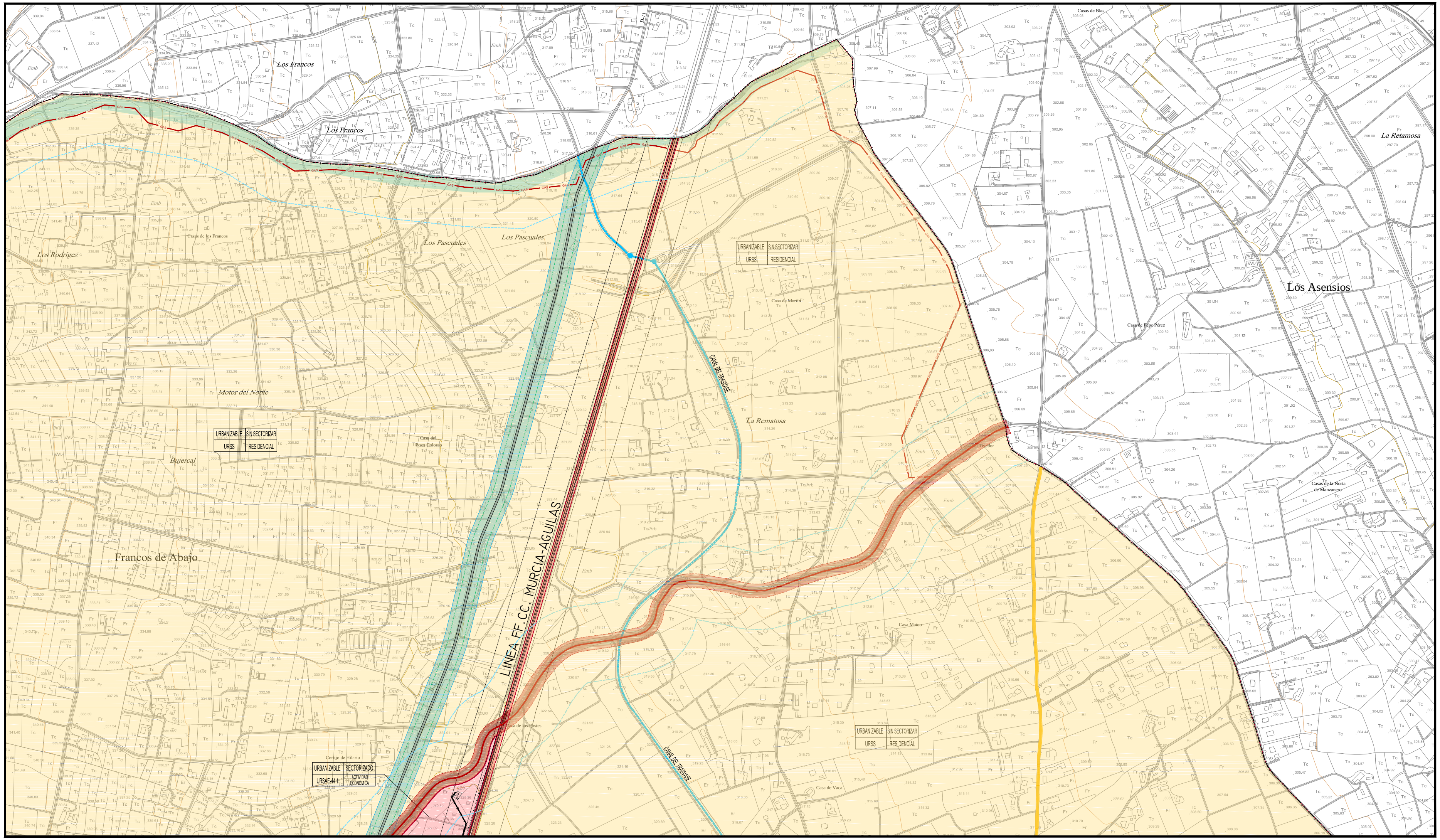
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
https://sede.puertolumbreras.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30033

G01471cf7930120f52b07e5216030b37b




CATEGORIAS SUELO NO URBANIZABLE

| SUELO NO URBANIZABLE | | |
|---|---|---|
| PROTECCION ESPECÍFICA | NUPE | |
| PROTEGIDO PLANEAMIENTO- PROTEC. MUY ALTA | NUPP-1 | |
| PROTEGIDO PLANEAMIENTO- PROTEC. ALTA | NUPP-2 | |
| INADECUADO- PROTEC. ALTA | NUI | |
| CAUCE RAMBLAS | | |
| LÍMITE DE SUELO NO URBANIZABLE | | |
| SENDEROS | | |

SIMBOLOGÍA, CATEGORÍAS Y DELIMITACIONES SUELO URBANIZABLE

| SUELO URBANIZABLE | | | LIMITES | |
|---|---|---|---|---|
| SIN SECTORIZAR RESIDENCIAL | URSS | | LÍMITE DE SECTORES | |
| SECTORIZADO RESIDENCIAL | URSR | | USOS | |
| SECTORIZADO ACTIVIDAD ECONÓMICA | URSAE | | RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD | SR-BD |
| SECTORIZADO ACTIV. ECONOM. TERCIARIA | URSAET | | RESIDENCIAL MEDIA DENSIDAD | SR-MD |
| NOMENCLATURA SECTORES | TIPO / CATEGORIA / CODIFICACIÓN / USO GLOBAL | | INDUSTRIAL | SAE |
| | | | TERCIARIO | SAET |
| | | | ESPECIAL (Las Casicas) | UR-E |

CATEGORÍAS Y DELIMITACIONES SUELO URBANO

| SUELO URBANO | | | | LIMITES | |
|---|---|---|---|---|---|
| SUELO URBANO | | MANZANAS 5 ALTURAS (BAJA + CUATRO) | | SUELO URBANO | |
| S.U. CASCO ANTIGUO | | MANZANAS 4 ALTURAS (BAJA + TRES) | | SUELO URBANO CONSOLIDADO | |
| S.U. UNID. ACTUACIÓN. (El Descanso) | | MANZANAS 3 ALTURAS (BAJA + DOS) | | SUELO URBANO CASCO ANTIGUO | |
| S.U. UNIDADES DE ACTUACIÓN | | MANZANAS 2 ALTURAS (BAJA + UNA) | | SUELO UNIDADES ACTUACIÓN (U.A) | |
| S.U. EQUIPAMIENTOS LOCALES | | CONSOLIDADO RESIDENCIAL | U | ALINEACIONES ÁREAS CONSOLIDADAS | |
| S.U. ZONAS VERDES LOCALES | | CONSOLIDADO ACTIVIDAD ECONOMICA | U-AE | LÍNEA FOND MÁXIMO EDIFICABLE | |
| S.U. TERCIARIO CONSOLIDADO | | NUCLEO URBANO RESIDENCIAL | UA | En todos los casos el fondo máximo edificable para vivienda será de **17 m.** desde la alineación y se permitirá una planta bajo cubierta con un retranqueo de **3 m.** desde la línea de fachada. | |

CATEGORIAS SISTEMAS GENERALES

| S. GENERALES | | | |
|---|---|---|---|
| ESPACIOS LIBRES | SGEL | | |
| EQUIPAM. COMUNITARIO | SGEC | | |
| COMUNICACIONES | SGC | | |
| INFRAESTR. Y SERVICIOS | SGIS | | |
| CAÑADA | | | |
| VEREDA | | | |
| COLADA | | | |

DELIMITACIONES Y AFECCIONES

| | |
|---|---|
| LÍMITE TÉRMINIO MUNICIPAL | |
| LIMITE AFECCION RAMBLAS | |
| LIMITE AFECCION CTRAS. AUTONÓMICAS 18 m. | |
| LIMITE AFECCION CTRAS. AUTONÓMICAS 30 m. | |
| LIMITE AFECCION AUTOVÍAS 50 m. | |
| LIMITE AFECCION AUTOVÍAS 100 m. | |
| LIMITE AFECCIÓN FERROCARRIL | |
| LIMITE AFECCIÓN FERROCARRIL | |

BIENES INMUEBLES PATRIMONIO CULTURAL

B-nº

YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS

Y-nº

NOTA: LA DELIMITACIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LOS YACIMIENTOS Y BIENES INMUEBLES DEL PATRIMONIO CULTURAL, SE ENCUENTRAN DETALLADOS EN EL CATALOGO.

GRADO DE PROTECCION (A)

GRADO DE PROTECCION (B)

GRADO DE PROTECCION (C)

ESQUEMA DISTRIBUCIÓN DE HOJAS

PO.1.4.1 | PO.1.4.2 | PO.1.4.3
PO.1.4.4 | PO.1.4.5 | PO.1.4.6 | PO.1.4.7 | PO.1.4.8
PO.1.4.9 | PO.1.4.10 | PO.1.4.11 | PO.1.4.12 | PO.1.4.13
PO.1.4.14 | PO.1.4.15 | PO.1.4.16 | PO.1.4.17
PO.1.4.18 | PO.1.4.19 | PO.1.4.20 | PO.1.4.21
PO.1.4.22 | PO.1.4.23
PO.1.4.24

| | |
|---|---|
| PLANO Nº | PO.1.4.3 |
| PLANOS DE ORDENACION | |
| DICIEMBRE 2.020 | |
| ESCALA: 1 / 5.000 | FORMATO A1 |

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

ORDENACIÓN DEL SUELO


TECNOMEDITERRÁNEA

EQUIPO REDACTOR :
Francisca A. Berenguer Albero.............ICCP
Francisco L. Puerta López-Guzman.....Arquitecto
Julio Ballester Carrasco........................Ingeniero de Edificación
Sonia Ortuño Mula.............................Ingeniera de Edificación


PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACION DE PUERTO LUMBRERAS